

KONSTANZ
Die Stadt zum See



Bebauungsplan
„Sonnenbühl 8. Änderung“

Entwurf

Örtliche Bauvorschriften

Rechtsgrundlagen

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613)

Gemeindeordnung des Landes Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 6. März 2018 (GBl. S. 65, 73)

1. Dachform (§ 74 (1) Nr. 1 LBO)

Die Dächer der Hauptgebäude sind gemäß Eintrag in der Planzeichnung als Flachdächer auszuführen.

Garagen, Carports und Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO müssen mit Flachdächern ausgeführt werden.

2. Anlagen zur Gewinnung regenerativer Energien

Auf den Dachflächen der Haupt- und Nebengebäude sind Anlagen zur Gewinnung regenerativer Energien (Photovoltaikanlagen und / oder solarthermische Anlagen) zulässig.

Die Oberkante von aufgeständerten Solaranlagen darf die Attika des Flachdachs um max. 0,50 m überragen.

3. Gestaltung und Nutzung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke (§ 74 (1) Nr. 3 LBO)

Die nicht überbauten Flächen des Baugrundstücks sind mit Ausnahme der Zufahrten/Zugängen und Wegen als Grünfläche anzulegen und gärtnerisch zu pflegen.

4. Einfriedungen (§ 74 (1) Nr. 3 LBO)

Holz- und Metallzäune in transparenter Bauweise bis max. 1,20 m Höhe sind zulässig, wenn diese in eine Gehölzstruktur integriert sind.

Die Einfriedung zur Sportanlage im Osten hat als freiwachsende oder geschnittene Hecke (Mindestbreite 2 m) gemäß Pflanzliste B im Anhang der Planungsrechtlichen Festsetzungen zu erfolgen. Die Kombination mit einer Einzäunung bis zu einer maximalen Höhe von 1,80 m ist auf dieser Seite zulässig.

Zäune müssen einen Abstand von 10 cm über dem Boden freihalten.

5. Aufschüttungen und Abgrabungen

Aufschüttungen und Abgrabungen sind nur bis zu einer Höhe von 1 m zulässig.

Konstanz, den 29.05.2018

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Konstanz, den
STADT KONSTANZ - Dezernat III

Karl Langensteiner-Schönborn
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: