

**RICHTWERTE FÜR EIGENTUMSWOHNUNGEN 2015**  
**Konstanz**

Anzahl der Zimmer Wohnlage	Ausstattung			
	1 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	2 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	3 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	4 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche
1 Zimmer				
bevorzugte	-	-	3.300	-
gute	-	3.400	2.800	-
mittlere	-	3.300	2.600	2.500
mäßige	-	-	2.100	-
2 Zimmer				
bevorzugte	-	3.400	-	-
gute	-	3.300	3.000	-
mittlere	-	3.100	2.600	-
mäßige	-	2.900	2.400	-
3 Zimmer				
bevorzugte	8.500	5.500	3.400	-
gute	6.100	3.800	3.000	2.600
mittlere	5.500	2.900	2.900	2.300
mäßige	-	2.800	2.600	-
4 - n Zimmer				
bevorzugte	5.600	4.700	-	-
gute	5.300	3.700	3.000	-
mittlere	-	3.200	2.700	-
mäßige	-	2.800	2.500	-

Wohnungen im Erstverkauf liegen im Durchschnitt um 1.300 €/m<sup>2</sup> über den hier dargestellten Richtwerten.

Die Beschreibung der Merkmale (Ausstattung, Wohnlage usw.) befinden sich auf Seite 13 bis 15 des Immobilienmarktberichts 2015.

Konstanz, den 26. April 2016

Der Gutachterausschuss