



Stadt Konstanz, Bauverwaltungsamt  
 z.H. Hr. Daniel Knack  
 Untere Laube 24  
 78462 Konstanz

### Befragung von Eigentümerinnen und Eigentümern von Immobilien im Untersuchungsraum

Name: \_\_\_\_\_  
 Tel-Nr. (freiwillig): \_\_\_\_\_  
 E-Mail (freiwillig): \_\_\_\_\_

#### A Angaben zur Immobilie

Adresse: \_\_\_\_\_  
 Flurstück-Nr: \_\_\_\_\_

Sind Sie

- Eigentümer der gesamten Immobilie   
 Teileigentümer (z.B. Eigentumswohnung)

Baujahr: \_\_\_\_\_ (wenn Informationen vorhanden)

Nutzung der Immobilie [*Mehrfachnennung möglich*]

- Wohnen  Dienstleistungen  Einzelhandel   
 Gewerbe  Ferienwohnung  Leerstand

Anzahl der Nutzungseinheiten (Wohnungen, Büros, Geschäfte, etc.) in der gesamten Immobilie: \_\_\_\_\_

Wie groß ist die Nutzfläche in Ihrem Eigentum (ca.): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anzahl der vorhandenen PKWs \_\_\_\_\_  
 Stellplätze auf dem Grundstück \_\_\_\_\_ Stellplätze in Garage/Carport \_\_\_\_\_  
 Stellplätze in Tiefgaragen \_\_\_\_\_ Sonstige \_\_\_\_\_

Würden Sie einen eigenen Stellplatz ggf. anmieten, wenn er sich in einem zentralen Parkhaus befände?

ja  nein

Anzahl der vorhandenen Fahrräder \_\_\_\_\_ Fahrrad-Anhänger \_\_\_\_\_  
 Stellplätze für Fahrräder/-anhänger auf dem Grundstück [*Mehrfachnennung möglich*]  
 überdacht \_\_\_\_\_ Fahrradkeller \_\_\_\_\_ Fahrradbügel \_\_\_\_\_ Sonstige \_\_\_\_\_ Fehlende \_\_\_\_\_

Wie erfolgt derzeit die Beheizung des Gebäudes?

- Fernwärme  Gasheizung  Ölheizung  sonstige Heizung   
 Alter der Heizungsanlage: unter 5 Jahre  5-10 Jahre  11-20 Jahre  älter als 20 Jahre

Haben Sie Interesse an gemeinsamen Projekten mit Ihren Nachbarn?

Blockheizanlage  Gemeinschaftsstellplätze (PKW u./od. Fahrräder)  Baugruppen   
 sonstige \_\_\_\_\_

## B Einschätzung über den Bauzustand der Immobilie

Wie beurteilen Sie den Zustand Ihres Gebäudes, sind Sanierungsmaßnahmen nötig?

ja  nein

Welche konkreten Sanierungsmaßnahmen wären nötig bzw. welche Maßnahmen würden Sie in Betracht ziehen?

*Diese Frage bitte auch beantworten, wenn eine Realisierung der genannten Sanierungsmaßnahmen derzeit nicht geplant ist.*

Grundrissänderungen	<input type="checkbox"/>	Errichtung eines Anbaus	<input type="checkbox"/>
Sanierung (historische) Fassade	<input type="checkbox"/>	Erneuerung der Fenster	<input type="checkbox"/>
Erneuerung Putz/Anstrich	<input type="checkbox"/>	Erneuerung Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>
Erneuerung Sanitärinstallation	<input type="checkbox"/>	Erneuerung der Elektroinstallation	<input type="checkbox"/>
Erneuerung Dachbelag	<input type="checkbox"/>	Dämmmaßnahmen (Fassade, Dach, ..)	<input type="checkbox"/>
Teilabriss von Nebengebäuden/Anbauten	<input type="checkbox"/>	Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/>
Solarthermieanlage	<input type="checkbox"/>		

Beabsichtigen Sie, Sanierungsmaßnahmen vorzunehmen?

ja, umfassende Maßnahmen  ja, kleinere Maßnahmen  nein, keine Maßnahmen

Wenn ja, wann sollen die Sanierungsmaßnahmen erfolgen?

in den nächsten 2 Jahren  in 2 – 5 Jahren  in 5 – 10 Jahren

Kann das Haus von Ihnen weiterhin vermietet und/oder bewohnt werden?

ja, langfristig  mittelfristig  nur noch kurzfristig

Planen Sie Ihre Immobilie zu verkaufen?

ja, zeitnah  ja, mittelfristig  nein

## D Sonstiges

Wie viele Personen leben insgesamt in Ihrem Haushalt? Personen \_\_\_\_\_

davon sind unter 6 \_\_\_\_ 6-18 \_\_\_\_ 19-44 \_\_\_\_ 45-60 \_\_\_\_ 61-80 \_\_\_\_ über 80 \_\_\_\_

Wohnen Sie selbst in der oben angeführten Immobilie (Haus/Wohnung)?

ja  nein

Wie sind Sie der städtebaulichen Sanierung gegenüber eingestellt?

positiv, ich möchte mich beteiligen   
ich plane keine Maßnahme, finde die Idee aber gut   
ich habe noch keine Ahnung, es kommt darauf an   
negativ, ein Sanierungsgebiet ist keine gute Idee

**Weitere Ideen, Kommentare und Anregungen:**

**Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen bis zum 20.09.2019 postalisch an das Bauverwaltungsamt der Stadt Konstanz (Adresse gemäß Briefkopf) oder per E-Mail an [daniel.knack@konstanz.de](mailto:daniel.knack@konstanz.de) zurück.**



-> Online ist der Fragebogen unter folgendem QR-Code ausfüllbar.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!