

Baugemeinschaften am Hafner

Netzwerkveranstaltung

Lukas Esper

Stabsstelle Entwicklung Hafner | Projektleitung

27. November 2025

Entwicklung Hafner: **Warum Baugemeinschaften?**



Ziele der Veranstaltung

Informations- und Netzwerkveranstaltung



Baugemeinschaften im Hafner

Gebäude- und Wohntypologien, Zielgrundstücke und Verfahren



Klärung von wesentlichen Fragen zu Baugemeinschaften

Organisation, Finanzierung, Prozess



Netzwerken

Austausch mit bestehenden Baugemeinschaften, ProjektentwicklerInnen und ArchitektInnen

Heute:

Input, Austausch und Vernetzung

Kommende Monate:

Vernetzung, Gruppenbildung, Projektentwicklung

Entwicklung Hafner: **Die Planung**

Städtebauliches Konzept Hafner

Rahmenplan



Erster Bauabschnitt



Baugemeinschaften im Hafner

Grundstücke für Baugemeinschaften

Grundstücke für großen Geschosswohnungsbau

Baugemeinschaften können sich auf alle Grundstücke für großen Geschosswohnungsbau bewerben – stehen hier in Konkurrenz zu anderen BewerberInnen

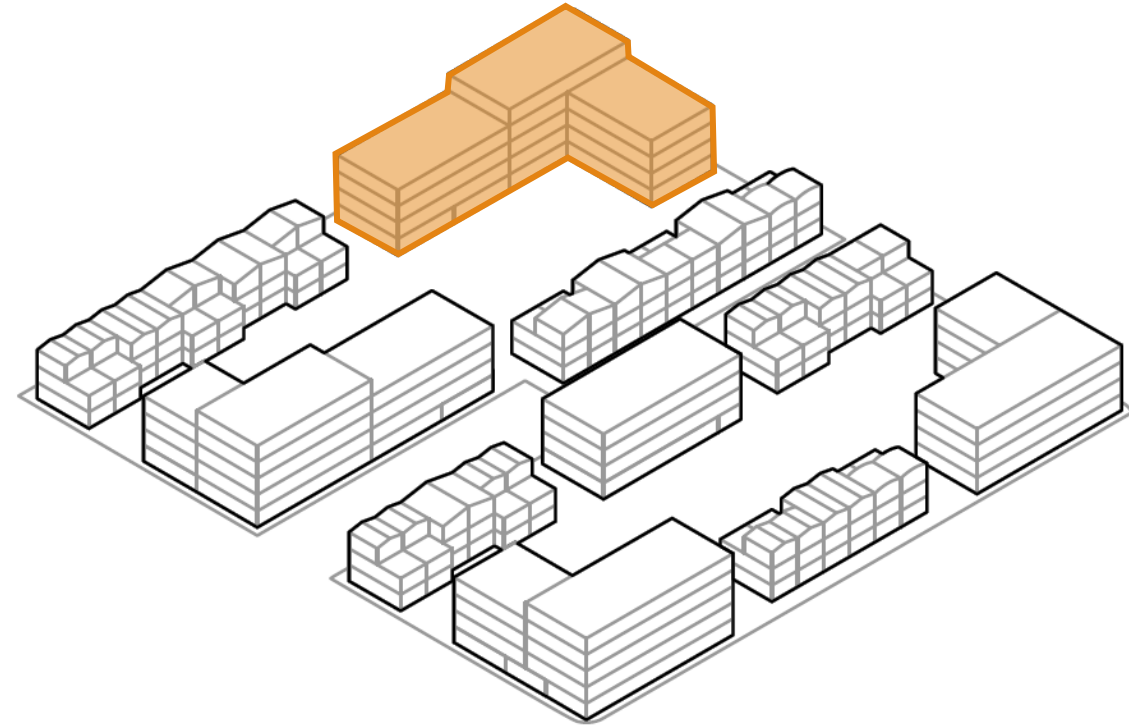
Aber: Bei entsprechendem Rücklauf können auch hier einzelne Grundstücke für Baugemeinschaften „reserviert“ werden

Grundstücke für kleinen/mittleren Geschosswohnungsbau

Einige Grundstücke im kleineren/mittleren Geschosswohnungsbau werden Baugemeinschaften vorbehalten sein

Grundstücke für Town-/Reihenhausbau

Baugemeinschaften haben die Möglichkeit, sich auf ganze oder Teile von Town-/Reihenhauszeilen zu bewerben



Baugemeinschaften im Hafner

Grundstücke für Baugemeinschaften

Grundstücke für großen Geschosswohnungsbau

Baugemeinschaften können sich auf alle (Anker-)Grundstücke für großen Geschosswohnungsbau bewerben – stehen hier in Konkurrenz zu anderen BewerberInnen

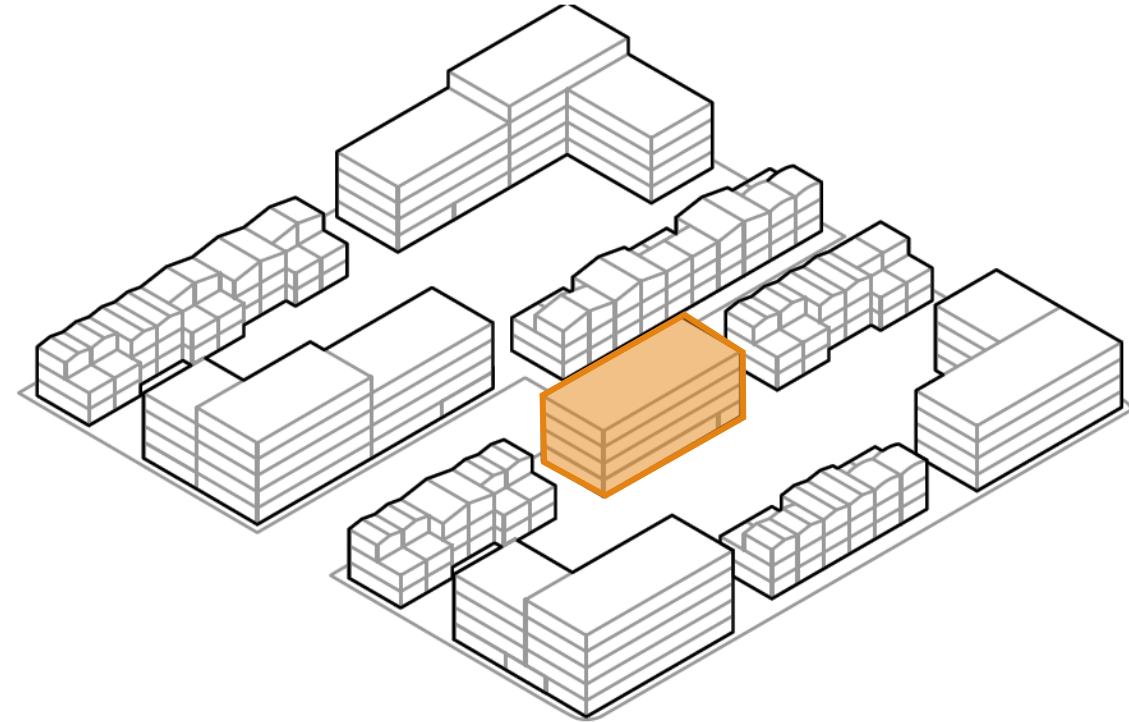
Aber: Bei entsprechendem Rücklauf können auch hier einzelne Grundstücke für Baugemeinschaften „reserviert“ werden

Grundstücke für kleinen/mittleren Geschosswohnungsbau

Einige Grundstücke im kleineren/mittleren Geschosswohnungsbau werden Baugemeinschaften vorbehalten sein

Grundstücke für Town-/Reihenhausbau

Baugemeinschaften haben die Möglichkeit, sich auf ganze oder Teile von Town-/Reihenhauszeilen zu bewerben



Baugemeinschaften im Hafner

Grundstücke für Baugemeinschaften

Grundstücke für großen Geschosswohnungsbau

Baugemeinschaften können sich auf alle (Anker-)Grundstücke für großen Geschosswohnungsbau bewerben – stehen hier in Konkurrenz zu anderen BewerberInnen

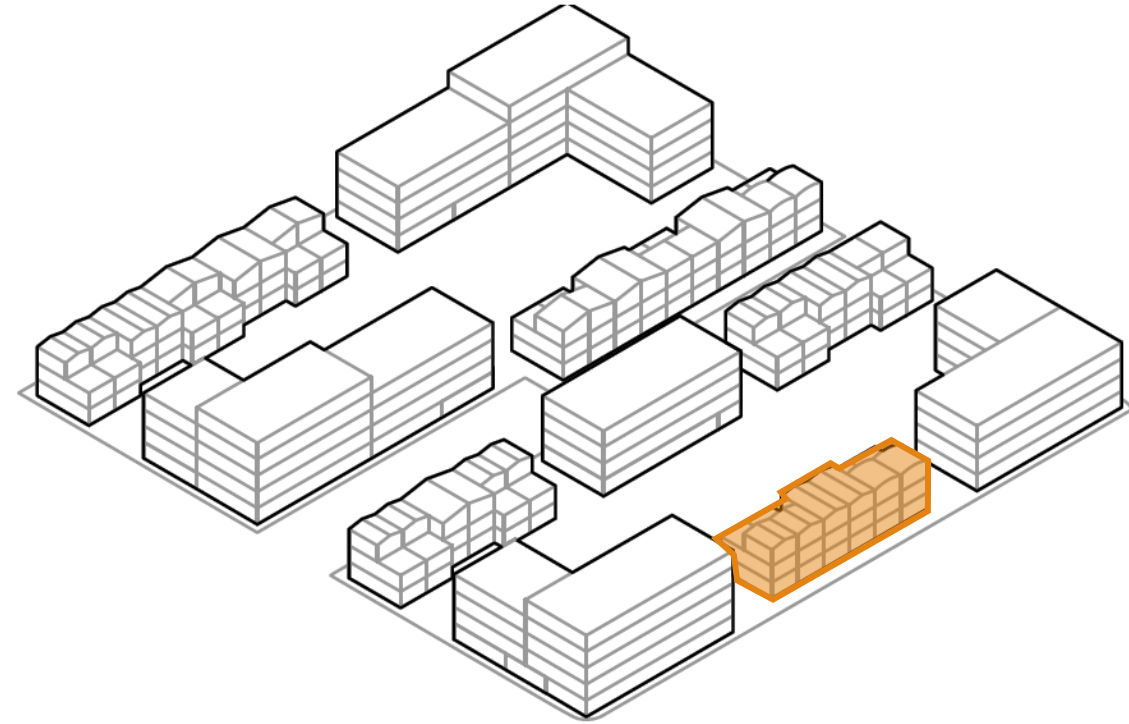
Aber: Bei entsprechendem Rücklauf können auch hier einzelne Grundstücke für Baugemeinschaften „reserviert“ werden

Grundstücke für kleinen/mittleren Geschosswohnungsbau

Einige Grundstücke im kleineren/mittleren Geschosswohnungsbau werden Baugemeinschaften vorbehalten sein

Grundstücke für Town-/Reihenhausbau

Baugemeinschaften haben die Möglichkeit, sich auf ganze oder Teile von Town-/Reihenhauszeilen zu bewerben



Masterplan

Grundstücke BG



Entwicklung Hafner: **Die Grundstücksvergabe**

Verfahrensablauf

Für Baugemeinschaften und SelbstnutzerInnen



Entwicklung Hafner: **Die Zeitplanung**

Entwicklung Hafner

Nächste Meilensteine

Ausgewählte aktuelle Schritte

- Erarbeitung Bebauungsplan
- Leitungs- und Infrastrukturplanung
- Umsetzung von Maßnahmen im Bereich Arten- und Naturschutz
- Archäologische Prospektionen

Wesentliche Meilensteine

- Beginn Bau Knotenpunkt Landesstraße Frühjahr 2026
- Beginn Bau innere Erschließung Ende 2026
- Satzungsbeschluss Bebauungsplan Ende 2026

Beginn Vergabeverfahren Grundstücke ab Ende 2026



Pflanzung erster Fledermauskorridor im Frühjahr 2025

Der weitere Prozess...

Vernetzung, Gruppenbildung und
Projektentwicklung

**Ab Anfang des kommenden Jahres bieten wir
regelmäßige Netzwerktreffen sowie andere
Austauschplattformen an mit dem Ziel:**

- Austausch von Interessierten zu fördern
- Baugemeinschaftsbildung und –gründung zu unterstützen
- Kontakte zu ProjektentwicklerInnen, ProzessunterstützerInnen und ArchitektInnen zu vermitteln

**Alle Informationen hierzu werden über unseren
Newsletter mitteilen – Anmeldung empfohlen unter
folgendem QR-Code:**

