

## RICHTWERTE FÜR EIGENTUMSWOHNUNGEN 2020 Konstanz

Anzahl der Zimmer Wohnlage	Ausstattung			
	1 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	2 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	3 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	4 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche
1 Zimmer				
bevorzugte	12.100*	6.100	4.900*	-
gute	-	5.300	4.400	-
mittlere	7.000*	5.100	4.400	-
mäßige	-	4.200	3.500*	-
2 Zimmer				
bevorzugte	10.300*	5.400	4.800*	-
gute	8.000*	5.000	4.000	2.000
mittlere	8.100*	4.800	4.000	-
mäßige	-	3.900	3.500	-
3 Zimmer				
bevorzugte	9.000	5.900	4.100	-
gute	8.300*	5.400	4.600	-
mittlere	7.800*	4.800	4.100	-
mäßige	-	4.400	3.800	-
4 - n Zimmer				
bevorzugte	9.300	5.800	5.600*	-
gute	8.900*	5.600	4.100	-
mittlere	7.000*	5.000	4.000	-
mäßige	-	4.200*	3.400	-

Wohnungen im Erstverkauf liegen im Durchschnitt um 1.500 €/m<sup>2</sup> über den hier dargestellten Richtwerten.

Die Werte mit \* wurden aus mehreren Jahren unter Berücksichtigung des Indexes ermittelt.

Die Beschreibung der Merkmale (Ausstattung, Wohnlage usw.) befinden sich auf Seite 13 bis 15 des Immobilienmarktberichts 2020.