

STADT KONSTANZ

Satzung

über den Bebauungsplan „Jungerhalde-West“ und über die örtlichen Bauvorschriften

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 | Nr. 394) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.03.2025 (GBl. S. 25), i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.11.2024 (GBl. 2024 Nr. 98), hat der Gemeinderat der Stadt Konstanz am TT.MM.JJJJ den o. g. Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften als jeweils selbständige Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1 BauGB).

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile:

des Bebauungsplanes

- | | |
|---|----------------|
| 1. zeichnerischer Teil | vom 31.07.2025 |
| 2. planungsrechtliche Festsetzungen mit Anlagen | vom 31.07.2025 |

der örtlichen Bauvorschriften

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 3. örtliche Bauvorschriften | vom 31.07.2025 |
|-----------------------------|----------------|

Beigefügt sind:

- | | |
|--|----------------|
| 4. Begründung | vom 31.07.2025 |
| 5. Umweltbericht | vom 31.07.2025 |
| 6. Städtebaulicher Entwurf | vom 10.08.2023 |
| 7. Lagepläne | vom 07.03.2025 |
| 8. Vorplanung Feuerwehr | vom 09.11.2023 |
| 9. Schalltechnisches Gutachten | vom 30.05.2025 |
| 10. Bodengutachten | vom 11.10.2024 |
| 11. Energiekonzept | vom 03.06.2025 |
| 12. Faunistische-, artenschutzrechtliche- und FFH- Prüfung | vom 29.10.2018 |

Ergänzt: 02.09.2024
24.10.2025
28.04.2025
vom Oktober 2024

13. Analyse Klimaökologie

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan und über die örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Konstanz, den

STADT KONSTANZ - Dezernat III

Langensteiner-Schönborn
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: