STADT KONSTANZ

Satzung

**über den Bebauungsplan „Brückenquartier“
und über die örtlichen Bauvorschriften
sowie über die Teilaufhebung des Bebauungsplans „Weiherhof Süd“**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 | Nr. 394) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.11.2024 (GBl. 2024 Nr. 98), hat der Gemeinderat der Stadt Konstanz am **XX.XX.XXXX** den o. g. Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften als jeweils selbständige Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

§ 2

Bestandteile der Satzungen

Bestandteile:

des Bebauungsplanes

1. Zeichnerischer Teil	vom 22.05.2025
2. Planungsrechtliche Festsetzungen	vom 14.04.2025

der örtlichen Bauvorschriften

3. Örtliche Bauvorschriften	vom 02.06.2025

beigefügt sind:

4. Begründung	vom 30.05.2025
5. Umweltbeitrag	vom 24.03.2025
6. Allgemeine Vorprüfung zur UVP-Pflicht	vom 11.03.2025
7. Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung	vom 07.03.2025
8. Verkehrsuntersuchung	vom 13.05.2025
9. Abfalltechnische Nacherkundung	vom 08.08.2019

10. Abfalltechnische Untersuchung Parkhaus	vom 17.09.2021
11. Geotechnischer Bericht	vom 19.08.2019
12. Gutachterliche Beurteilung Einzelhandel	vom 11.04.2025
13. Schalltechnische Untersuchung	vom 16.05.2025
14. Baumliste	vom 02.06.2025

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Teilaufhebung des Bebauungsplans „Weiherhof Süd“

Der am 25.08.1999 in Kraft getretene Bebauungsplan „Weiherhof Süd“ wird im Überlagerungsbereich mit Inkrafttreten dieser Satzung vollinhaltlich ersetzt und aufgehoben.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzungen über den Bebauungsplan und über die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Konstanz, den

STADT KONSTANZ - Dezernat III

Langensteiner-Schönborn
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: