

Bebauungsplan "Brückenquartier"



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

SO

Sonderbauflächen

SO

Sonderbaufläche über Straßenverkehrsfläche
ab UK 5 m

MU

Urbane Gebiete

GEe

Gewerbliche Bauflächen

Textliche Beschriftung

MU 1,0

Art der baulichen Nutzung

GRZ 1,0

Grundflächenzahl

FD 0-5

Dachform Dachneigung min - max (in Grad)

Nutzungsschablone

Gebäudehöhe (GH) in Metern u. Höhenbezugspunkt

Unterseite (UK) in Metern u. Höhenbezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,
Fuss- und Radweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,
Reisebusparkplatz

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,
Zentraler Fernbusbahnhof

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen,
Elektrizität

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen, Parkanlage

Öffentliche Grünflächen, Straßenbegleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Baum 1. Ordnung

Anpflanzen: Baum 2. Ordnung

Erhaltung: Bestandsbaum

Sonstige Planzeichen

St

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

GFL

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SE 1 (Endaußenhöhe)
395,50 über NN

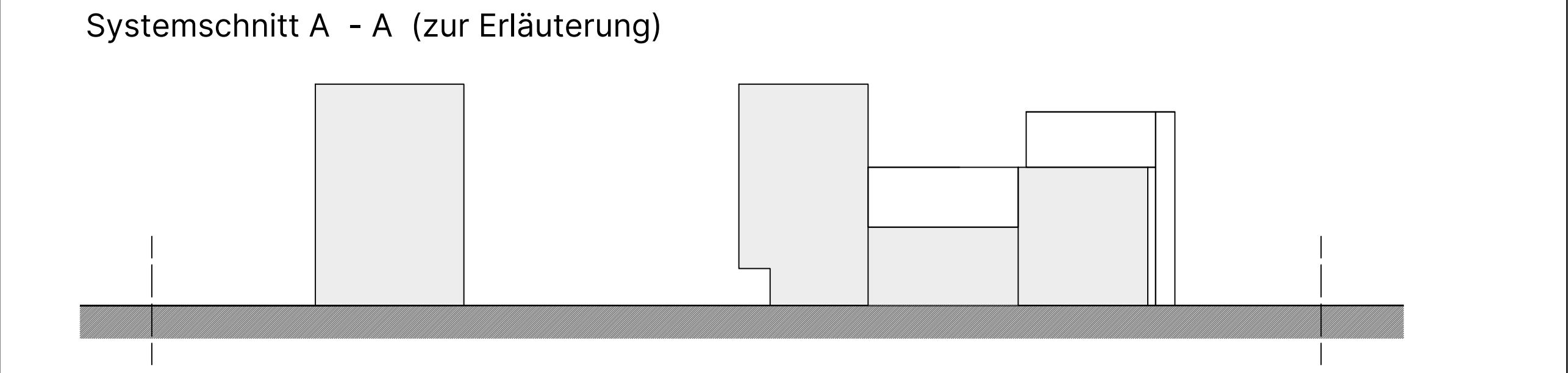
Höhenbezugspunkt für Festsetzungen
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich
mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

Zufahrt



Planungsstand	vom 22.05.2025	Planer/in Jan Bode
	geändert 26.08.2025 (gemäß Beschluss der TUG-Sitzung vom 16.07.2025)	Graphik Karen Hübner

Rechtsgrundlagen:

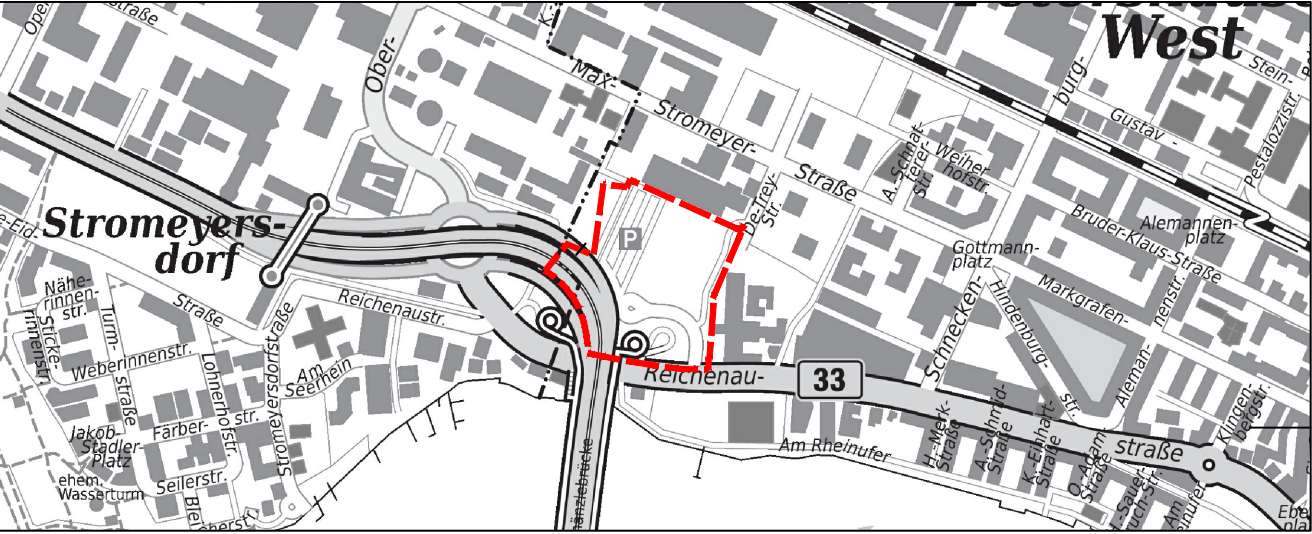
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 178)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. März 2025 (GBl. S. 25)

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 561, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.11.2024 (GBl. 2024 Nr. 98)



Amt für Stadtplanung und Umwelt		Stadt Konstanz	
Abteilung Stadtplanung - Untere Laube 24 - 78462 Konstanz			
Bebauungsplan „Brückenquartier“		Maßstab 1:500 Stadtgröße DIN A 0	Aktenplanzeichen b28
Amt für Stadtplanung und Umwelt	Planfertigung Amt für Liegenschaften und Geoinformation Amt für Stadtplanung und Umwelt Untere Laube 24, 78462 Konstanz	Stand des Liegenschaftskatasters der Stadt Konstanz 25.03.2025	
Unterschrift (Siegel)		Unterschrift (Siegel)	
Verfahrensübersicht und Ausfertigung			
Aufstellungsbeschluss	am 02.06.2022	öffentliche Bekanntmachung	am 21.09.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Beschluss am 02.06.2022 durchgeführt vom 22.06.2022	öffentliche Bekanntmachung bis 21.10.2022	am 21.09.2022
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom 26.06.2022 Beschränkung am 26.06.2022	Informationsveranstaltung bis 21.10.2022	am
Öffentliche Auslegung	Beschluss am durchgeführt vom	öffentliche Bekanntmachung bis	am
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom	bis	am
Erneute öffentliche Auslegung	Beschluss am durchgeführt vom	öffentliche Bekanntmachung bis	am
Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom	bis	am
Beschluss über Anregungen	am	Satzungsbeschluss	am
Genehmigung durch RP	Antrag am	Genehmigung	am
Ausfertigung der Satzung			
Konstanz, den			
Langenweiler-Schönbom, Bürgermeister (Siegel)		Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am	