

Zweckentfremdungsantrag
 Antrag auf Erteilung einer Registrierungsnummer

gemäß dem Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG) i. V. m. der Satzung der Stadt Konstanz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZeEWS)

Eingangsstempel der Behörde:

An
Stadt Konstanz
Baurechts- und Denkmalamt
Untere Laube 24
78462 Konstanz

Bitte beantworten Sie alle Fragen aus den Seiten 1 bis 4 vollständig; Sie helfen damit, das Verfahren zu beschleunigen. Sollten Ihnen Fragen unklar sein, helfen Ihnen vielleicht die Informationen auf unserer Homepage weiter. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

1. Angaben zum Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll

Anschrift:

(Straße, Hausnummer)

Lage:

(Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)

Gebäudeart:

(z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)

Baujahr:

derzeitige
Nutzung:

(z.B. für Wohnzwecke, teilgewerblich, leer stehend, vermietet, von Eigentümer/in bewohnt)

seit:

Namen aller
Nutzer/innen:

2. Angaben zur Antragstellerin/ zum Antragsteller

Sollte nicht der/die Eigentümer/in selbst den Antrag stellen, ist eine entsprechende Vollmacht beizufügen!

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

In Bezug auf den Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll, bin ich

Eigentümer/in Teileigentümer/in Käufer/in Mieter/in

3. Angaben zur Zweckentfremdung

3.1 Ich beantrage die Genehmigung

des Abbruchs des Teilabbruchs der Nutzungsänderung

Geplant ist
künftig
folgende
Nutzung:

Angaben zum Ersatzwohnraum

Ersatzwohnraum wird geschaffen durch

Neubau von Wohnraum Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum

Bitte beachten Sie, dass der/die Eigentümer/in des Bestandes und des Ersatzwohnraumes identisch sein müssen.

Anschrift:

(Straße, Hausnummer)

Lage:

(Vorder-, Seiten-, Rückgebäude, Stockwerk, Lage der Wohnung, Wohnungsnummer)

Gebäudeart:

(z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim)

Wurde für den Neubau/die Nutzungsänderung bereits eine Bauvoranfrage oder ein Bauantrag gestellt?

Nein Ja, Aktenzeichen: _____

Bei Umwandlung von Gewerberaum:

derzeitige
Nutzung:
seit:

Namen aller
Nutzer/innen:

3.2 Ich beantrage

die Feststellung der Genehmigungsfreiheit (Negativattest)

Begründung:

bisherige
Nutzung:

Zustand des
Wohnraumes:

Wird ein Negativattest wegen Unbewohnbarkeit beantragt, ist eine Nachweis vorzulegen. Dieser Nachweis wird i. d. R. von einem Architekten oder Sachverständigen erstellt und ist für den/die Antragsteller/in mit zusätzlichen Kosten verbunden.

4. Angaben zur Genehmigung einer Ferienwohnungsnutzung (Ferienwohnung u. ä.)

Wurde bereits eine baurechtliche bzw. zweckentfremdungsrechtliche Genehmigung erteilt?

Nein Ja, Aktenzeichen: _____ Bestandschutz, Betriebsnr. Kurtaxe: _____

5. Einwilligungserklärungen zum Datenaustausch innerhalb der Stadtverwaltung Konstanz

Hiermit erkläre ich mich einverstanden, dass ein Datenaustausch zwischen der Kämmerei - Abteilung Steuer, Entsorgungsbetriebe Konstanz - Abteilung Abfallwirtschaft u.a. und dem Baurechts- und Denkmalamt zum Zwecke Ihrer Aufgabenerfüllung erfolgt. Die Datenübermittlung soll dazu beitragen, die Aufklärung und Ermittlung der tatsächlichen Nutzungsverhältnisse im Rahmen von Verwaltungsverfahren zu erleichtern beziehungsweise zu beschleunigen. Die Informationen werden nur auf Ersuchen erteilt. Mir ist bekannt, dass ich diese Erklärung jederzeit für die Zukunft ganz oder teilweise widerrufen kann.

Mir ist bekannt, dass die erhobenen personenbezogenen Daten, soweit es zum Zwecke der Durchführung von Verfahren nach dem Zweckentfremdungsverbot bzw. zur Ermittlung der maßgeblichen Verhältnisse im Einzelfall erforderlich ist, manuell bzw. automatisiert verarbeitet, d.h. insbesondere erhoben, erfasst, gespeichert, übermittelt und zur Antragsbearbeitung genutzt werden (vgl. Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e DSGVO). Die vollständigen Datenschutzhinweise der Stadt Konstanz sind auf der Homepage www.konstanz.de einsehbar.

6. Erklärung des/der Antragstellers/in

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Zweckentfremdungsgenehmigung führen können. Eine Zweckentfremdung ohne Genehmigung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Bußgeld bis zu 100.000 € je Wohneinheit geahndet werden kann.

Datum der Antragstellung

Unterschrift des/der Antragstellers/in

7. Erklärung der (Mit-)Eigentümer/in

(nur erforderlich, falls der/die Antragsteller/in nicht alleinige/r Eigentümer/in ist)

Ich erkläre, dass ich von diesem Zweckentfremdungsantrag Kenntnis genommen habe. Mit der geplanten Maßnahme bin ich einverstanden.

Name

Datum

Unterschrift

8. Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:

	Abbruch	Nutzungs- änderung	Negativattest	Reg.-Nr.
Farbig angelegter Grundrissplan des Bestandes	einfach	zweifach	einfach	einfach
Grundrissplan der geplanten Nutzung	---	zweifach	---	---
Grundrissplan des Ersatzwohnraumes	zweifach	zweifach	---	---
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Bestandes	einfach	einfach	einfach	---
Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Ersatzwohnraumes	einfach	einfach	---	---
Finanzierungsnachweis bei Neubau von mehr als zwei Wohnungen (z. B. formlose Bankbestätigung)	einfach	einfach	---	---
Eigentumsnachweis für Bestand und Ersatzwohnraum: durch aktuellen Grundbuchsatzzug oder durch notariellen Kaufvertrag und Auflassungsvormerkung im Grundbuch	einfach	einfach	---	---
Vertretungsvollmacht für den/die Antragsteller/in falls nicht Eigentümer/in	einfach	einfach	einfach	---
Unterlagen, die den Antrag auf Negativattest / Registrierungsnummer begründen	---	---	einfach	einfach