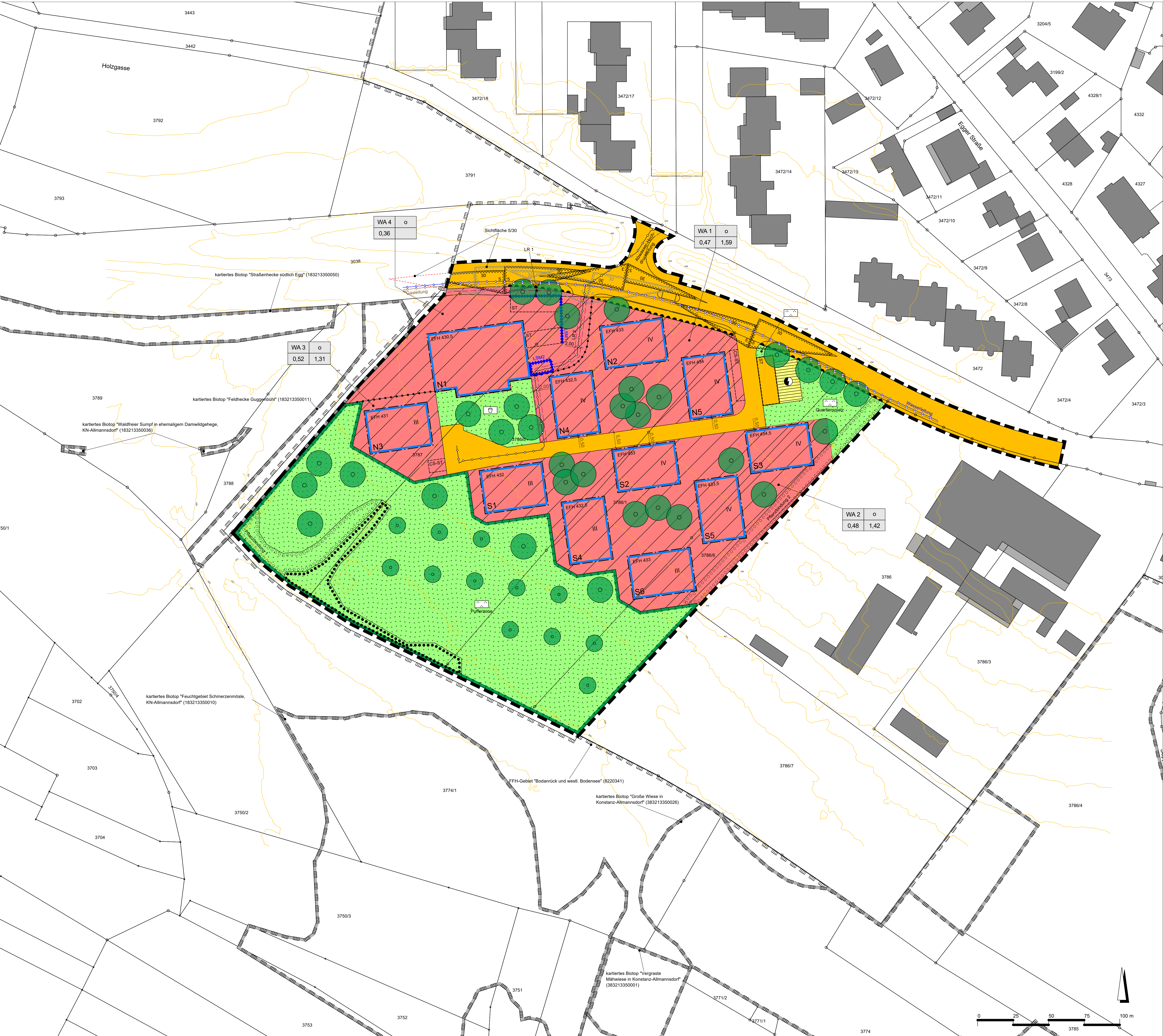


Bebauungsplan "Jungerhalde - West"

Entwurf vom 31.07.2023
gezeichnet
Planerin
Graphik



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Beschneidungswert (GRZ)

Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

offene Bauweise

maximale Anzahl Geschosse

Erdbodenoberfläche

Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Sichtdreieck (RASI, 06)

Carsharing-Stellplatz

Stellplatz

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

Flächen zum Erhalt

Flächen mit Pflanzbindung

Spielfeld-Fläche

Parkanlage

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Elektrizität

Abwasserleitung-Hochdruckleitung, unterirdisch

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Lärmschutzmaßnahme (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

Allgemein

Bestehendes Gebäude, Gebäudeteil

Bestehende Flurstücksgrenze

Höhenlinien in Metern NN/N Bestand

Kartiertes Biotop

FFH-Gebiet

Gasleitung, unterirdisch

Wasserleitung, unterirdisch

Sichtdreieck (RASI, 06)

Rechtsgrundlagen:

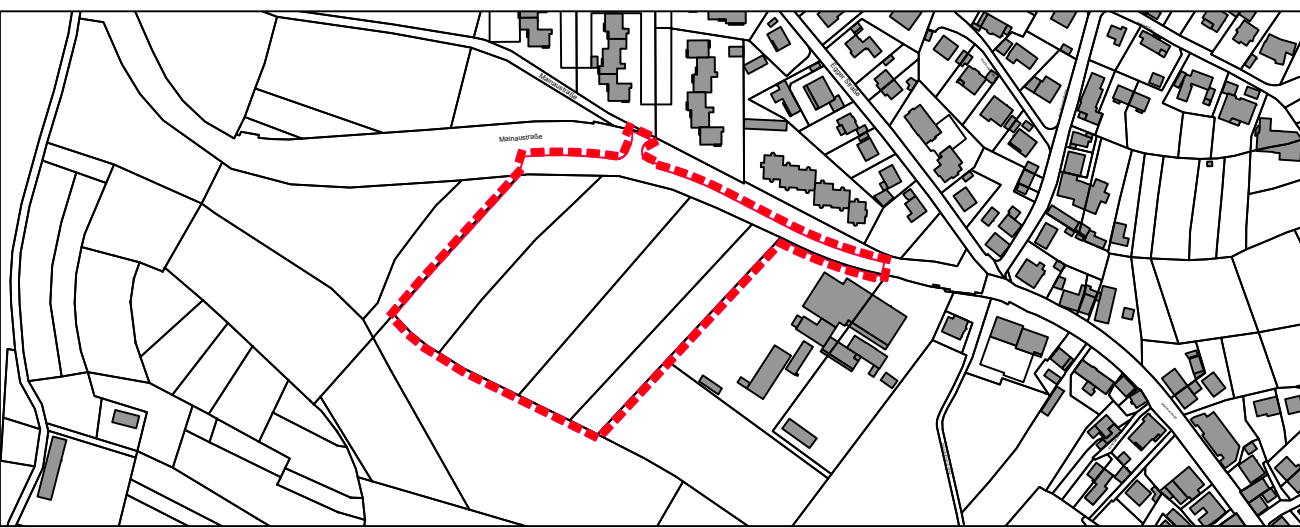
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 24.7.2020 (GBl. S. 562, ber. GBl. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.11.2024 (GBl. 2024 S. 98)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)



Amt für Stadtplanung und Umwelt
Abteilung Stadtplanung

Stadt Konstanz
Untere Laube 24 78159 Konstanz

Bebauungsplan
Jungerhalde - West

Maßstab
1:500

Aktenplanzeichen
j8

Amt für Stadtplanung und Umwelt	Planfertigung	Stand des Liegenschaftskatasters der Stadt Konstanz
Unterschrift (Siegel)	Amt für Liegenschaften und Geoinformation Amt für Stadtplanung und Umwelt Untere Laube 24, 78159 Konstanz	Unterschrift (Siegel)
Verfahrensübersicht und Ausfertigung		
Aufstellungsbeschluss	am 19.11.2020	öffentliche Bekanntmachung am
Scopingtermin	am	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Beschluss am 30.06.2021 durchgeführt vom	öffentliche Bekanntmachung am 06.08.2021 Informationsveranstaltung am 06.08.2021
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom 30.06.2021 Berücksichtigung am	öffentliche Bekanntmachung am 06.08.2021 Informationsveranstaltung am
Öffentliche Auslegung	Beschluss am durchgeführt vom	öffentliche Bekanntmachung am Informationsveranstaltung am
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom Berücksichtigung am	öffentliche Bekanntmachung am Informationsveranstaltung am
Erneute öffentliche Auslegung	Beschluss am durchgeführt vom	öffentliche Bekanntmachung am Informationsveranstaltung am
Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom Berücksichtigung am	öffentliche Bekanntmachung am Informationsveranstaltung am
Beschluss über Anregungen	am	Satzungsbeschluss am
Genehmigung durch RP	Antrag am	Genehmigung am
Ausfertigung der Satzung Konstanz, am		
Langenfelder-Schönborn, Bürgermeister (Siegel)		
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am		