

Checkliste

für den Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gem. §§7i, 10f u.11b EStG
Bitte folgende Hinweise beachten, um eine zügige Bearbeitung laut unserer Richtlinien zu ermöglichen!!

Vor dem Baubeginn

- Denkmalschutzrechtliche Genehmigung einholen. *Ohne Genehmigung ist eine Bescheinigung gem. §§7i, 10f u. 11b EStG nicht möglich!!*
- Handwerker anweisen, anfallende Rechnungen nach Wohneinheit getrennt zu berechnen und detaillierte Schlussrechnungen anzufertigen (siehe Abschnitt Rechnungsordner).

Vor Antragsstellung

- Kontakt zur Unteren Denkmalschutzbehörde aufnehmen (Fr. Senn 07531/900-2767) und Unterlagen für einen Antrag auf Bescheinigung gem. §§7i, 10f u.11b EStG anfordern.

Rechnungsordner

für den Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gem. §§7i, 10f u.11b EStG

Jede Rechnung:

- muss als Original im Rechnungsordner vorhanden sein (keine Kopien).
- muss detaillierte Angaben aufweisen. D.h. einzelne Positionen aus denen sich die Rechnung zusammensetzt, müssen aufgeführt und preislich eindeutig bestimmt sein und sollten der Wohneinheit und dem betreffenden Geschoss zugeordnet werden können. Abschlagszahlungen und Pauschalrechnungen, in denen lediglich ein Gesamtbetrag angegeben ist, können von uns nicht geprüft und somit nicht anerkannt werden.
- muss einzeln nach Gewerk im Rechnungsverzeichnis aufgeführt werden. Das Rechnungsverzeichnis muss bei der Unteren Denkmalschutzbehörde formlos angefordert werden.

Sonstige Unterlagen

Antrag:

- vollständige Angaben

eventuell:

- Fotos und Berichte von Restauratoren
- Vollmachten
- Aufteilungsschlüssel, von allen Eigentümern anerkannt und unterschrieben
- bei Umnutzung oder Nutzungsänderung: schriftliche Rechtfertigung für die Ausnahme in der Bescheinigung

Antragstellung

Antrag, Rechnungsverzeichnis und Originalrechnungen bitte **unbedingt** per Einschreiben schicken oder persönlich im Baurechts- und Denkmalamt abgeben. Gerne können Sie uns bei Fragen kontaktieren.

Sachbearbeiterin:

Frau Senn, Tel.:07531/900-2767 E-Mail: carmen.senn@konstanz.de