****

Eingangsvermerk UDB

An das

Baurechts- und Denkmalamt

Untere Denkmalschutzbehörde

Untere Laube 24

78459 Konstanz

# Beiblatt zum Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO

**mit Maßnahmenbeschreibung**

# als Grundlage für die denkmalschutzrechtliche Zustimmung gem. § 7 Abs. 3 i.V.m. §§ 8/ 15/ 19 DSchG\*

# erforderlich bei Kulturdenkmalen gem. §§ 2/ 12 DSchG sowie bei baulichen Anlagen innerhalb der gem. 19 DSchG geschützten Gesamtanlage „Altstadt Konstanz“

# 1. Objekt

|  |  |
| --- | --- |
| Gemarkung, Straße, Haus-Nr. | Flst.-Nr. |

# 2. Angaben zum Objekt

|  |
| --- |
| Anlass, Baubeschreibung mit typologischen und nutzungsbezogenen Angaben (Bsp. Holzbau, Massivbau, Geschos- sigkeit, Dachabschluss, Stellung im Stadtraum, Wohnbau, Gewerbebau usw.), Angaben zu Baugeschichte bzw. Zeit- stellung, Angaben zu zurückliegenden Renovierungen/ Restaurierungen, Angaben zur Gesamtsanierung |

**3.1 Angaben zu Vorhaben/ geplanten Maßnahmen gesamthaft  
– Nähere Beschreibung unter Ziffer 3.2**

|  |
| --- |
| **Hinweis: Besteht Genehmigungspflicht nach Landesbauordnung? Dann ist ein Bauantrag zu stellen!**  **3.1a Gesamtbeschreibung**  (Angaben zu Maßnahmenumfang (Gesamtsanierung, fassaden- oder bauteilbezogen; Sanierung, Instandsetzung, Restaurierung oder Reparatur; Nutzungen; u.a.) |
| 3.1.1 Konstruktive Maßnahmen |
| 3.1.2 Maßnahmen am Außenbau |
| 3.1.3 Maßnahmen an Innenausbau/ Ausstattung/ Raumschalen |
| 3.1.4 Energetische und haustechnische Maßnahmen |
| 3.1.5 Maßnahmen an Außenanlagen |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.2.1 Konstruktion/ Baustruktur** | | | | |
| a) Gesamtstruktur |  |  |  |  |
| b) Fundamente |  |  |  |  |
| c) Wände  (tragend, nichttragend) |  |  |  |  |
| d) Decken/ Gewölbe |  |  |  |  |
| e) Dachwerk |  |  |  |  |
| f) Stützkonstruktionen/ Gebinde/ Gerüste |  |  |  |  |
| g) Kamine |  |  |  |  |
| h) Sonstiges |  |  |  |  |
| **3.2.2 Außenbau** | | | | |
| a) Dachhaut/ Dachdeckung |  |  |  |  |
| b) Dachaufbauten |  |  |  |  |
| c) Kaminköpfe |  |  |  |  |
| d) Dachverwahrungen/ Dachentwässerung |  |  |  |  |
| e) Dachverglasungen |  |  |  |  |
| f) Wandflächen (Putz, Sichtfachwerk, -stein, -beton, Anstrich, Verkleidungen) |  |  |  |  |
| g) Einfassungen,  Gliederungen |  |  |  |  |
| h) Bauplastik/ Dekorationen |  |  |  |  |
| i) Türen, Tore |  |  |  |  |
| j) Fenster |  |  |  |  |
| k) Vorbauten/ Anbauten (Windfang, Erker, Balkon) |  |  |  |  |
| l) Sonstiges |  |  |  |  |
| **3.2.3 Innenausbau/ Ausstattung/ Raumschalen** | | | | |
| a) Wandaufbauten |  |  |  |  |
| b) Unterdecken |  |  |  |  |
| c) Böden |  |  |  |  |
| d) Türen |  |  |  |  |
| e) Treppen |  |  |  |  |
| f) Wandfeste Einbauten |  |  |  |  |
| g) Bauplastik/  Dekorationen |  |  |  |  |
| h) Mobile Ausstattung |  |  |  |  |
| i) Sonstiges |  |  |  |  |
| **3.2.4 Haustechnik/ Bauphysik/ Energie** | | | | |
| a) Drainage/  Wasserabführung |  |  |  |  |
| b) Feuchteschutz |  |  |  |  |
| c) Heizung/ Temperierung |  |  |  |  |
| d) Klimatisierung/  Belüftung |  |  |  |  |
| e) Sanitärinstallationen |  |  |  |  |
| f) Elektrik |  |  |  |  |
| g) Brandschutz |  |  |  |  |
| h) Sicherheitssysteme |  |  |  |  |
| i) Sonstiges |  |  |  |  |
| **3.2.5 Umfeld/ Außenanlagen** | | | | |
| a) Befestigungen |  |  |  |  |
| b) Garten- u.  Wegeanlagen |  |  |  |  |
| c) Einfriedungen |  |  |  |  |
| d) Bepflanzungen |  |  |  |  |
| e) Sonstiges |  |  |  |  |

**4. Verzeichnis der beigefügten Anlagen (\*\*zweifach einzureichen)**

|  |  |
| --- | --- |
| Bestandsfotos des Objekts  Bestandsfotos von Bauteilen   (siehe 5.2)  Bestandspläne (Bauaufnahme)  Bauhistorische Untersuchung  Restauratorische Untersuchung  Technische Gutachten  Ausführungsplanung, Details  Sonstiges: | Kostenvoranschläge für folgende  Gewerke: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.  Einverständniserklärung/  Vollmacht des/der Eigentümer(s) |

**5. Beratung durch die Untere Denkmalschutzbehörde**

|  |  |
| --- | --- |
| hat stattgefunden am |  |
| wird erbeten | |

**6. Steuerliche Sonderabschreibung nach §§ 7i, 10f, 11b EStG**

wird angestrebt  wird nicht angestrebt

**7. Hinweise**

a) Es können weitere Unterlagen erforderlich werden.

b) Vor Erteilung der denkmalschutzrechtlichen Zustimmung kann ein Ortstermin   
mit den Denkmalschutzbehörden erforderlich werden.

c) Erst nach Erteilung der Baugenehmigung darf mit den beantragten Maßnahmen begonnen werden. Zuwiderhandlungen stellen eine Ordnungswidrigkeit dar.

**8. Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben werden bestätigt.**

|  |
| --- |
| Datum, Unterschrift des Antragstellers/ der Antragstellerin |

\*Rechtsgrundlage ist das baden-württembergische Denkmalschutzgesetz (DSchG).

Bei Kulturdenkmalen gem. § 2 DSchG gilt der Genehmigungsvorbehalt gem. § 8 DSchG, bei Kulturdenkmalen gem. § 12 DSchG (in das Denkmalbuch eingetragene Kulturdenkmale von besonderer Bedeutung) gilt § 15 DSchG, bei Bestandteilen von geschützten Gesamtanlagen („Altstadt Konstanz“) gilt § 19 DSchG.

Für Genehmigungen, Beratung und Information zuständig ist die

Untere Denkmalschutzbehörde der Stadt Konstanz im Baurechts- und Denkmalamt

Untere Laube 24, 78459 Konstanz

Tel. 07531/900-2777, Fax 07531/900-2671; Email: Nora.Bruske@konstanz.de