

Bebauungsplan "Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung"

Planungsstand vom 15.04.2026 Planerin/ Adrian Ulmschneider / Anja Gabor
geändert Grafik



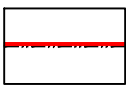
LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

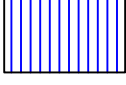
Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 3 BauGB, § 23 BauNVO)



Baulinie



Baugrenze

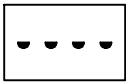


Grundstücksflächen, die nur oberhalb einer lichten Höhe von 3,50 m über der im Mittel gemessenen Höhe des Randes der angrenzenden Straßenverkehrsfläche überbaut werden dürfen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



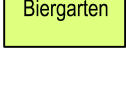
Private Grünflächen mit Zweckbestimmung Garten



Öffentliche Grünflächen



Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Parkanlage



Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Biergarten

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



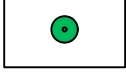
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



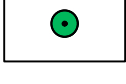
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen: Bäume



Erhaltung: Bäume

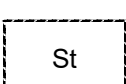
Sonstige Planzeichen



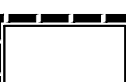
Freizuhaltende Sichtfelder
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und 25b und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Anlagen für die Versorgung mit Elektrizität
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

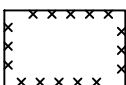


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

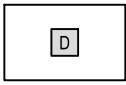


Abgrenzung von Baugebieten mit unterschiedlichen Festsetzungen
gem. Nutzungsschablone
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
(§ 9 Abs. 5, Abs. 6 und Abs. 6a BauGB)



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



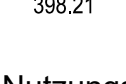
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



Abgrenzung Überschwemmungsgebiet (HQ 100)



Abgrenzung hochwassergefährdetes Risikogebiet (HQ extrem)



Bestehende Straßenhöhen in m ü. NHN

Nutzungsschablone
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baugebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	Gebäudehöhe maximal
g = geschlossene Bauweise	Gebäudehöhe minimal

Datengrundlagen:
Automatisiertes Liegenschaftskataster (ALKIS)
der Stadt Konstanz, Amt für Liegenschaften und
Geoinformation (GIS)

Lagebezug:
ETRS89/UTM Zone 32N DHDN / EPSG 25832
Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind auf ETRS89/UTM -
Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor
der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabs-
faktor zu korrigieren.

GIS, Stand Juli 2025

GE1	GE2	GE3	GE4	GE5
0,8 416,5	0,8 416,5	0,8 418,5	0,8 418,5	0,8 413,5
g 409,5	g 409,5	g 409,5		
GE6	GE7	GE8	GE9	GE10
0,8 413,5	0,8 411	0,8 411	0,8 409	
g 406,5		g 404		

Rechtsgrundlagen:

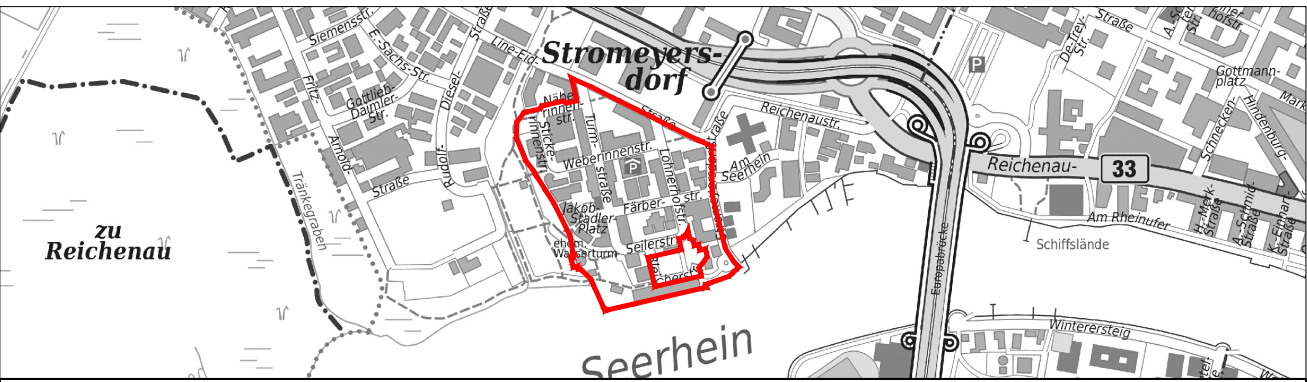
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71) m.W.v. 01.09.2025.



Amt für Stadtplanung und Umwelt
Abteilung Stadtplanung - Untere Laube 24 - 78462 Konstanz

Bebauungsplan Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung
Maßstab 1:1000
Blattgröße DIN A1
Aktenplanzeichen s21.12

Amt für Stadtplanung und Umwelt
Planfertigung
Stand des Liegenschaftskatasters der Stadt Konstanz
14.07.2025

Verfahrensübersicht und Ausfertigung			
Aufstellungsbeschluss	am 23.11.2023	öffentliche Bekanntmachung	am 10.02.2024
Scopingtermin	am		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Beschluss am 08.01.2026 durchgeführt vom 26.01.2026	öffentliche Bekanntmachung bis 27.02.2026	am 24.01.2026
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom 26.01.2026 Benachrichtigung am 23.01.2026	Informationsveranstaltung bis 27.02.2026	am
Öffentliche Auslegung	Beschluss am TT.MM.JJJJ durchgeführt vom TT.MM.JJJJ	öffentliche Bekanntmachung bis TT.MM.JJJJ	am TT.MM.JJJJ
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom TT.MM.JJJJ Benachrichtigung am TT.MM.JJJJ	Informationsveranstaltung bis TT.MM.JJJJ	am TT.MM.JJJJ
Erneute öffentliche Auslegung	Beschluss am TT.MM.JJJJ durchgeführt vom TT.MM.JJJJ	öffentliche Bekanntmachung bis TT.MM.JJJJ	am TT.MM.JJJJ
Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom TT.MM.JJJJ Benachrichtigung am TT.MM.JJJJ	Informationsveranstaltung bis TT.MM.JJJJ	am TT.MM.JJJJ
Beschluss über Anregungen	am TT.MM.JJJJ	Satzungsbeschluss	am TT.MM.JJJJ
Genehmigung durch RP	Antrag am TT.MM.JJJJ	Genehmigung	am TT.MM.JJJJ
Ausfertigung der Satzung			
Konstanz, den			
Langensteiner-Schönborn, Bürgermeister	(Siegel)		
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am TT.MM.JJJJ			