

STADT KONSTANZ

Satzungen

über den Bebauungsplan „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“ und über die örtlichen Bauvorschriften

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257), und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25), i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71) m.W.v. 01.09.2025, hat der Gemeinderat der Stadt Konstanz am ____ die o.g. Bebauungsplanänderung und die örtlichen Bauvorschriften als jeweils selbständige Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

§ 2

Bestandteile der Satzungen

Bestandteile:

des Bebauungsplanes

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | vom 15.04.2026 |
| 2. Planungsrechtliche Festsetzungen | vom 30.06.2026 |

der Örtlichen Bauvorschriften

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 3. Örtliche Bauvorschriften | vom 15.04.2026 |
|-----------------------------|----------------|

Beigefügt sind:

- | | |
|------------------|----------------|
| 4. Begründung | vom 30.06.2026 |
| 5. Umweltbericht | vom 05.05.2026 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Stromeyersdorf Ib“

Der am 06.07.2006 in Kraft getretene Bebauungsplan „Stromeyersdorf Ib“ einschließlich seiner örtlichen Bauvorschriften wird im Überlagerungsbereich durch diese Satzung vollinhaltlich ersetzt und aufgehoben.

§ 5

Aufhebung des Bebauungsplanes „Stromeyersdorf Ib, 1. Änderung“

Der am 14.01.2017 in Kraft getretene Bebauungsplan „Stromeyersdorf Ib, 1. Änderung“ wird im Überlagerungsbereich durch diese Satzung vollinhaltlich ersetzt und aufgehoben.

§ 6

Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Stromeyersdorf Ib, 3. Änderung“

Der am 11.02.2023 in Kraft getretene Bebauungsplan „Stromeyersdorf Ib, 3. Änderung“ wird im Überlagerungsbereich durch diese Satzung vollinhaltlich ersetzt und aufgehoben.

§ 7

Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Stromeyersdorf Ib, 4. Änderung“

Der am 25.02.2023 in Kraft getretene Bebauungsplan „Stromeyersdorf Ib, 4. Änderung“ wird im Überlagerungsbereich durch diese Satzung vollinhaltlich ersetzt und aufgehoben.

§ 8

Inkrafttreten

Die Satzungen über den Bebauungsplan und über die örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Konstanz, den

STADT KONSTANZ - Dezernat III

Langensteiner-Schönborn
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: