

Bearbeitet von:

Oliver Latzel, ASU
Oliver Latzel

Betreff

**Bebauungsplan "Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung"
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Fachamt

Amt für Stadtplanung und Umwelt

Freigabe durch:

Bürgermeister Karl Langensteiner-Schönborn

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Technischer und Umweltausschuss (Entscheidung)	01.07.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Es wird festgestellt, dass kein Mitglied des Gremiums an der Beratung und Beschlussfassung teilnimmt, das im Sinne des § 18 Gemeindeordnung Baden-Württemberg befangen ist.

Der Technische und Umweltausschuss fasst folgenden Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“ und der Entwurf der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften werden in der vorliegenden Fassung (Beschlussvorlage ö - 2026-1576) mit den unten aufgeführten redaktionellen Änderungen gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

Kurzdarstellung des Sachverhalts (Zusammenfassung):

Die Ergänzungsvorlage dient Änderungen redaktioneller Art in den Anlagen 1, 3 und 5 der Beschlussvorlage ö - 2026-1576 und verändert die zum Beschluss vorliegenden Dokumente nicht inhaltlich.

Bürgerbeteiligung:☐ nein☒ ja*

☐	besondere Information
☐	Konsultation
☐	Mitwirkung
☒	gesetzliche Beteiligung

Kosten:

Im Haushaltsplan veranschlagt:
Folgekosten:

☐	nein	☒	ja
☒	nein	☐	ja

Personalressourcen:

Personelle Auswirkungen: ☒ nein

☐ ja*

☐ Personeller Mehrbedarf
☐ Personelle Einsparungen

Klimaschutz:

a. Welche Auswirkungen bestehen auf den Klimaschutz?

- keine Auswirkungen
- überwiegend positive Auswirkungen*
- überwiegend negative Auswirkungen*

☐
☒
☐

b. Im Falle von Auswirkungen bei Maßnahmen > 100.000 Euro:

Wie hoch ist der „Klimaschutzanteil“ gemäß „Klima-Haushalt“?
(Angabe in Prozent):

0 %	☐
25 %	☒
50 %	☐
100 %	☐

c. „Klimaschutzanteil“ in Euro aus dem „Klima-Haushalt“:

--

Gesamtkosten in Euro:

--

*Erläuterung des Sachverhalts

Sachverhalt:

Redaktionelle Änderungen

An den Anlagen 1, 3 und 5 der Beschlussvorlage ö - 2026-1576 wurden untenstehende redaktionelle Korrekturen vorgenommen. Die zum Beschluss vorliegenden Dokumente wurden nicht inhaltlich verändert.

Anlage 1 – Satzungsentwurf

Datumsangaben wurden berichtigt:

Fundstelle	bisher	korrigiert
Datumsangabe Umweltbericht	„Umweltbericht vom 24.04.2026“	„Umweltbericht vom 05.05.2026“
Datumsangabe Planungsrechtliche Festsetzungen	„Planungsrechtliche Festsetzungen vom 22.04.2026“	„Planungsrechtliche Festsetzungen vom 30.06.2026“
Datumsangabe Begründung	„Begründung vom 15.04.2026“	„Begründung vom 30.06.2026“

Anlage 3 – Planungsrechtliche Festsetzungen

Folgende Korrekturen wurden vorgenommen:

Fundstelle	bisher	korrigiert
S. 12	„Bodenverunreinigen“	„Bodenverunreinigungen“
S. 15	Kopfzeile: „2. Änderung“	Kopfzeile: „6. Änderung“
S. 16	„Mausersegler“	„Mauersegler“
S. 16	„größere Glasfläche“	„größere Glasflächen“
S. 17	Kopfzeile: „2. Änderung“	Kopfzeile: „6. Änderung“
S. 17	„bauliche Ablagen“	„baulicher Anlagen“
S. 17	„Niederschlagwasser“	„Niederschlagswasser“

Anlage 5 – Begründung

Folgende Korrekturen wurden vorgenommen:

Fundstelle	bisher	korrigiert
S. 36, Ziff. 10.2	„Dachaufbauten“	„Technische Anlagen auf Dachflächen“ (Begriff entsprechend Festsetzungen vereinheitlicht)
S. 8	„Hochrein-Bodensee“	„Hochrhein-Bodensee“
S. 7	„an die heutige Werte urbaner Lebensqualitäten angepasst“	„an heutige Anforderungen urbaner Lebensqualität angepasst“

Anlage/n

Keine