

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**

| Ifd.<br>Nr. | Stellung-<br>nahme vom /<br>AbsenderIn                                                                                                                                             | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | 27.01.2026<br><br>Polizei-<br>präsidium<br>Konstanz<br><br>Führungs- und<br>Einsatzstab<br><br>- Sachbereich<br>Verkehr -<br><br>Benediktiner-<br>platz 3<br><br>78467<br>Konstanz | <p>Zum Bebauungsplanverfahren wird aus verkehrspolizeilicher Sicht wie folgt Stellung genommen.<br/>           Es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken am Bebauungsplan „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“.</p> <p>Bezüglich der Ziffer 6 der planungsrechtlichen Festsetzungen wird davon ausgegangen, dass die Solarmodule keine sichtbehindernden Blendungen von Verkehrsteilnehmern durch Reflexionen bewirken können.</p> <p>Aus Gründen der Verkehrssicherheit für wartepflichtige Verkehrsteilnehmer im Einmündungsbereich, sind die im Sichtdreiecke vorzugeben und im Plan einzuzeichnen. Abhängig von der zulässigen Höchstgeschwindigkeit wären das bei Vzul 50 km/h 70 m bzw. bei Vzul 30 km/h 30 m. Dort sind die bereits in Ziffer 9.3 der planungsrechtlichen Festsetzungen</p> | <p>Dies wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Dies wird zur Kenntnis genommen. Erhebliche Blendwirkungen auf den öffentlichen Verkehrsraum sind bei fachgerechter Planung und Ausführung von Solaranlagen regelmäßig nicht zu erwarten. Die konkrete Ausgestaltung der Anlagen, auch hinsichtlich möglicher Blendwirkungen, ist im Rahmen der nachgelagerten Planung und Genehmigung im Einzelfall zu berücksichtigen. Auf Ebene des Bebauungsplans besteht kein Regelungserfordernis.</p> <p>Dies wird berücksichtigt und der Bebauungsplanentwurf entsprechend angepasst. In Teilbereichen bestehen Überlagerungen der nach RAST 06 Ziffer 6.3.9.3 freizuhaltenden Sichtfelder mit vorhandenen Nutzungen (Parkplätzen und Gebäuden). Soweit erforderlich, wurden Baufenster im Bereich von Sichtfeldern zurückgenommen. Textlich wird festgesetzt, dass die</p> |

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**

| Ifd. Nr. | Stellungnahme vom / AbsenderIn | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                | <p>erwähnten Sichtfelder zwischen 0,80 und 2,50 m Höhe, gemessen ab Oberkante Fahrbahn, bereits in 3 m Entfernung der querenden Straße von ständigen Sichthindernissen baulicher oder vegetativer Art freizuhalten. Siehe RAST 06 (Richtlinie für die Anlage von Stadtstraßen Ziffer 6.3.9.3).</p> <p>In Ziffer 10.5 der planungsrechtlichen Festsetzungen wird kein Abrücken von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen zum Zwecke der Eingrünung festgeschrieben. Wir empfehlen deshalb hier eine Maßangabe zu benennen, welche sich aber nicht auf den Abstand der Einfriedung (Drahtgeflechtzaun) beziehen sollte, sondern den Abstand der äußeren Eingrünung zur Straßenaußenkante definiert. Diese Maßnahme trägt wesentlich zur Steigerung bzw. dem Erhalt der Verkehrssicherheit bei.</p> | <p>Sichtfelder von Bebauung und zwischen 0,80 m und 2,50 m Höhe von sichtbehinderndem Bewuchs freizuhalten sind. Festgesetzte Stellplätze entlang öffentlicher Verkehrsflächen entfallen und werden künftig als öffentliche Straßenverkehrsfläche festgesetzt. Soweit die Sichtfelder im öffentlichen Straßenraum liegen, ist ihre Freihaltung im Rahmen zukünftiger Umgestaltungen des Straßenraums zu berücksichtigen.</p> <p>Die Empfehlung wird zur Kenntnis genommen, jedoch nicht berücksichtigt. Die Verkehrssicherheit wird durch die Festsetzung zur Freihaltung von Sichtfeldern ausreichend gewährleistet. Eine darüberhinausgehende Abstandsvorgabe für Eingrünungen entlang sämtlicher Verkehrsflächen wird aus städtebaulichen Gründen als nicht erforderlich angesehen.</p> |

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**

| Ifd.<br>Nr. | Stellung-<br>nahme vom /<br>AbsenderIn                                            | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                   | <p>An den Straßenseiten, an denen keine Gehwege oder Seitenstreifen sind, müssen zur Sicherung eines ausreichenden Lichtraumprofils der Fahrbahn feste Einbauten (Einfriedungen, Gartenmauern, usw.) mindestens 0,50m Abstand zum Fahrbahnrand (Vorderkante Bordstein) einhalten.</p>                                                            | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen, jedoch im Ergebnis nicht berücksichtigt. Der Bebauungsplan setzt die öffentlichen Verkehrsflächen ohne weitere Differenzierung als öffentliche Straßenverkehrsfläche fest, um im Rahmen möglicher späterer Planungen ausreichend Flexibilität hinsichtlich der konkreten Straßenraumaufteilung zu gewährleisten. Vor diesem Hintergrund wäre die vorgeschlagene Festsetzung nicht hinreichend bestimmt, da weder die Lage der Fahrbahn noch die Existenz bzw. Breite von Gehwegen oder Seitenstreifen verbindlich festgelegt sind. Die Verkehrssicherheit wird durch die Festsetzung zur Freihaltung von Sichtfeldern ausreichend gewährleistet.</p> |
| 2           | <p>26.01.2026</p> <p>Entsorgungsbetriebe Stadt Konstanz</p> <p>-Entwässerung-</p> | <p>Das Gebiet „Stromeyersdorf Ib“ ist aus abwassertechnischer Sicht voll erschlossen. Wir verweisen an dieser Stelle auch an unsere bisherigen Stellungnahmen vom 12.02.2024 (5. Änderung), 18.08.2022 (4. Änderung) und 12.06.2019 (2. Änderung). Von unserer Seite bestehen somit keine Einwände gegen die Aufstellung des Bebauungsplans.</p> | <p>Dies wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**



| Ifd. Nr. | Stellungnahme vom / AbsenderIn                                                                                           | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                          | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|          | Fritz-Arnold-Straße 2b<br><br>78467 Konstanz                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |
| 3        | 26.01.2026<br><br>Entsorgungsbetriebe Stadt Konstanz<br><br>-Abfall-<br><br>Fritz-Arnold-Straße 2b<br><br>78467 Konstanz | Anbei erhalten Sie unsere Stellungnahme zum Bebauungsplan „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“. Unter Berücksichtigung unserer bereits erfolgten Stellungnahme sowie des durchgeführten Fahrversuchs bestehen unsererseits keine Einwände. | Dies wird zur Kenntnis genommen.         |
| 4        | 29.01.2026<br><br>Stadtwerke Konstanz GmbH<br>Energienetze                                                               | Vielen Dank für die Beteiligung am TöB-Verfahren. Hierzu nehmen wir für die Stadtwerke Konstanz Mobil GmbH wie folgt Stellung und bitten um Ergänzung und Berücksichtigung:<br><br>Busbetrieb:                                         | Dies wird zur Kenntnis genommen.         |

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**



| <b>lfd. Nr.</b> | <b>Stellungnahme vom / AbsenderIn</b>                                                       | <b>Stellungnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Vorschlag Auswertung für den Planentwurf</b> |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                 | Max-Stromeyer-Straße 21-29<br><br>78467 Konstanz                                            | Der Busbetrieb der Stadtwerke Konstanz Mobil GmbH ist von der Maßnahme nicht betroffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |
| 5               | 02.02.2026<br><br>Vodafone West GmbH<br><br>Ferdinand-Braun-Platz 1<br><br>40549 Düsseldorf | Wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 23.01.2026.<br><br>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.<br><br>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an. | Dies wird zur Kenntnis genommen.                |
| 6               | 02.02.2026                                                                                  | In dem bezeichneten Gebiet liegen keine Anlagen der terranets bw GmbH sowie des Zweckverbandes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dies wird zur Kenntnis genommen.                |

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**

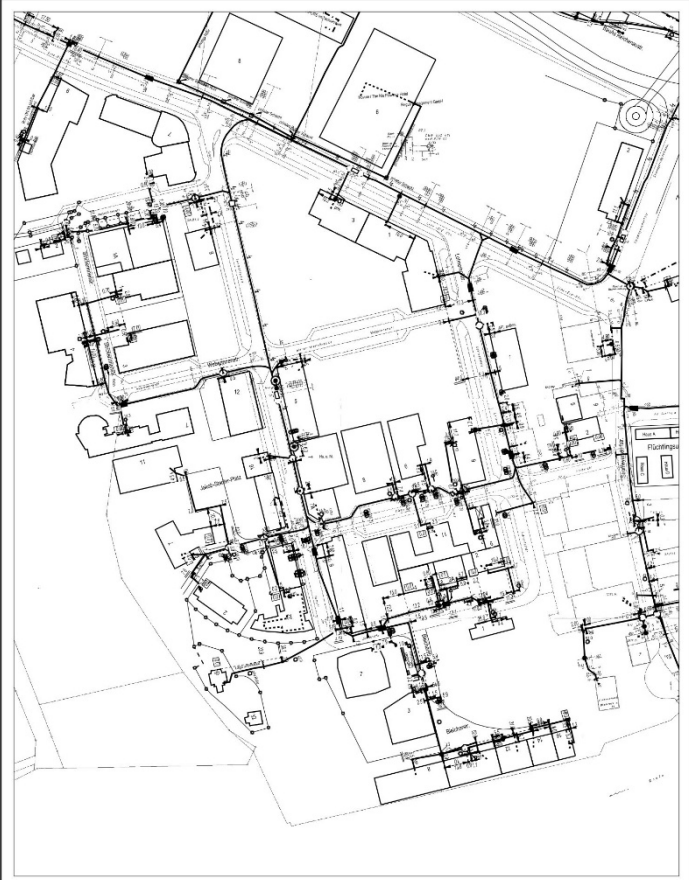
| Ifd. Nr. | Stellungnahme vom / AbsenderIn                                                                                                                                         | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf                                                                                                                                                                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | terranets bw GmbH<br><br>Am Wallgraben 135<br><br>70565 Stuttgart                                                                                                      | Gasversorgung Oberschwaben (GVO), so dass wir von dieser Maßnahme nicht betroffen sind.<br><br>Eine Beteiligung am weiteren Verfahren ist nicht erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |
| 7        | 09.02.2026<br><br>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH<br><br>Technik Niederlassung Südwest<br><br>TI 32 Strukturplanung Breitband<br><br>Adolf-Kolping-Str. 2-4<br><br>78166 | Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.<br><br>Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:<br>Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes haben wir keine Einwände, möchten jedoch auf Folgendes hinweisen:<br><br>Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, wie aus beigefügtem Plan ersichtlich wird. | Dies wird zur Kenntnis genommen.<br><br>Dies wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise betreffen die vorhandene Telekommunikationsinfrastruktur sowie die Abstimmungserfordernisse im Zuge der Bauausführung. |

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**



| Ifd.<br>Nr. | Stellung-<br>nahme vom /<br>AbsenderIn | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf                                                                                   |
|-------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Donau-<br>eschingen                    | <p>Je nach Bedarf des geplanten Bauprojektes sind mehr oder weniger Telekommunikationsinfrastruktur notwendig.</p> <p>Günstigenfalls ist nur eine Hauszuführung notwendig, die vom Bauherrn bei unserem Bauherrenservice zu beantragen ist.</p> <p>Der/die Bauherren mögen sich bitte rechtzeitig vor Baubeginn über unser Internetportal des Bauherrenservice oder unserem Eingangstor für die Hauszuführungen melden.</p> <p>Die Kontaktdaten lauten:<br/>         Tel. +49 (0)800 3301903 (Gebührenfrei)<br/>         Web: <a href="https://www.telekom.de/bauherren">https://www.telekom.de/bauherren</a></p> | <p>Regelungsinhalte, die im Bebauungsplan planungsrechtlich festgesetzt werden können oder müssen, sind nicht berührt.</p> |

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**

| Ifd.<br>Nr.                      | Stellung-<br>nahme vom /<br>AbsenderIn | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf |  |                                 |  |       |         |  |  |     |                |  |  |     |          |     |       |            |  |     |                |  |  |      |                        |  |  |       |            |  |  |         |        |  |  |       |   |  |
|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|---------------------------------|--|-------|---------|--|--|-----|----------------|--|--|-----|----------|-----|-------|------------|--|-----|----------------|--|--|------|------------------------|--|--|-------|------------|--|--|---------|--------|--|--|-------|---|--|
|                                  |                                        |  <table border="1" data-bbox="674 1345 1279 1457"> <tr> <td colspan="2">AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag</td> <td colspan="2">AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag</td> </tr> <tr> <td>TI NL</td> <td>Südwest</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>PTI</td> <td>Donaueschingen</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>QNB</td> <td>Konstanz</td> <td>AsB</td> <td>2. S.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Bemerkung:</td> <td>VaB</td> <td>Sicht Lageplan</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Name</td> <td>Jahrendt, Frank, PT132</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Datum</td> <td>09.02.2026</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Maßstab</td> <td>1:1500</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Blatt</td> <td>1</td> </tr> </table> | AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag         |  | AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag |  | TI NL | Südwest |  |  | PTI | Donaueschingen |  |  | QNB | Konstanz | AsB | 2. S. | Bemerkung: |  | VaB | Sicht Lageplan |  |  | Name | Jahrendt, Frank, PT132 |  |  | Datum | 09.02.2026 |  |  | Maßstab | 1:1500 |  |  | Blatt | 1 |  |
| AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag |                                        | AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |  |                                 |  |       |         |  |  |     |                |  |  |     |          |     |       |            |  |     |                |  |  |      |                        |  |  |       |            |  |  |         |        |  |  |       |   |  |
| TI NL                            | Südwest                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |  |                                 |  |       |         |  |  |     |                |  |  |     |          |     |       |            |  |     |                |  |  |      |                        |  |  |       |            |  |  |         |        |  |  |       |   |  |
| PTI                              | Donaueschingen                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |  |                                 |  |       |         |  |  |     |                |  |  |     |          |     |       |            |  |     |                |  |  |      |                        |  |  |       |            |  |  |         |        |  |  |       |   |  |
| QNB                              | Konstanz                               | AsB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2. S.                                    |  |                                 |  |       |         |  |  |     |                |  |  |     |          |     |       |            |  |     |                |  |  |      |                        |  |  |       |            |  |  |         |        |  |  |       |   |  |
| Bemerkung:                       |                                        | VaB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sicht Lageplan                           |  |                                 |  |       |         |  |  |     |                |  |  |     |          |     |       |            |  |     |                |  |  |      |                        |  |  |       |            |  |  |         |        |  |  |       |   |  |
|                                  |                                        | Name                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Jahrendt, Frank, PT132                   |  |                                 |  |       |         |  |  |     |                |  |  |     |          |     |       |            |  |     |                |  |  |      |                        |  |  |       |            |  |  |         |        |  |  |       |   |  |
|                                  |                                        | Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 09.02.2026                               |  |                                 |  |       |         |  |  |     |                |  |  |     |          |     |       |            |  |     |                |  |  |      |                        |  |  |       |            |  |  |         |        |  |  |       |   |  |
|                                  |                                        | Maßstab                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1:1500                                   |  |                                 |  |       |         |  |  |     |                |  |  |     |          |     |       |            |  |     |                |  |  |      |                        |  |  |       |            |  |  |         |        |  |  |       |   |  |
|                                  |                                        | Blatt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                        |  |                                 |  |       |         |  |  |     |                |  |  |     |          |     |       |            |  |     |                |  |  |      |                        |  |  |       |            |  |  |         |        |  |  |       |   |  |



**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf lb, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**



| lfd. Nr. | Stellungnahme vom / AbsenderIn                                                                                          | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                     | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 8        | 11.02.2026<br><br>Industrie- und Handelskammer<br>Hochrhein-Bodensee<br><br>Reichenaustraße 21<br><br>78467<br>Konstanz | Wir haben keine Bedenken und Anregungen.                                                                                                                                                                                                                          | Dies wird zur Kenntnis genommen.         |
| 9        | 24.02.2026<br><br>Landratsamt<br>Konstanz<br><br>Amt für<br>Baurecht und<br>Umwelt<br><br>Koordinierungsstelle          | Auf Ihre Anhörung vom 23. Januar 2026 zu dem oben genannten Bebauungsplan nimmt das Landratsamt Konstanz wie folgt Stellung:<br><br>I. Fachbehördliche Stellungnahme:<br><br><u>Amt für Abfallrecht und Gewerbeaufsicht:</u><br><br>Ansprechpartnerin: [REDACTED] |                                          |

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**

| Ifd.<br>Nr. | Stellung-<br>nahme vom /<br>AbsenderIn           | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf                                                                                                                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Benediktinerpla<br>tz 1<br><br>78467<br>Konstanz | <p>Seitens des Amtes für Abfallrecht und Gewerbeaufsicht bestehen keine Bedenken oder Anregungen bezüglich der oben genannten Planung.</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, dass bei der Ausweisung von Baugebieten sowie der Durchführung von verfahrenspflichtigen Bauvorhaben mit einem zu erwartenden Anfall von mehr als 500 Kubikmetern Bodenaushub, einer verfahrenspflichtigen Abbruchmaßnahme oder einen Teilabbruch umfassenden verfahrenspflichtigen Baumaßnahme, ein Erdmassenausgleich durchzuführen ist (§ 3 Abs. 3 Landes-Kreislaufwirtschaftsgesetz (LKreiWiG)).</p> <p><u>Untere Wasserbehörde:</u></p> <p>Ansprechpartner: [REDACTED]</p> <p>Dem Vorhaben wird aus wasserrechtlicher und wasserwirtschaftlicher Sicht zugestimmt.</p> <p>Altlasten:<br/>           Im Plangebiet befindet sich der Altstandort „Textilfabrik Stromeyer“, welcher im Bodenschutz- und Altlastenkataster geführt wird. Dies wurde in den Planunterlagen ausreichend berücksichtigt.</p> | <p>Dies wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Dies wird zur Kenntnis genommen. Ein entsprechender Hinweis wird im Bebauungsplan aufgenommen.</p> <p>Dies wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Dies wird zur Kenntnis genommen.</p> |

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**

| Ifd.<br>Nr. | Stellung-<br>nahme vom /<br>AbsenderIn | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf                                                                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                        | <p>Bodenschutz:<br/>         Die genannten Maßnahmen im Umweltbericht zum Schutz des Bodens sind zu beachten und umzusetzen.</p> <p><u>Untere Naturschutzbehörde:</u></p> <p>Ansprechpartner: [REDACTED]</p> <p>Der Antragsteller beabsichtigt die Neuaufstellung des Bebauungsplans „Stromeyersdorf“. Es wurde ein Umweltbericht erstellt und ein Fachbeitrag zur artenschutzrechtlichen Relevanzprüfung ist erarbeitet worden. Der Bebauungsplan soll im Regelverfahren nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden.</p> <p>Der Umweltbericht verweist darauf, dass eine konkrete Abarbeitung der Eingriffsregelung im Zuge des weiteren Verfahrens erfolgen soll.</p> <p>Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4.1 und 4.2 nehmen Bezug auf die artenschutzrechtliche Prüfung und verweisen darauf, dass bei Abbruchvorhaben das Vorkommen von Fledermäusen und gebäudebrütenden Arten in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde zu</p> | <p>Dies wird zur Kenntnis genommen. Ein Hinweis zur verpflichtenden Meldung von Altablagerungen und Bodenverunreinigungen wird zusätzlich in den Bebauungsplan aufgenommen.</p> |

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf lb, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**

| Ifd.<br>Nr. | Stellung-<br>nahme vom /<br>AbsenderIn | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf                                                                                                                                  |
|-------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                        | <p>prüfen ist. Die Festsetzung 4.2 verweist darauf, dass im Gebiet das Vorkommen von Zauneidechsen bekannt ist und dass bei Bauarbeiten im Gebiet eine kurze Einschätzung in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde erforderlich wird.</p> <p>Es wird seitens der Unteren Naturschutzbehörde davon ausgegangen, dass im weiteren Verfahren die Aussagen zur Eingriffsbilanzierung konkretisiert werden.</p> <p><u>Landwirtschaftsamt:</u></p> <p>Ansprechpartnerin: [REDACTED]</p> <p>Agrarstrukturelle Belange sind nicht betroffen.</p> <p><u>Straßenbauamt:</u></p> <p>Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Ortsdurchfahrt der Stadt Konstanz. Das Straßenbauamt ist seit dem Baulastträgerwechsel vom 1. Januar 2025 für Belange innerhalb der Ortsdurchfahrten der Stadt Konstanz nicht mehr zuständig. Es ergeht daher keine Stellungnahme.</p> <p><u>Kreisforstamt:</u></p> | <p>Die Aussagen zur Eingriffsbilanzierung werden im weiteren Verfahren konkretisiert.</p> <p>Dies wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Dies wird zur Kenntnis genommen.</p> |

 **Stadt Konstanz**  
Amt für Stadtplanung  
und Umwelt

| Ifd. Nr. | Stellungnahme vom / AbsenderIn | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf                                                                                |
|----------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                | <p>Ansprechpartner: [REDACTED]</p> <p>Innerhalb des Plangebiets befinden sich keine Waldflächen. Forstfachliche und forstrechtliche Belange sind nicht betroffen. Das Kreisforstamt hat keine Einwendungen oder Hinweise.</p> <p><u>Kreisarchäologie:</u></p> <p>Ansprechpartner: [REDACTED]</p> <p>Es wird auf die in den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan vorhandenen Hinweis zur Sicherung von Bodenfunden (Punkt. II. 3) verwiesen.</p> <p><u>Amt für Flurneuordnung und Landentwicklung:</u></p> <p>Ansprechpartner: [REDACTED]</p> <p>Die Belange der Flurneuordnung sind von der vorliegenden Planung nicht betroffen.</p> | <p>Dies wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Dies wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Dies wird zur Kenntnis genommen.</p> |
| 10       | 23.02.2026<br>Regierungs-      | Belange der Raumordnung sind von der Planung nicht betroffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dies wird zur Kenntnis genommen.                                                                                        |

 **Stadt Konstanz**  
Amt für Stadtplanung  
und Umwelt

| Ifd. Nr. | Stellungnahme vom / AbsenderIn                                                                                                                                                                 | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>präsidium<br/>Freiburg</p> <p>Referat 21 –<br/>Raumordnung,<br/>Baurecht,<br/>Denkmalschutz</p> <p>Bissierstraße 7</p> <p>79114 Freiburg</p>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |
| 11       | <p>25.02.2026</p> <p>Regierungs-<br/>präsidium<br/>Stuttgart</p> <p>Landesamt für<br/>Denkmalpflege</p> <p>Referat 83.1 –<br/>Inventarisation<br/>und<br/>Städtebauliche<br/>Denkmalpflege</p> | <p>Wir danken für die Berücksichtigung und die erfolgte Kennzeichnung der Kulturdenkmale im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans. Auch die Hinweise zur Genehmigungspflicht bei baulichen Maßnahmen an Kulturdenkmälern und die Belange der archäologischen Denkmalpflege haben Eingang in die textlichen Unterlagen zum Bebauungsplan gefunden.</p> <p>Wir haben keine weiteren Hinweise zu den denkmalpflegerischen Belangen.</p> | <p>Dies wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Dies wird zur Kenntnis genommen.</p> |

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**



| Ifd. Nr. | Stellungnahme vom / AbsenderIn                                                                                         | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Dienstsitz<br>Freiburg<br><br>Sternwaldstraße 14<br><br>79102 Freiburg im Breisgau                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |
| 12       | 27.02.2026<br><br>Stadtwerke Konstanz GmbH<br><br>Energienetze<br><br>Max-Stromeyer-Straße 21-29<br><br>78467 Konstanz | vielen Dank für die Beteiligung am TöB-Verfahren. Hierzu nehmen wir für die Stadtwerke Konstanz GmbH wie folgt Stellung und bitten um Ergänzung und Berücksichtigung:<br><br><u>Stromversorgung:</u><br><br>Im betreffenden Geltungsbereich befinden sich aktuell noch offene Flächen, die potenziell bebaut werden können. Ebenfalls sind einige bestehende Gebäude nicht komplett elektrifiziert. Vor allem das Parkhaus in der Weberinnenstraße 3 hat ein hohes Potenzial elektrisch für E-Mobilität ausgebaut zu werden. Bei steigender Leistungsanforderung an das öffentliche Stromnetz kann es notwendig sein, die elektrische Infrastruktur auszubauen. Hier können Trafostationen benötigt und Leitungstrassen ausgebaut werden. | Dies wird zur Kenntnis genommen. Ein Regelungsbedarf im Bebauungsplan wird nicht gesehen. |

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**



| Ifd. Nr. | Stellungnahme vom / AbsenderIn | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                | <p><u>Telekommunikation/Glasfaserausbau:</u></p> <p>Für den Netzausbau der Sparte Telekommunikation/Glasfasertechnik der Stadtwerke Konstanz GmbH sollen in diesem Bereich die Hausanschlüsse und die Netzstruktur ausgebaut werden.</p> <p>Die Stadtwerke Konstanz GmbH beantragt insoweit die Koordinierung von Bauarbeiten zum Zwecke der Mitverlegung entsprechender Telekommunikations-Infrastruktur.</p> <p>Hierdurch ist im Rahmen der Erschließung des Neubaugebietes gleichzeitig sichergestellt, dass geeignete passive Netzinfrastrukturen für ein Netz mit sehr hoher Kapazität mitverlegt werden, § 146 Abs. 2 S. 2 TKG.</p> <p>Wir bitten die entsprechenden Versorgungsschächte/Verteilpunkte und Trassenführungen der Stadtwerke Konstanz GmbH, Abteilung TK GB70, im Rahmen des Bebauungsplanes und der bautechnischen Erschließung entsprechend zu berücksichtigen, § 4 BauGB.</p> <p><u>Gas- und Wasserversorgung:</u></p> | <p>Dies wird zur Kenntnis genommen. Ein Regelungsbedarf im Bebauungsplan wird nicht gesehen.</p> <p>Das Plangebiet ist bereits bebaut. Es handelt sich nicht um ein Neubaugebiet.</p> <p>Eine Aufnahme von Versorgungsschächten/Verteilpunkten und Trassenführungen in den Bebauungsplan erscheint aus städtebaulichen Gründen nicht erforderlich.</p> |





 **Stadt Konstanz**  
Amt für Stadtplanung  
und Umwelt

| Ifd.<br>Nr. | Stellung-<br>nahme vom /<br>AbsenderIn | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                        | <p>erforderlichen Löschwasserbedarf für den BPlan wurden von der Stadt Konstanz nicht übermittelt.</p> <p>Grün- und Baumpflanzungen – Beachtung des Merkblattes GW 125 B1<br/>Bei sämtlichen geplanten oder zukünftigen Pflanzmaßnahmen – insbesondere bei der Pflanzung von Bäumen im Bereich bestehender Versorgungsleitungen – ist das Merkblatt GW 125 B1 (März 2016), 1. Beiblatt zu GW 125 „Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle“ zugrunde zu legen.<br/>Dies umfasst u. a.:<br/>• die Einhaltung notwendiger Mindestabstände,<br/>• die Auswahl geeigneter Baumarten,<br/>• die Anwendung bautechnischer Schutzmaßnahmen zur Vermeidung von Wurzel Leitungs-Interaktionen.</p> <p><u>Straßenbeleuchtung:</u></p> <p>1. Artenfreundliche Beleuchtung<br/>Für die Außenbeleuchtung sind insektenschonende, sparsame Leuchtmittel (z. B. dimmbare, warmweiße LED-Leuchten, Lichttemperatur &lt; 3000 K) zu verwenden, die vollständig eingekoffert sind. Der Lichtpunkt ist möglichst niedrig zu wählen und ist im</p> | <p>Dies wurde bereits berücksichtigt. Ein Hinweis auf das benannte Merkblatt ist bereits Bestandteil des Bebauungsplanentwurfs.</p> <p>Dies wurde bereits berücksichtigt. Eine entsprechende Festsetzung ist bereits Bestandteil des Bebauungsplanentwurfs.</p> |

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**

| Ifd.<br>Nr. | Stellung-<br>nahme vom /<br>AbsenderIn | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                        | <p>Gehäuse anzuordnen, der Lichtstrahl ist auf die zu beleuchtenden Objekte wie Hauseingänge und Fußwege auszurichten und auf das funktional notwendige Maß zu begrenzen. Streulicht, insbesondere eine nächtliche Abstrahlung in die Grünbereiche und Richtung Himmel, sind zu vermeiden. Die Beleuchtungsintensität und -dauer sind so weit als für die Sicherheit möglich zu reduzieren. Fassaden und Wände dürfen nicht direkt angestrahlt werden.</p> <p>2. Schutz von Leitungen bei Baumpflanzungen<br/>         Neu angepflanzte Bäume auf privaten Grundstücken haben von den öffentlichen Verkehrsflächen einen Abstand von mindestens 1,50 m einzuhalten. Von bestehenden öffentlichen Leitungen auf privatem Grund ist bei Baumpflanzungen ein Abstand von 1,50 m einzuhalten. Die vorstehenden Abstände werden von der Mittelachse der Stämme oder Triebe bei deren Austritt aus dem Boden waagerecht gemessen.</p> <p>3. Sichtfelder<br/>         An Kreuzungen, Rad-/Gehwegüberfahrten und Überquerungsstellen sind Sichtfelder zwischen 0,80 m und 2,50 m Höhe von sichtbehinderndem Bewuchs freizuhalten.</p> | <p>Dies wurde bereits berücksichtigt. Eine entsprechende Festsetzung ist bereits Bestandteil des Bebauungsplanentwurfs.</p> <p>Dies wurde bereits berücksichtigt. Eine entsprechende Festsetzung ist bereits Bestandteil des Bebauungsplanentwurfs. Diese wurde aufgrund der Stellungnahme des Polizeipräsidiums Konstanz (siehe oben) entsprechend den Vorgaben der RAST 06</p> |

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“**  
**frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026**  
**– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**



| Ifd. Nr. | Stellungnahme vom / AbsenderIn                                                                                    | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vorschlag Auswertung für den Planentwurf                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                   | <p>4. Beleuchtung § 21 (2) NatSchG<br/> Im Zeitraum vom 1. April bis zum 30. September ganztätig und vom 1. Oktober bis 31. März in den Stunden von 22 Uhr bis 6 Uhr ist es verboten, die Fassaden baulicher Anlagen zu beleuchten, soweit dies nicht aus Gründen der öffentlichen Sicherheit oder der Betriebssicherheit erforderlich oder durch oder auf Grund einer Rechtsvorschrift vorgeschrieben ist.</p> | <p>angepasst und die freizuhaltenden Sichtfelder in der Planzeichnung ergänzt.</p> <p>Dies wurde bereits berücksichtigt. Eine entsprechende Festsetzung ist bereits Bestandteil des Bebauungsplanentwurfs.</p> |
| 13       | <p>27.02.2026</p> <p>Regionalverband Hochrhein-Bodensee</p> <p>Im Wallgraben 50</p> <p>79761 Waldshut-Tiengen</p> | <p>Regionalplanerische Belange werden durch die Planung nicht beeinträchtigt. Wir begrüßen den Ausschluss von Einzelhandelsnutzungen zur Sicherung des Gewerbegebiets für gewerbliche Nutzungen.</p>                                                                                                                                                                                                            | <p>Dies wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                        |

**Bebauungsplanverfahren „Stromeyersdorf Ib, 6. Änderung“  
frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2026 bis 27.02.2026  
– Zusammenstellung Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange**