



## Energiekarawane - Allmannsdorf, Staad, Egg

**Dr. Philipp Baumgartner, Dr.-Ing. Jan Heider**  
Amt für Klimaschutz, Stadt Konstanz



# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

## // Ablauf



18:00 **Empfang**

18:05 **Begrüßung**

Oberbürgermeister Uli Burchardt  
Vertreter der Stadtverwaltung Konstanz

18:15 **Hervorragende Sanierungsprojekte aus Ihrer Nachbarschaft**

- Gelungene energetische Sanierung eines 70 Jahre Einfamilienhauses in der Peter-Thumb-Str. in Allmannsdorf
- Gemeinschaftliche Nutzung einer PV-Anlage im Mehrparteienhaus (Mieterstrom) in der Hoheneggstr. in Allmannsdorf

18:35 **Informationen zum Vorgehen der Energiekarawane**

Dr. Philipp Baumgartner, Amtsleiter Amt für Klimaschutz Stadt Konstanz,  
Dr.-Ing. Jan Heider, Amt für Klimaschutz Stadt Konstanz

18:45 **Informationen zur energetischen Gebäudesanierung**

Larissa Häge, Energieberaterin der Stadtwerke Konstanz

19:05 **Das Förderprogramm „Energetische Bestandssanierung“ der Stadt Konstanz**

Dr.-Ing. Jan Heider, Amt für Klimaschutz Stadt Konstanz

19:15 **Zeit für Ihre Fragen und Anregungen**

Nach einer kurzen Vorstellung des Energieberaterteams haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fragen und Anregungen zur Energiekarawane einzubringen.

Hervorragende Sanierungsprojekte  
aus Ihrer Nachbarschaft

Gelungene energetische Sanierung  
eines 70 Jahre Einfamilienhauses  
in der Peter-Thumb-Str. in Allmannsdorf



# Energiekarawane Konstanz

// Peter-Thumb-Strasse (Allmannsdorf)

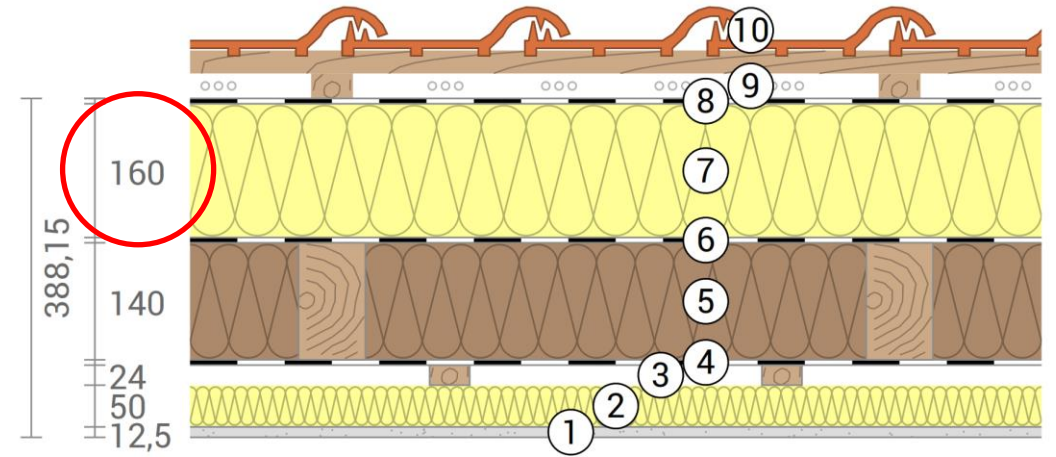
- EFH, Baujahr 1964
- 2002 – Kauf und erste Modernisierung (z.B. Gas- statt Ölheizung)
- 2009 – Solarthermie, Isolierung (Gebäudehülle, Fenster, Kellerdecke, etc.)



# Energiekarawane Konstanz

// Peter-Thumb-Strasse (Allmannsdorf)

- 2024 – Aufsparrendämmung (Holzfaserplatte)



- 2024 – Luftwärmepumpe mit Frischwasserstation + 825 Liter Speicher





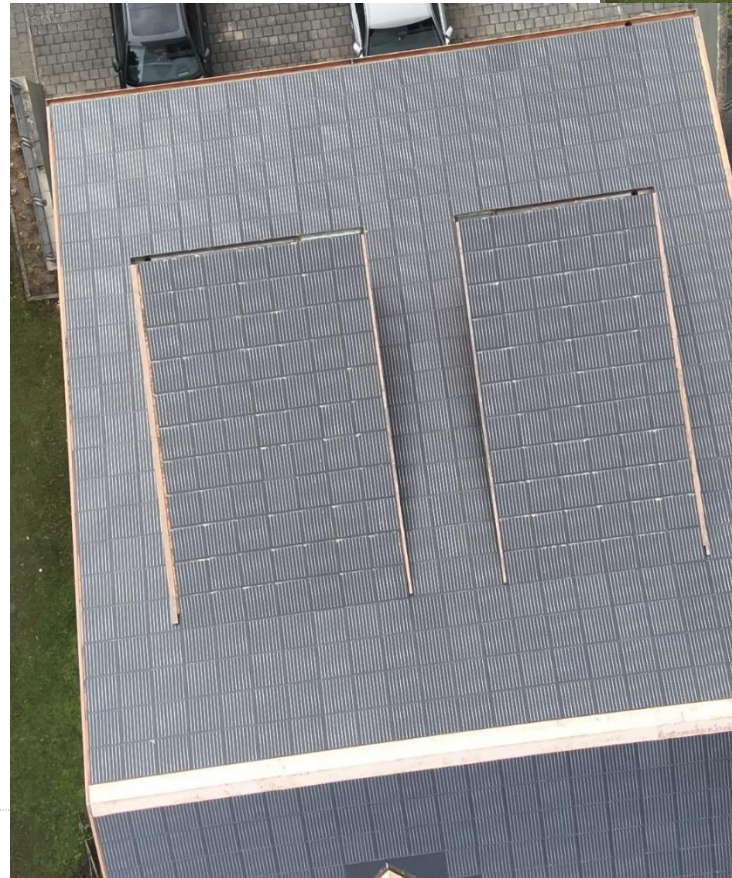
# Energiekarawane Konstanz

// Peter-Thumb-Strasse (Allmannsdorf)

- 2025 – Indach-Photovoltaik (37KWp),  
Batteriespeicher (28.8KWh),  
"inselfähig"



- Ziel: nicht Einspeisung, sondern  
größtmögliche Selbstversorgung  
bei bestmöglicher Ästhetik!





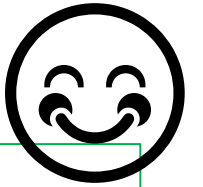
# Energiekarawane Konstanz

// Peter-Thumb-Strasse (Allmannsdorf)



Energieberater einschalten – der Zeitpunkt für die Antragsstellung variiert stark!

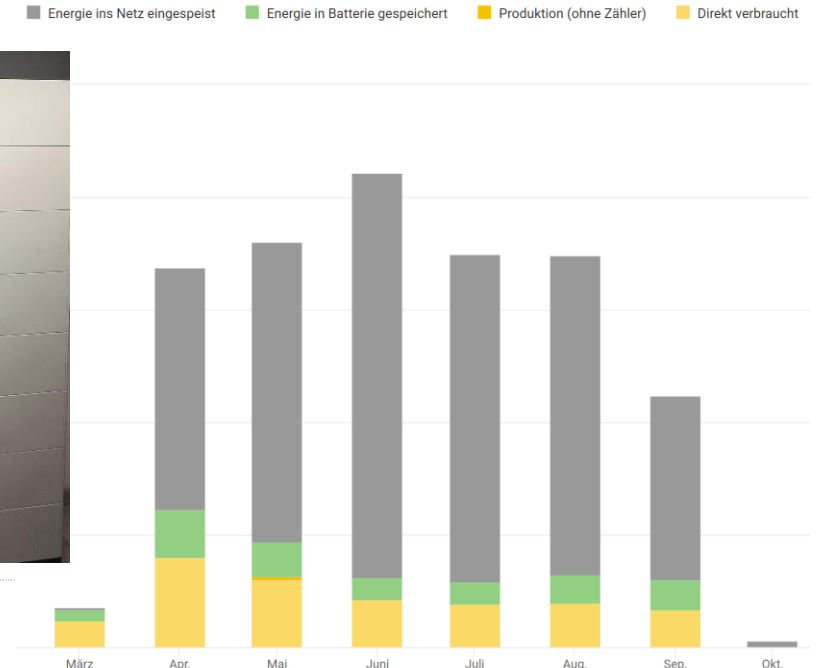
- Dämmung: BAFA + Stadt Konstanz
- Heizung: KfW + Stadt Konstanz
- Photovoltaik: Bund + Stadtwerke Konstanz



- Optimierung der Dachflächennutzung mit Photovoltaik (>96%!)
- Üppige Dimensionierung erhöht den Autarkiegrad
- Einspeisung seit April '25 > 16MWh!



- Verbundlösung für Energiespeicherung und –austausch
- Optimierungshilfen für LWP-Zeitfenster in Abstimmung mit der PV-Anlage





Gemeinschaftliche Nutzung einer PV-Anlage im  
Mehrparteienhaus (Mieterstrom)  
in der Hoheneggstr. in Allmannsdorf





**WEG in Selbstversorgung**





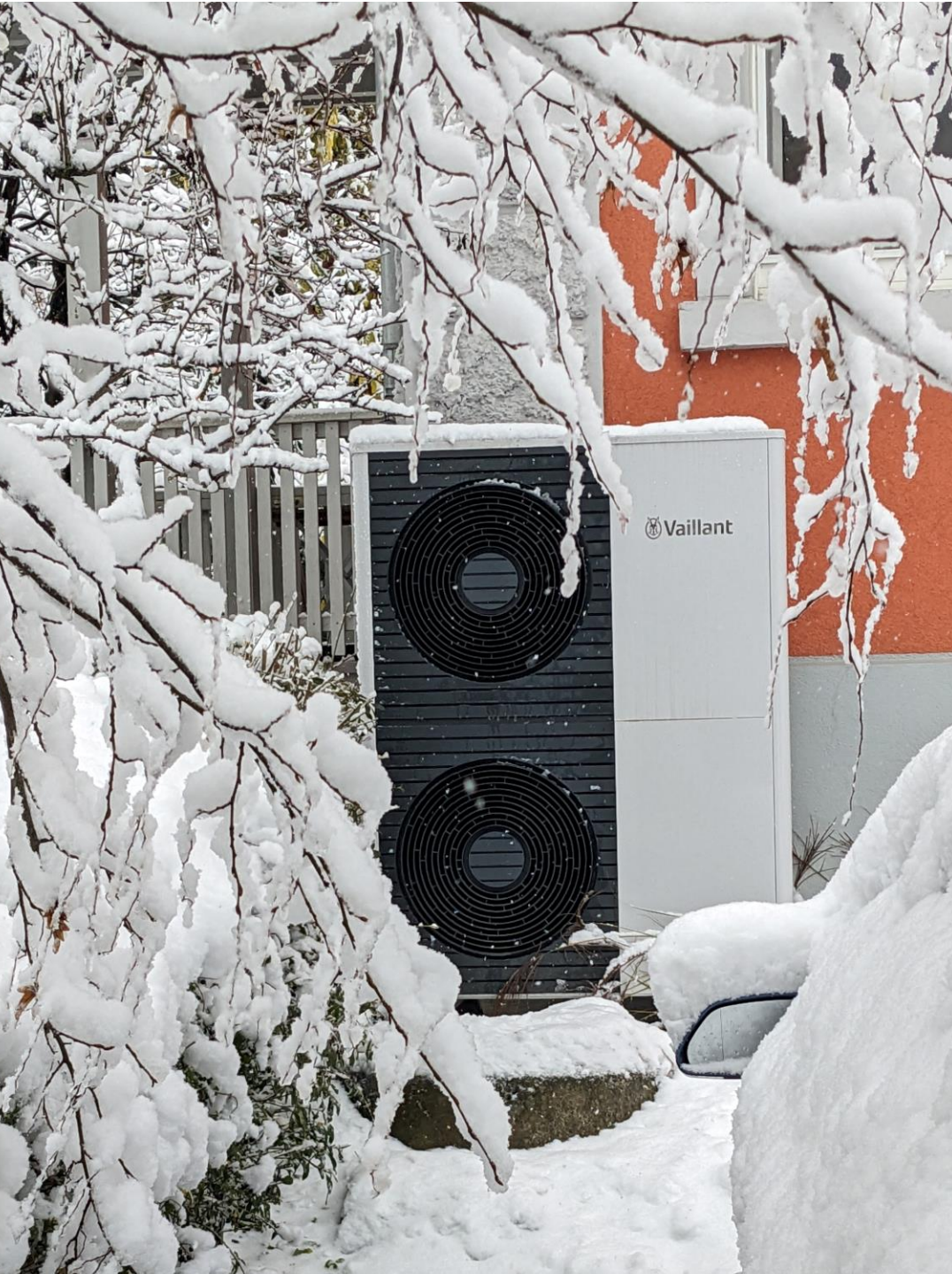
- 2 Gebäude
- 5 Wohneinheiten
- 4 Eigentumsparteien

Ziel: fossilfrei in

- Gebäudeheizung
- Stromversorgung
- Mobilität







|        | Gasheizung | Wärmepumpe |
|--------|------------|------------|
| Gas    | 58.000 kWh | 120 kWh    |
| Strom  | 100 kWh    | 8.800 kWh  |
| Kosten | 5.100 €    | 2.200 €    |





Selbstversorgungs-  
gemeinschaft für PV-  
Strom:

- alle Haushalte,
- Wärmepumpe,
- Wallbox,

können PV Strom  
nutzen

# Leuchtturm-Projekt

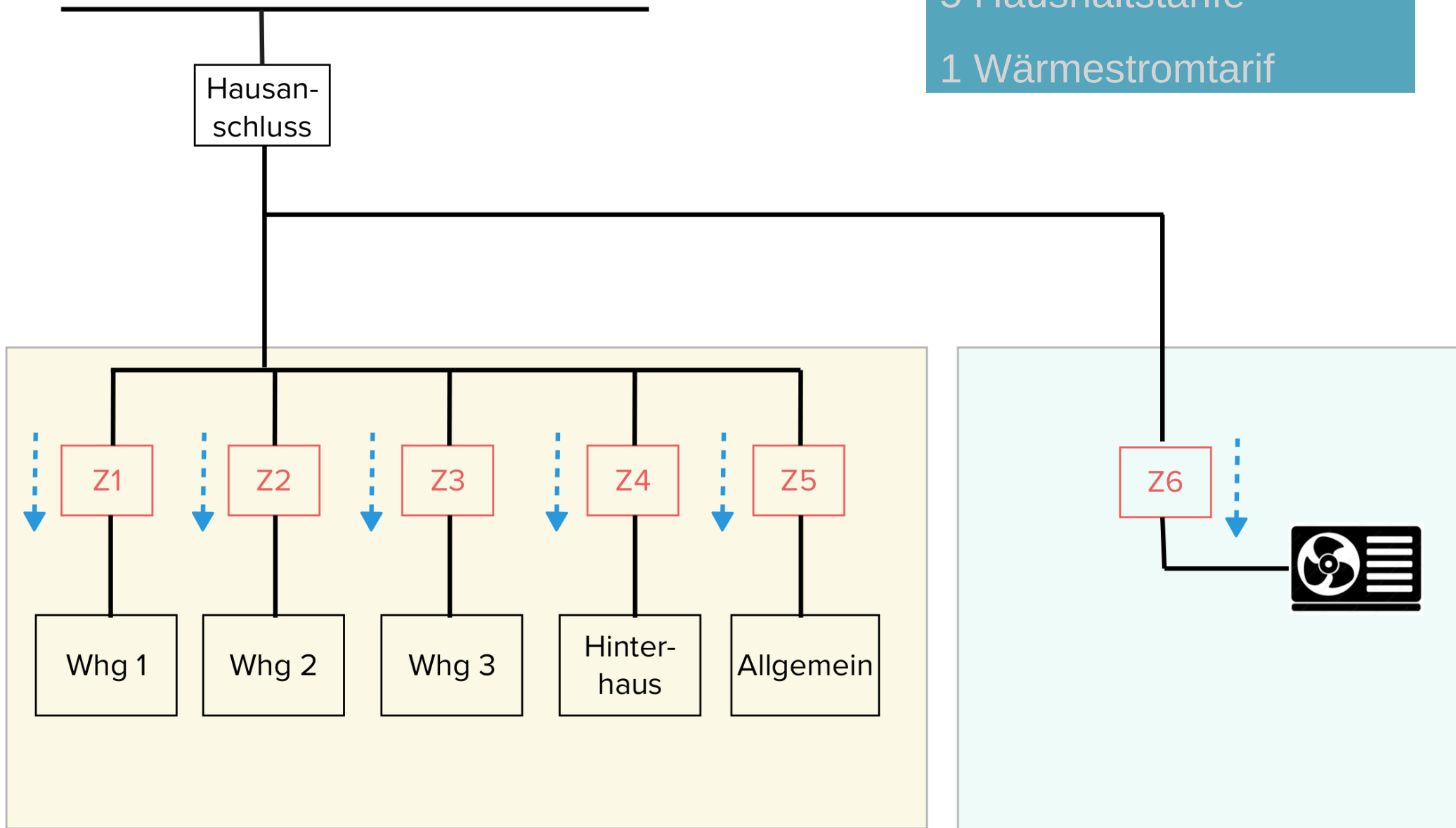




# Ausgangslage

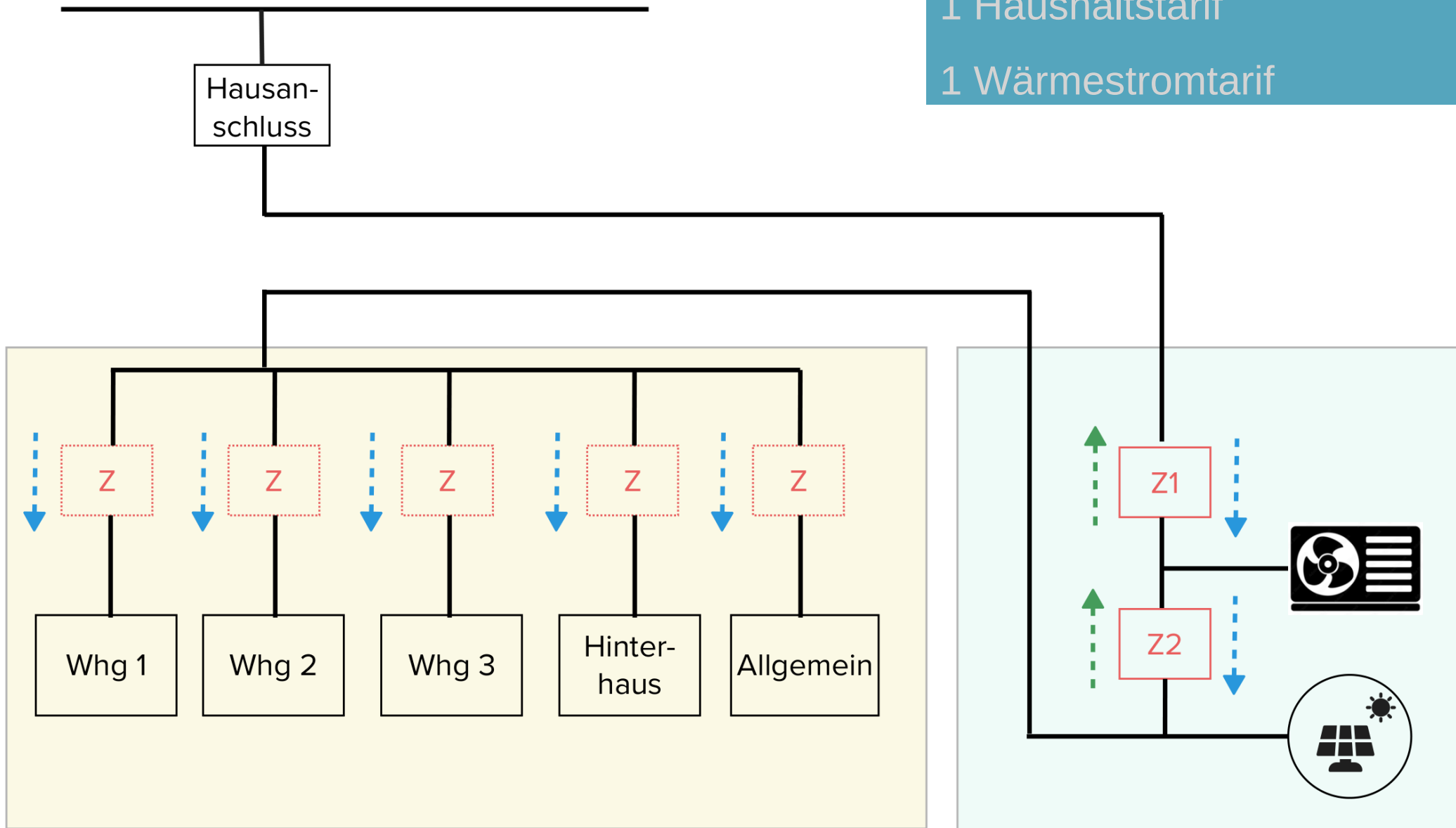


6 offizielle Zähler  
5 Haushaltstarife  
1 Wärmestromtarif





2 offizielle Zähler in Kaskade  
1 Haushaltstarif  
1 Wärmestromtarif





Z1

Z2



Wechselrichter20  
kW

Speicher  
14,4 kWh

Anlage:

- 22 kWp auf Vorderhaus
- 14 kWh Batteriespeicher

Anlage

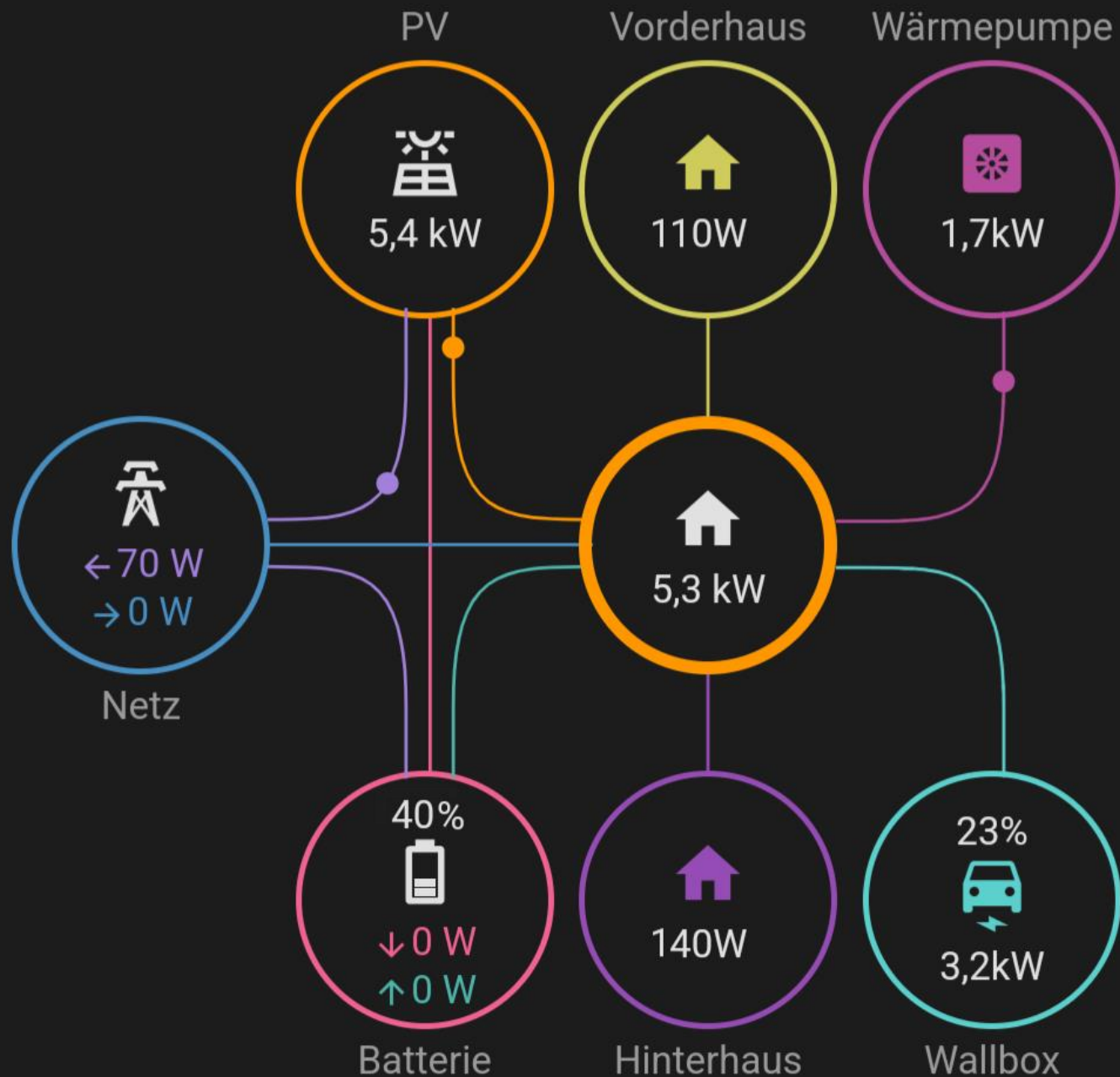




### Interne Zähler:

- Socomec 3 Phasen Zähler
- Für Haushalte / Wallbox / Wärmepumpe
- Modbus TCP Schnittstelle





## Messung

- Momentanleistung von Haushalten / Wallbox / Wärmepumpe
- Zählerstände viertelstundengenau
- Daraus errechnet: anteilige Netzverbräuche



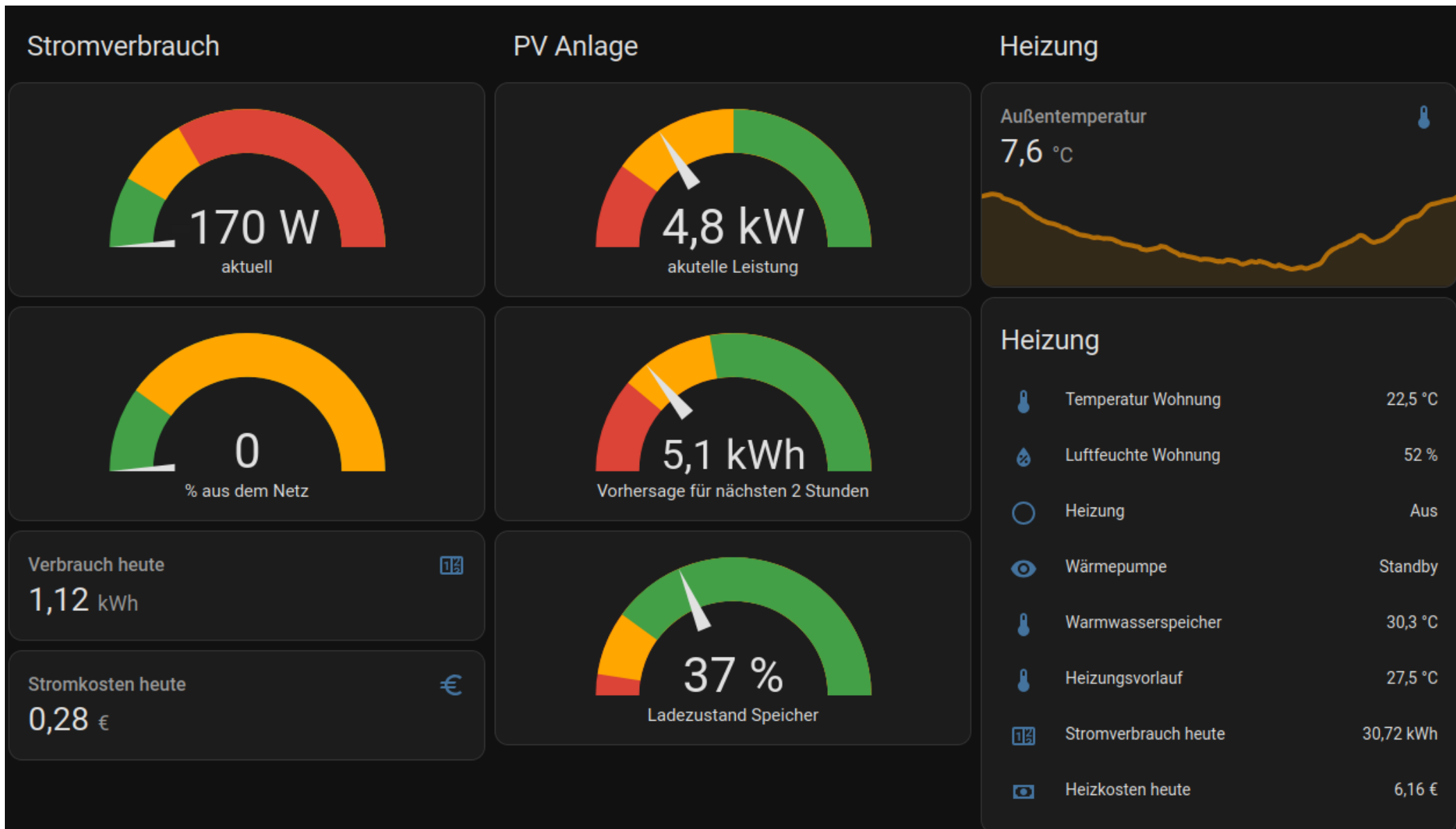


Bei PV-Überschuss:

- Batteriespeicher auf min. 20% laden
- Gebäudeüberheizung starten (+2 °C)
- Ab Batteriespeicher 30% eAutos laden
- Ab Batteriespeicher 70% Warmwasser überheizen (65 °C)

Eigenverbrauchs-  
optimierung





walldisplays





# Fazit

|           | Investition | Energiekosten               |
|-----------|-------------|-----------------------------|
| Wärme     | 28.000 €    | 20 => 6 [€/m <sup>2</sup> ] |
| Strom     | 32.000 €    | 35 => 19 [ct/kWh]           |
| Mobilität |             | => 3 [€/100km]              |



# Informationen zum Vorgehen der Energiekarawane

Dr. Philipp Baumgartner, Amtsleiter Amt für Klimaschutz Stadt Konstanz,

Dr.-Ing. Jan Heider, Amt für Klimaschutz Stadt Konstanz



# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

## // Warum Klimaschutz: Politisches Ziel in Konstanz

- **2019** hat die Stadt Konstanz, als erste Stadt in Deutschland, den **Klimanotstand** ausgerufen, um auf die weltweite Klimakrise zu reagieren.
- Der Klimanotstandsbeschluss wurde **einstimmig** im Konstanzer Gemeinderat getroffen. Der Konstanzer Gemeinderat erkennt damit die Eindämmung der Klimakrise und ihrer schwerwiegenden Folgen als Aufgabe von **höchster Priorität** an.
- Im Beschluss unter Punkt D) enthalten ist zudem explizit die Forderung „**Maßnahmen zur Erhöhung der Sanierungsrate im Stadtgebiet**“ durchzuführen.
- Infolge der Klimanotstandsbeschlüsse wurde eine **Klimaschutzstrategie** erarbeitet, welche die zur Erreichung der beschlossenen Ziele notwendigen Maßnahmen enthält. Ihre Umsetzung erfolgt im Zusammenspiel mit der Bürgerschaft.





# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Warum Klimaschutz: Rechtliche Auftrag in BW

- „Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz Baden-Württemberg (KlimaG BW)“
- Klimaschutz und Klimawandelanpassung **öffentliche Aufgaben innerhalb der kommunalen Daseinsvorsorge** sind und
- die Kommunen das Bewusstsein für einen sparsamen Umgang mit Energie fördern sollen.

## § 5 Allgemeine Vorbildfunktion der öffentlichen Hand

(2) Die **Gemeinden und Gemeindeverbände** erfüllen die Vorbildfunktion in eigener Verantwortung. **Sie betreiben Klimaschutz und Klimawandelanpassung auch bei einem Tätigwerden innerhalb der kommunalen Daseinsvorsorge; Klimaschutz und Klimawandelanpassung sind öffentliche Aufgaben** gemäß § 2 Absatz 1 der Gemeindeordnung und § 2 Absatz 1 Satz 1 der Landkreisordnung.



Baden-Württemberg  
Landesrecht BW

### Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz Baden-Württemberg (KlimaG BW) vom 7. Februar 2023

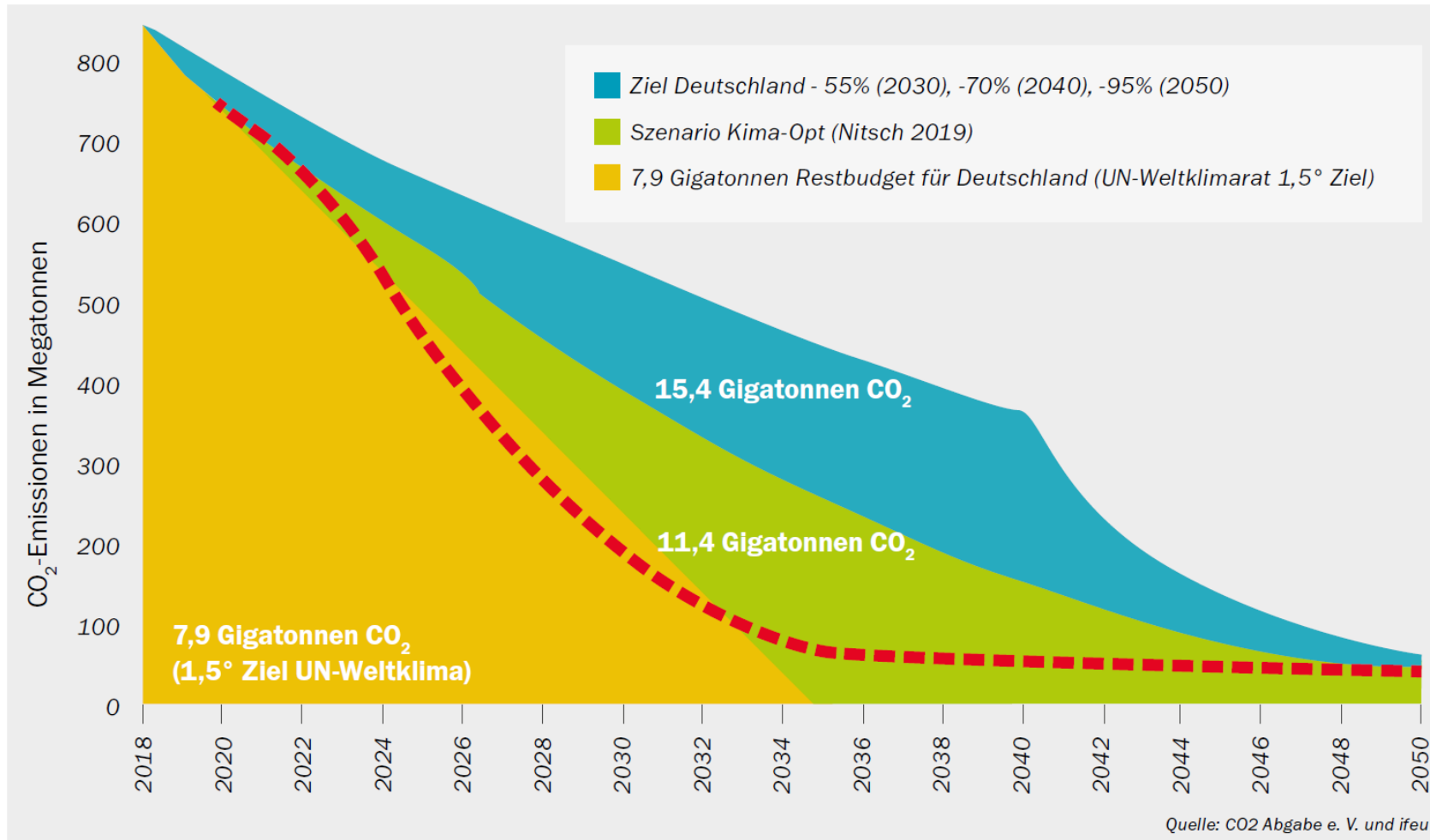
#### Inhaltsverzeichnis

- ✓ § 1 - § 9 ABSCHNITT 1 - Allgemeine Bestimmungen
  - ✓ § 10 - § 13 ABSCHNITT 2 - Klimaschutzziele
  - ✓ § 14 - § 17 ABSCHNITT 3 - Maßnahmen und Monitoring
  - ✓ § 18 - § 29 ABSCHNITT 4 - Energie-, Wärme- und Verkehrswende
  - ✓ § 30 - § 35 ABSCHNITT 5 - Ergänzende Bestimmungen
- Anlage 1 - Sektorziele für das Jahr 2030
- Anlage 2 - Regionsflächen



# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Vorstellung Projekt Energiekarawane



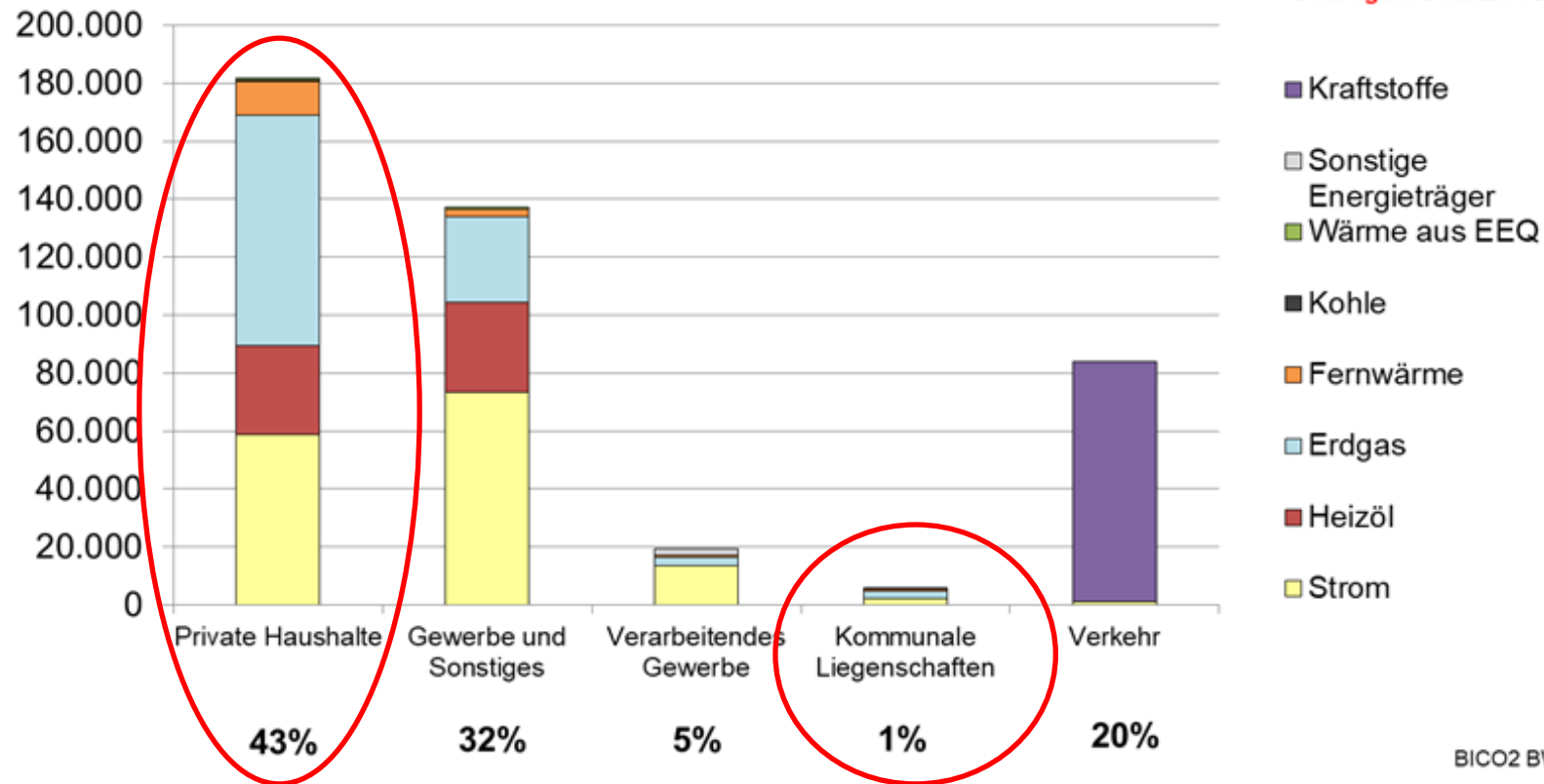
# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Vorstellung Projekt Energiekarawane

Tonnen CO<sub>2</sub>-Äquivalente  
inkl. Vorketten

Gesamt: 428.000 Tonnen

Datengüte Bilanz: 79%



**Ziel:** - 91 % bis 2035 = 38.520 Tonnen stadtweit bzw. < 0,5t/EinwohnerIn



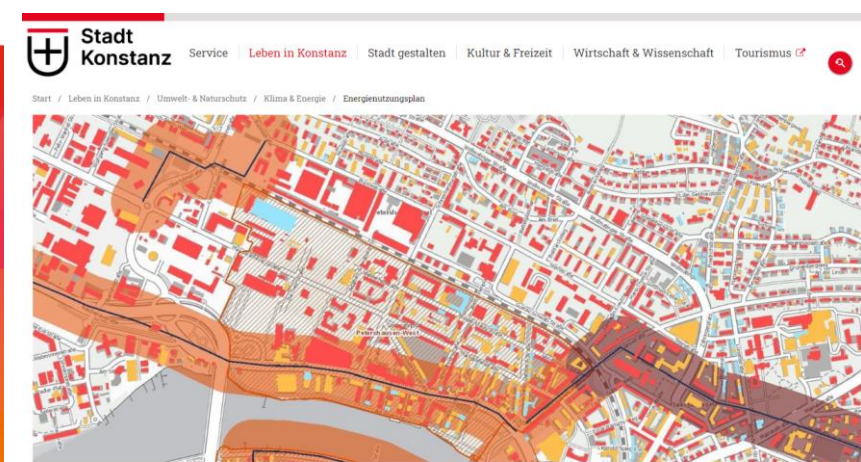
# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad

## // Zustand Wärmeplanung: ENP

### kommunale Wärmeplanung

- Konstanz hat die kommunale Wärmeplanung abgeschlossen und im Januar 2024 im GR beschlossen.
- Es sind 4 Vorranggebiete für eine zentrale Wärmeversorgung ausgewiesen und die SWK sind in der Detailplanung.
- Allmannsdorf, Staad und Egg sind keine Vorranggebiete** und wird keine zentrale Wärmeversorgung durch die Stadtwerke /Stadt bekommen.

- ➔ GebäudeeigentümerInnen sind in der Verantwortung Lösungen vor Ort umzusetzen.
- ➔ Stadt und SWK wollen Quartiere ohne Wärmenetz unterstützen – neuer Geschäftsbereich/ Tätigkeiten.



### Energienutzungsplan (kommunale Wärmeplanung)

2018 wurde für das gesamte Stadtgebiet von Konstanz ein Energienutzungsplan erarbeitet. Dieser zeigt unter anderem auf, wie viel Energie sämtliche Gebäude auf dem Stadtgebiet derzeit benötigen und wie sich Energiebedarf und -erzeugung für die Zukunft klimafreundlicher gestalten lassen.

$$\text{Nutzwert der Zone} = x_1 \cdot P_{\text{Erneuerbare Energien}} + x_2 \cdot P_{\text{Wärmeverteilungskosten}} + x_3 \cdot P_{\text{Gebäudestruktur}} + x_4 \cdot P_{\text{Ankerkunden}}$$

$P$  = Punktzahl je Bewertungskriterium

$x_{[1..4]}$  = Gewichtung je Bewertungskriterium

| Punkte | EE-Anteil [%] |      | Farbe |
|--------|---------------|------|-------|
|        | von           | bis  |       |
| 10     | 100           | >100 | Grün  |
| 9      | 90            | 100  | Grün  |
| 8      | 80            | 90   | Grün  |
| 7      | 70            | 80   | Grün  |
| 6      | 60            | 70   | Grün  |
| 5      | 50            | 60   | Grün  |
| 4      | 40            | 50   | Grün  |
| 3      | 30            | 40   | Grün  |
| 2      | 20            | 30   | Grün  |
| 1      | 10            | 20   | Grün  |

Tabelle 2: Bewertungsmatrix Erneuerbare Potenziale und Abwärmepotenziale

#### 11 Bewertung der verschiedenen Kriterien



Abbildung 10: Bewertung der Vororte gemäß der Verfügbarkeit Erneuerbarer Energieressourcen

#### 11 Bewertung der verschiedenen Kriterien



Abbildung 12: Wärmeverteilungskosten je Zone in den Vororten von Konstanz

#### 11 Bewertung der verschiedenen Kriterien



Abbildung 14: Ergebnis Bewertungskriterium Ankerkunden je Zone in den Konstanzer Vororten

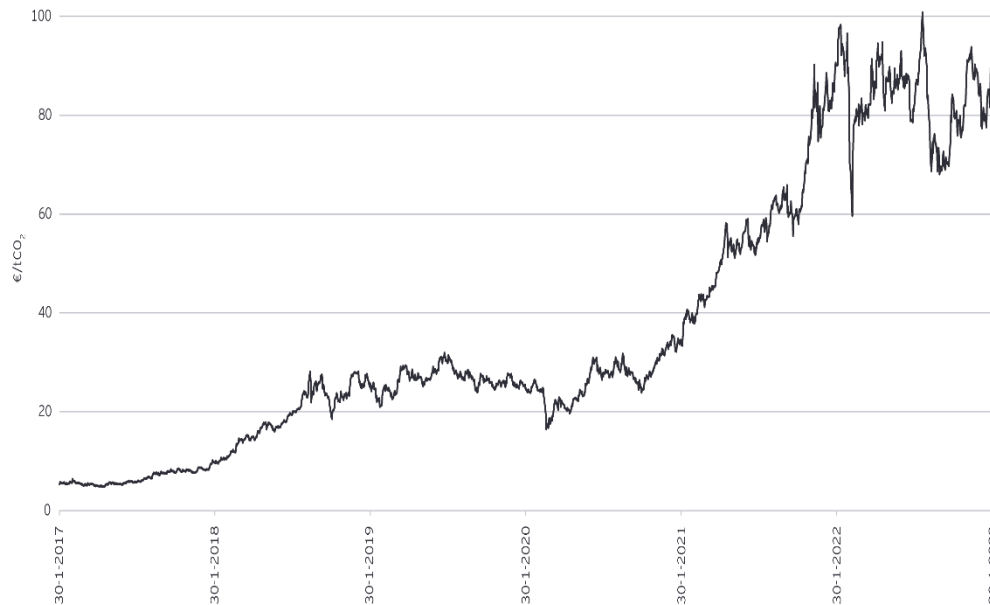
# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

## // Warum Klimaschutz: Ökonomische Lösung für Bevölkerung

### Kosten – fossile Energie wird teurer

ENTWICKLUNG DER KOHLENSTOFFPREISE

Preise für den Ausstoß einer Tonne Kohlenstoffdioxid (CO<sub>2</sub>)



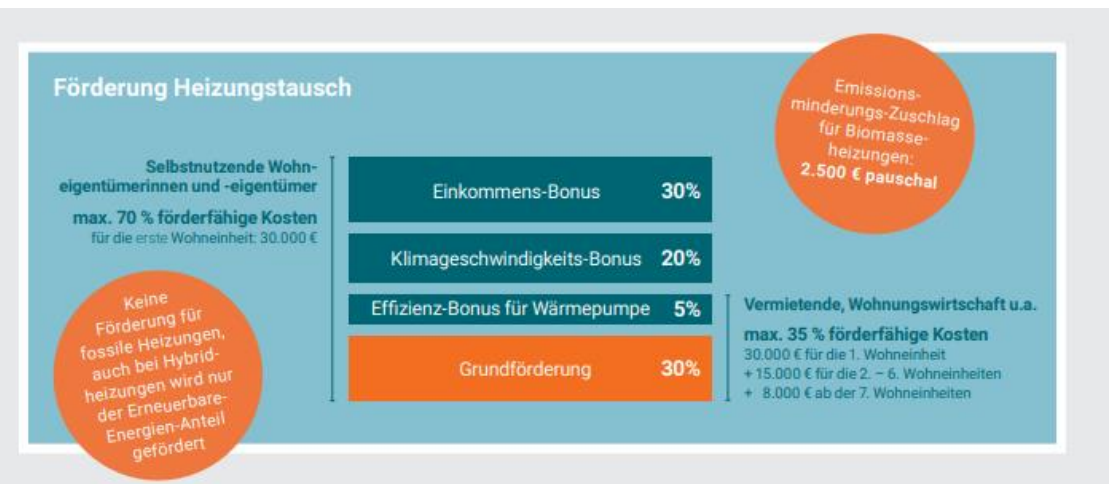
Quelle: Intercontinental Exchange Endex European Union Allowance (EUA)  
Yearly Electronic Energy Future Continuation 1, 23. Februar 2023 via Refinitiv Eikon.

### rechtliche Vorgaben – Ansprüche steigen

- z.B. 65% Regel für Erneuerbare Energie – ab Juli 2028
- Gebäudeeffizienz – steigende Anforderungen an Technik und Effizienz (GEG und 2010/31/EU u Änd.)

### Möglichkeiten – Förderung wenn Sie clever Handeln

- Beratung & von Beispielen lernen
- Fördermittel & -programme





# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Ziel: Mehr NT-Readiness

## Ziele aus Sicht des Klimaschutzes:

Gebäude sollen Niedrigtemperatur-Ready werden

- *Verbrauchsminimierung*
- *Effizienzsteigerung technischer Geräte und Automation*
- *Substitution fossiler Energieträger*



## Ziele für Sie:

- Geld dort investieren wo es „was bringt“
- Ein Beitrag zum Klimaschutz
- „Wohlfühlen“ im effizienten Haus
- Eine Immobilie für die nächste Generation

## Wie teuer wird der Emissionshandel für Verbraucher?

Stand: 28.09.2025 21:08 Uhr

Ab 1. Januar 2027 startet der Emissionshandel ETS2. Emissionsrechte für Verkehr und Gebäude werden EU-weit gehandelt, Preissteigerungen treffen Verbraucher. Einige Kommunen setzen auf synthetische Kraftstoffe.

Stadtwerke-Umfrage: Wärmepumpen und Fernwärme dominieren – grüne Gase bleiben Ausnahme

30.09.2025 News Newsletter

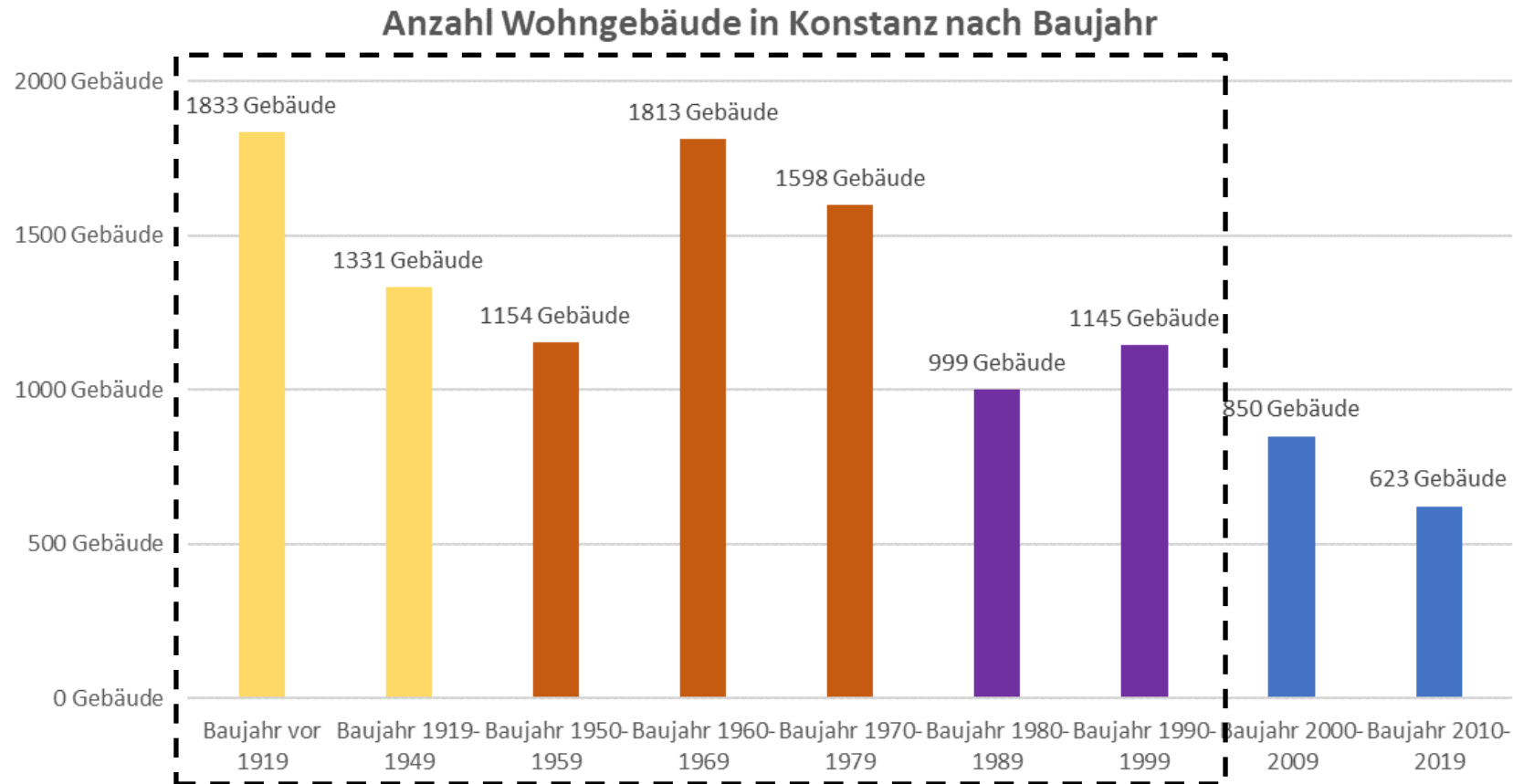
 Bundesverband Wärmepumpe e.V.

## Kurz erklärt: Steuerliche Förderung energetischer Gebäudesanierungen

 Bundesministerium der Finanzen

# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Vorstellung Projekt Energiekarawane



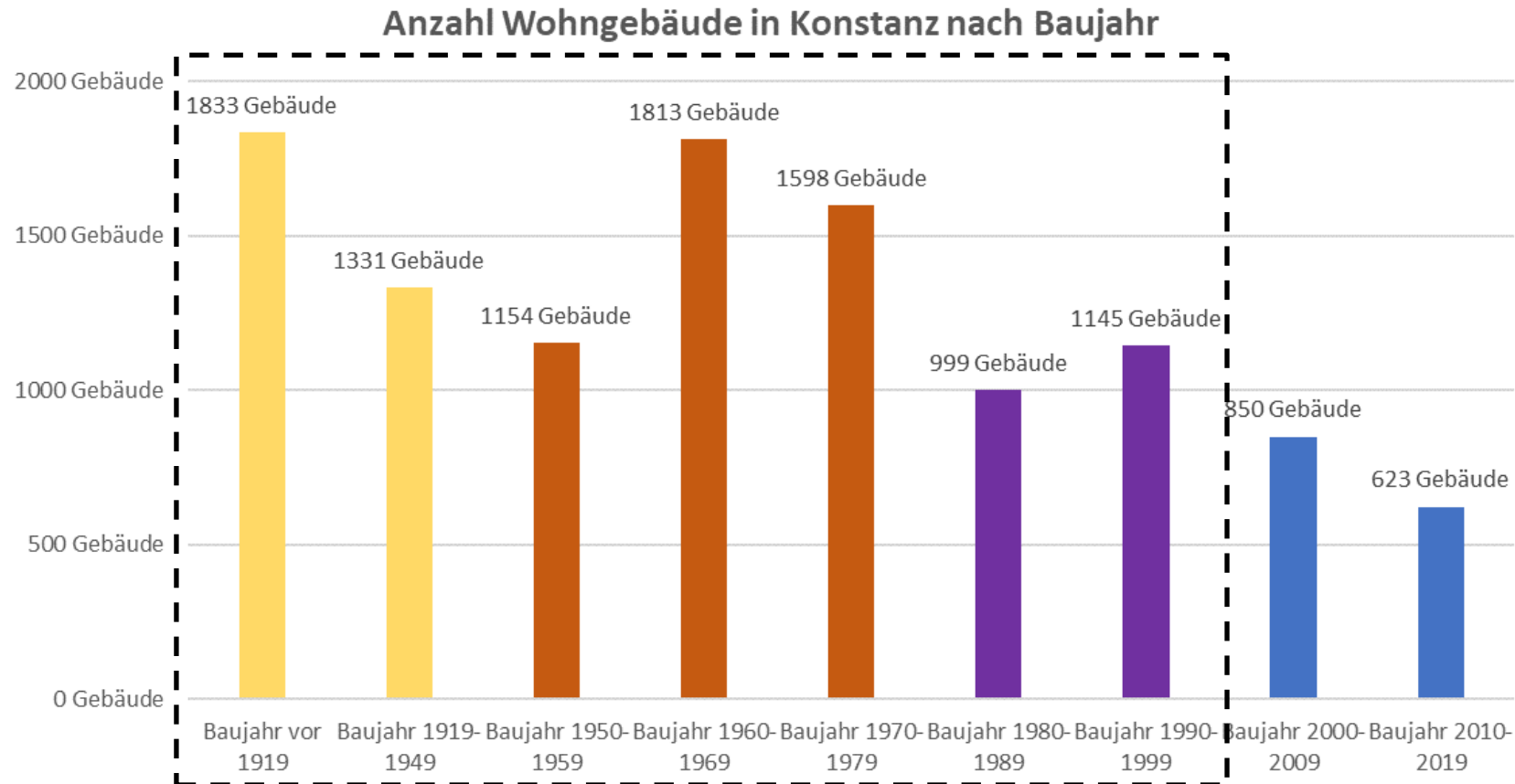
Anzahl Wohngebäude gesamt: **11.346 Gebäude**

Quelle: Stadt Konstanz, Amt für Digitalisierung und IT - Datenmanagement und Statistik



# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Vorstellung Projekt Energiekarawane



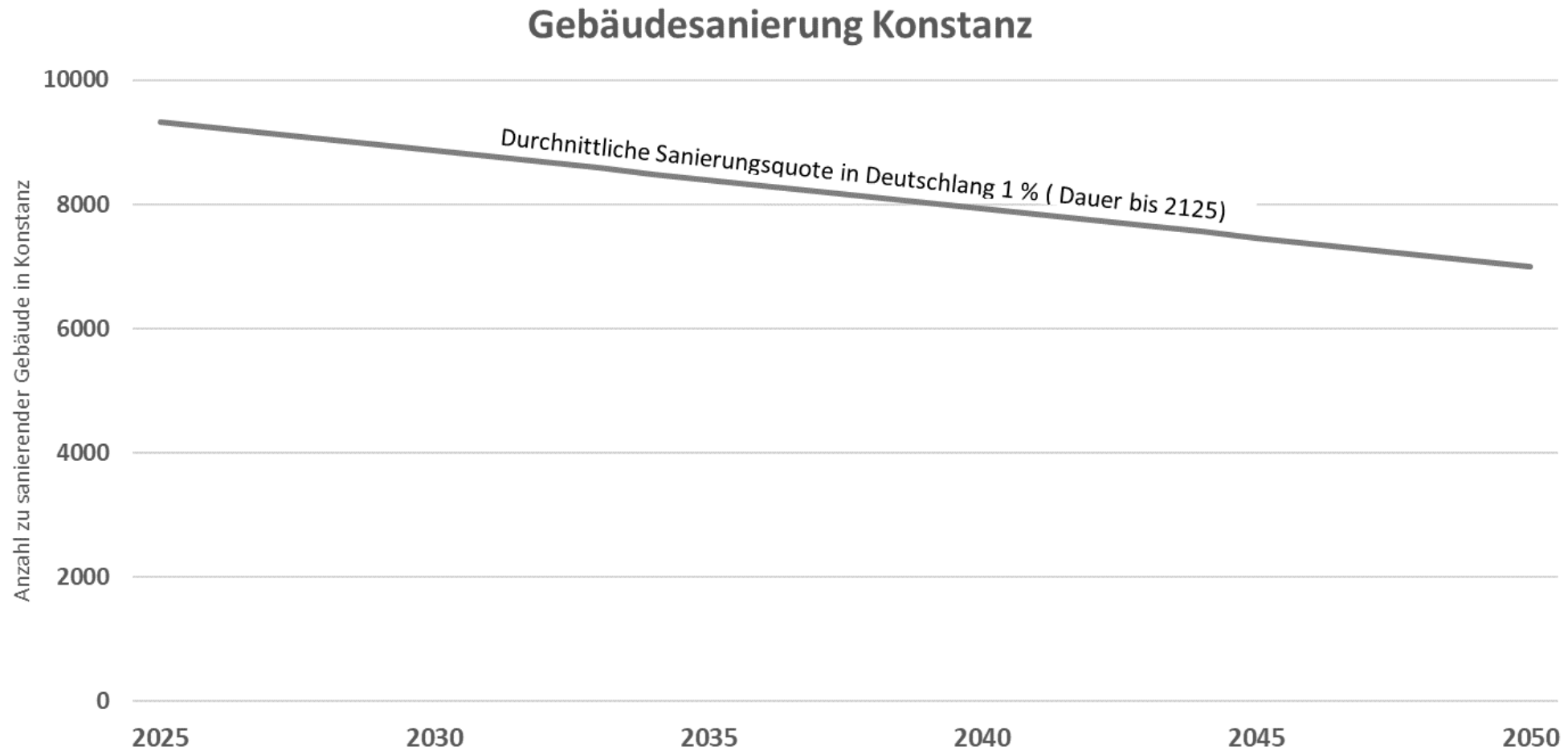
Anzahl Wohngebäude zu sanieren: **9.873 Gebäude**

Bei 0,5 % Sanierungsrate seit 2000: **ca. 8.700 Gebäude zu sanieren**

*Quelle: Stadt Konstanz, Amt für Digitalisierung und IT - Datenmanagement und Statistik*

# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

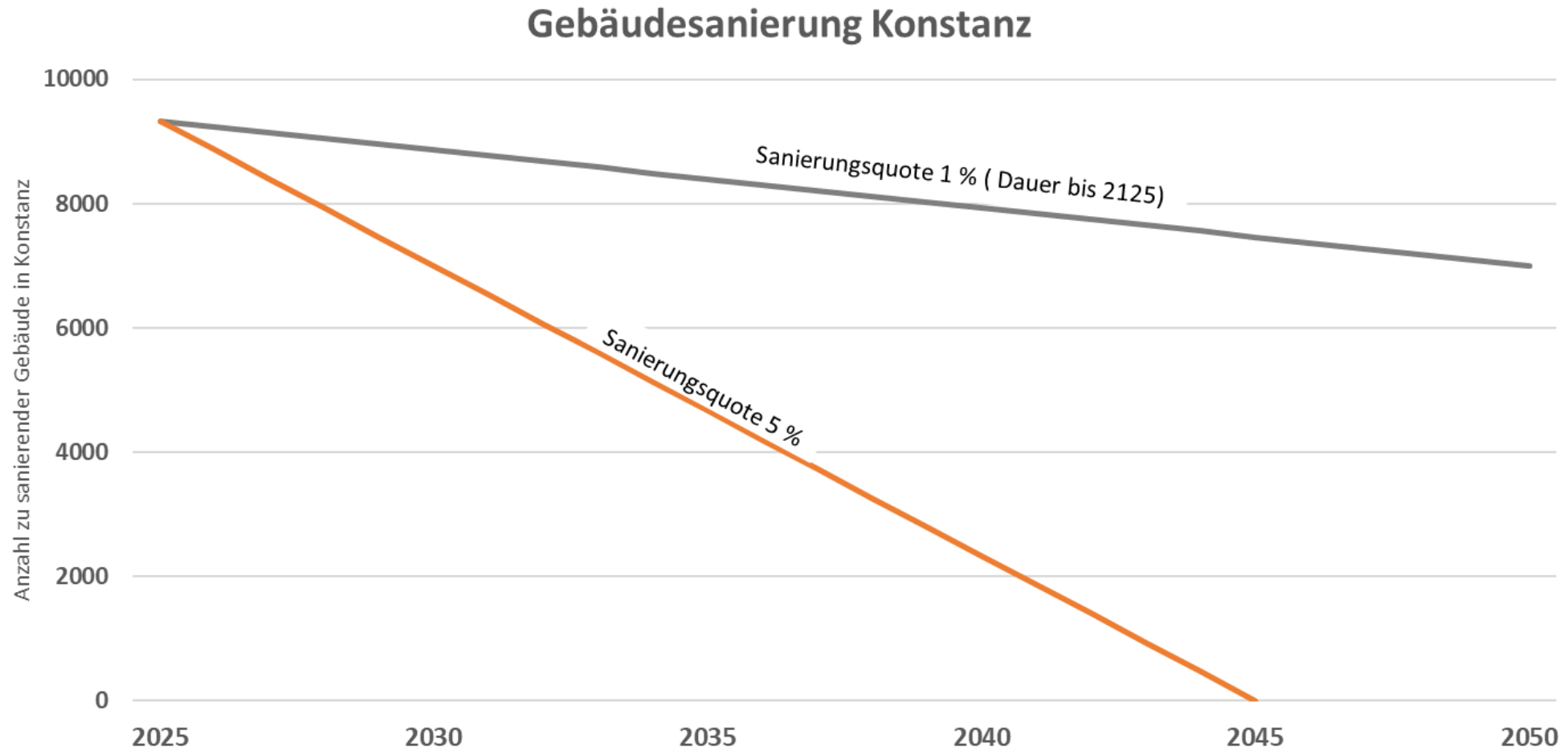
// Vorstellung Projekt Energiekarawane





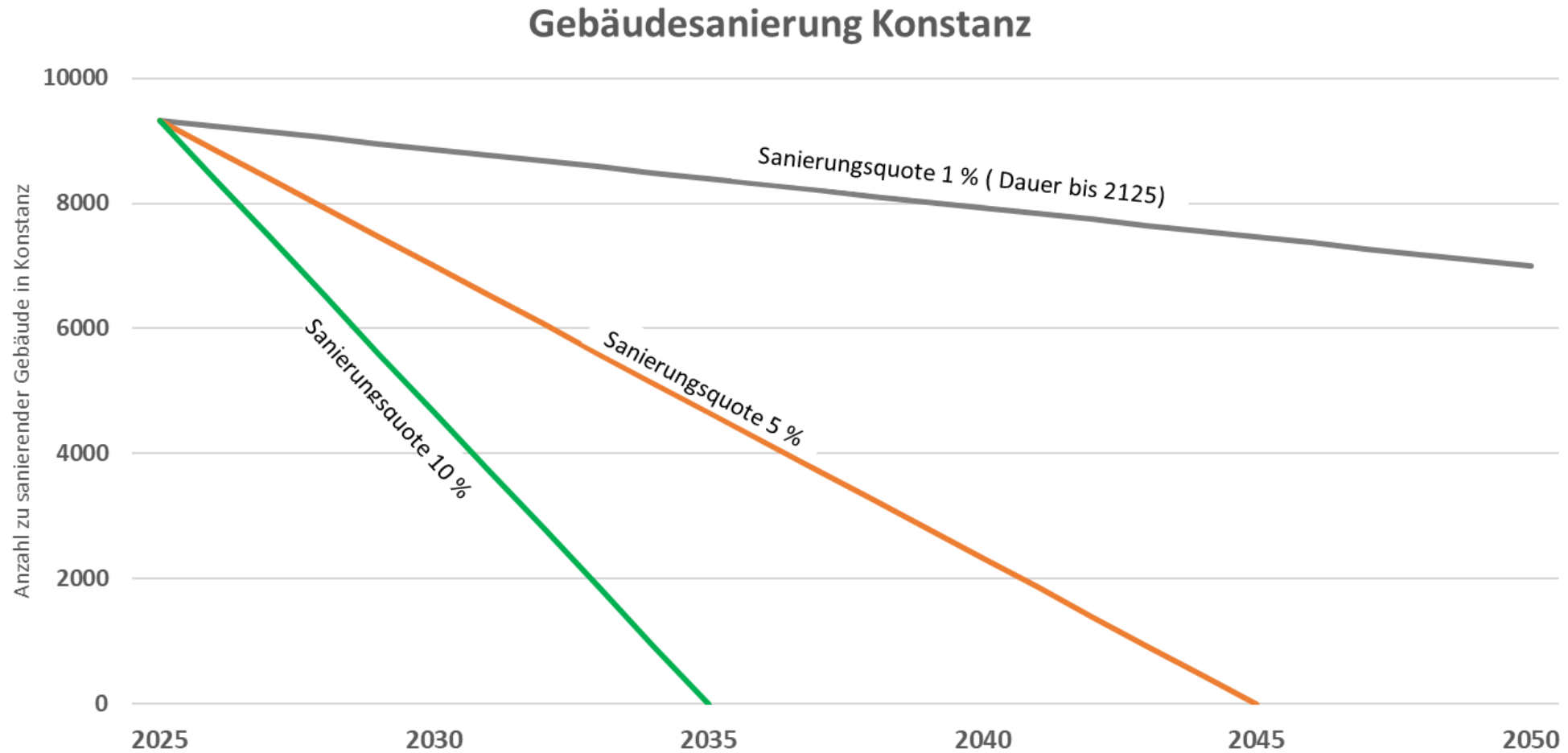
# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Vorstellung Projekt Energiekarawane



# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Vorstellung Projekt Energiekarawane





# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

## // Vorstellung Projekt Energiekarawane

- Aufgabe: Privatpersonen unterstützen um den CO2 Ausstoß ihrer Gebäude zu verringern.
- Wir planen die Kampagne „**Energiekarawane**“ für Konstanz in möglichst **allen Stadtteilen**.
- Die Energiekarawane ist eine „aufsuchende“ Energieberatung. D.h. nicht die BürgerInnen kommen zur Beratung, sondern die BeraterInnen kommen aktiv zu den BürgerInnen.
- Ursprung 2009 in Viernheim (bei Mannheim).



Erste Energiekarawane in Viernheim / 2009

Quelle Bild: fesa e.V.

## // Vorstellung Projekt Energiekarawane

- [illegible]



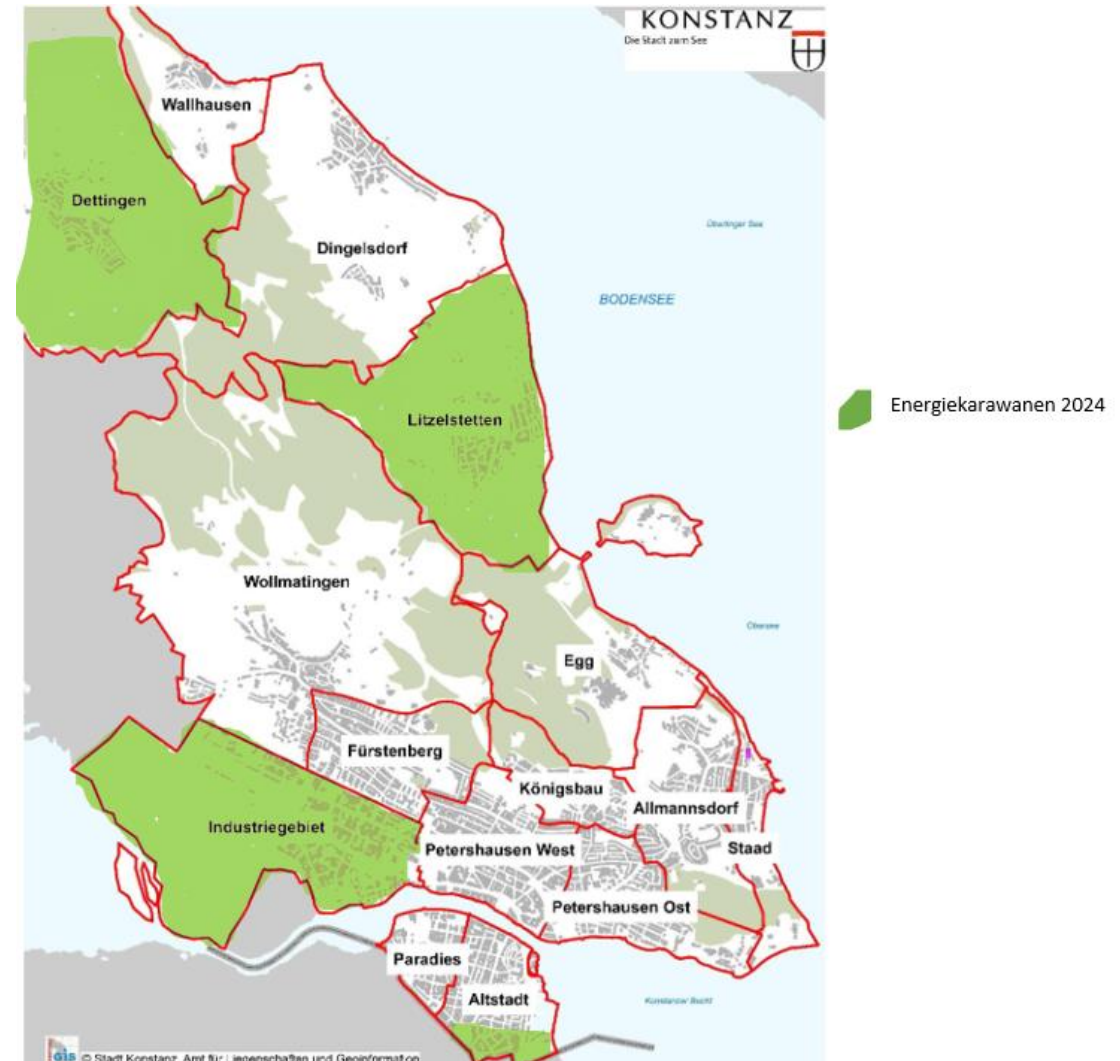


# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Vorstellung Projekt Energiekarawane

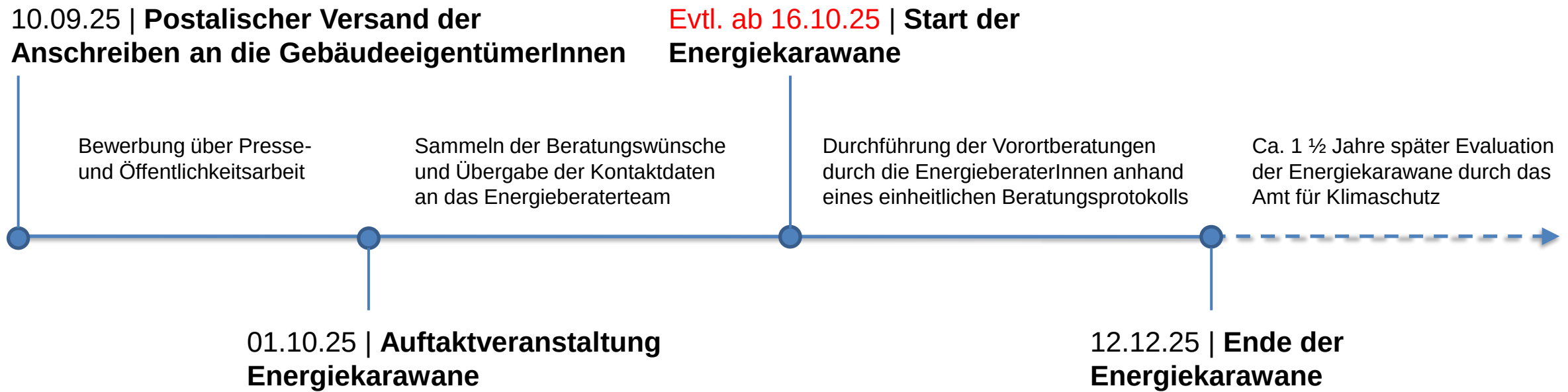
- EK **Dettingen** April – Juni 2024  
Schwerpunkt Wohngebäude
- EK **Litzelstetten** Oktober – Januar 2024/25  
Schwerpunkt Wohngebäude
- EK **Stadelhofen** Oktober – Januar 2024/25  
Schwerpunkt Denkmal & WEG Beratungen
- EK **Industriegebiet** Oktober – Januar 2024/25  
Schwerpunkt Nichtwohngebäude

In den ersten Kampagnen konnten 2024 bereits  
**350 Erstberatungen** durchgeführt werden



# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Zeitlicher Ablauf der Energiekarawane:





# Informationen zur energetischen Gebäudesanierung

Larissa Häge, Energieberaterin der Stadtwerke Konstanz

# GEBÄUDESANIERUNG

ENERGIEKARAWANE ALLMANNSDORF, STAAD & EGG

.....

Larissa Häge, Energieberatung

Stadtwerke Konstanz GmbH

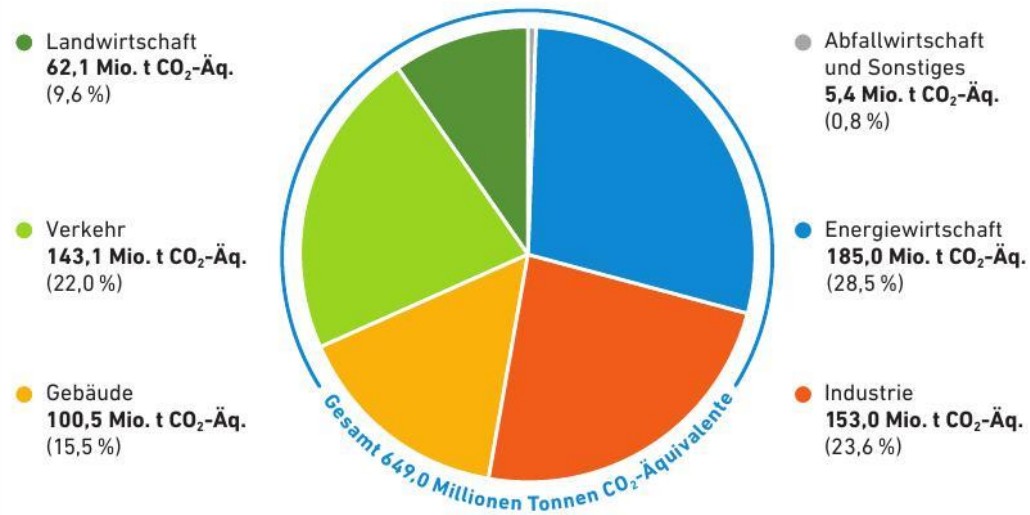
01.10.2025



# CO<sub>2</sub> im Gebäudesektor

## THG-Emissionen nach Sektoren

### Treibhausgasemissionen in Deutschland nach Sektoren 2024



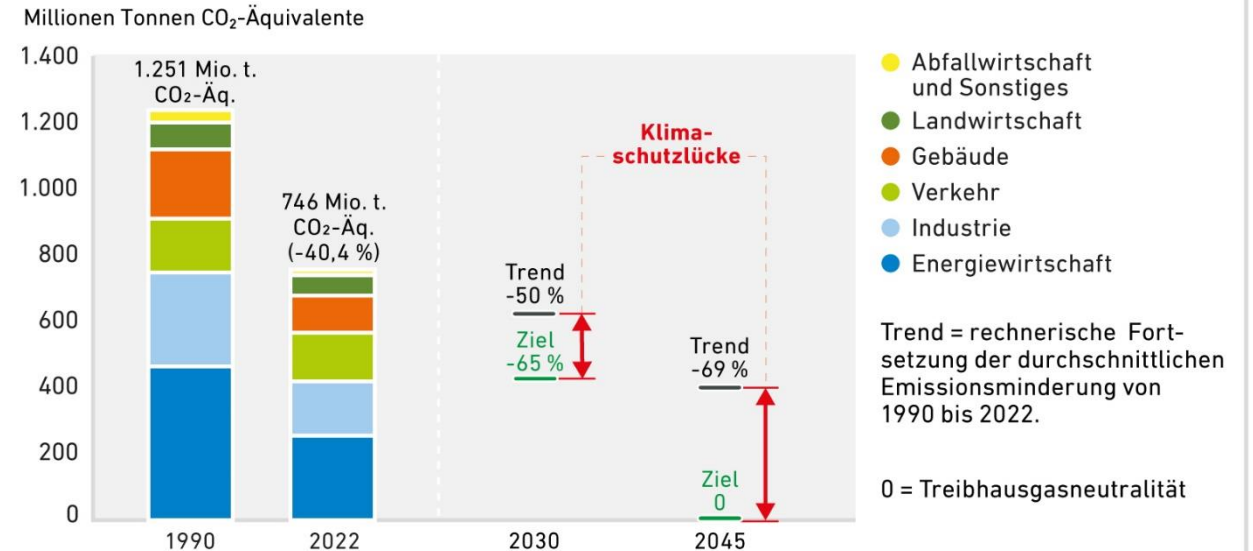
Quelle: UBA; Stand: 3/2025

© 2025 Agentur für Erneuerbare Energien e.V.



### Treibhausgasausstoß in Deutschland: Entwicklung & Zielsetzung

Ein Weiter-so würde zur drastischen Verfehlung der Klimaziele führen (= Klimaschutzlücke).



Quellen: Eigene Darstellung nach UBA; Stand: 3/2023

© 2023 Agentur für Erneuerbare Energien e.V.

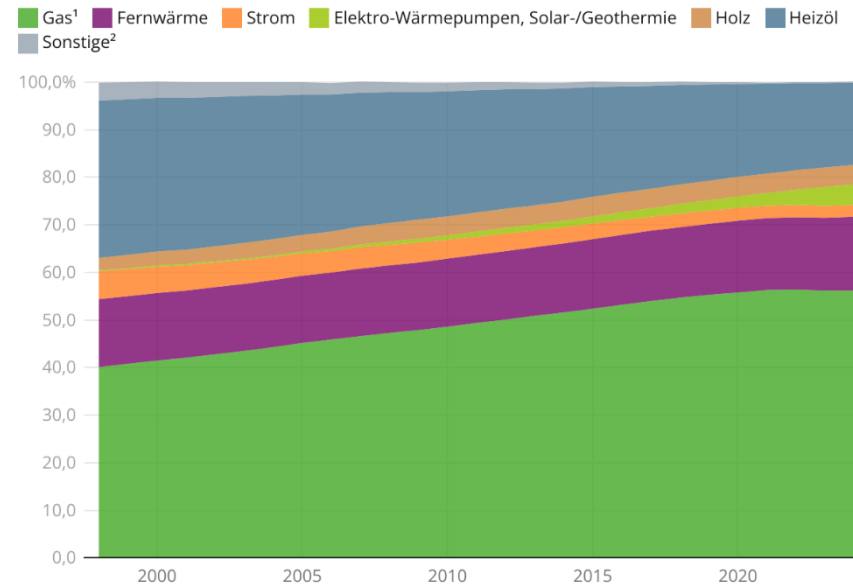


# CO<sub>2</sub> im Gebäudesektor

## Beheizungsstruktur

### Entwicklung der Beheizungsstruktur des Wohnungsbestandes in Deutschland

in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden, in denen eine Heizung vorhanden ist  
Anteile der genutzten Energieträger in %



Rundungsdifferenzen möglich  
<sup>1</sup> einschließlich Biomethan und Flüssiggas  
<sup>2</sup> v.a. Kohle

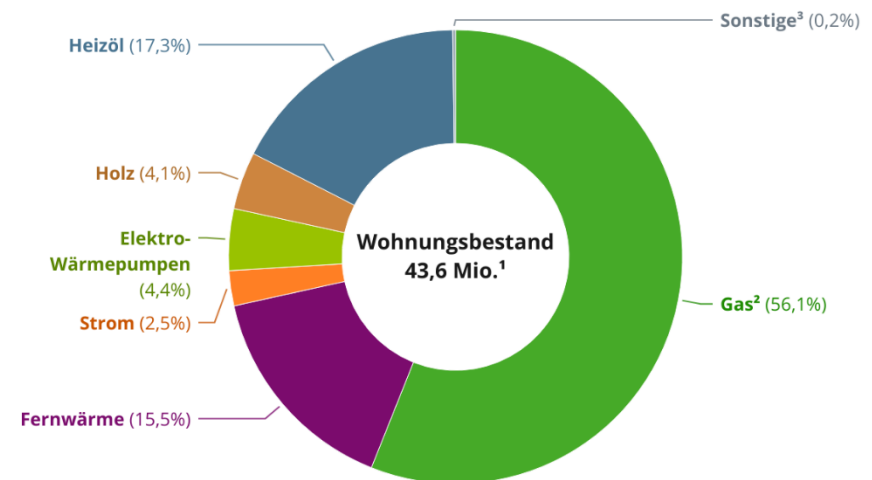
Stand: 07/2025

Quelle BDEW auf Basis Destatis und AGEE-Stat



### Beheizungsstruktur des Wohnungsbestandes in Deutschland 2024<sup>4</sup>

in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden  
Anteile der genutzten Energieträger in %



Rundungsdifferenzen möglich

<sup>1</sup> Anzahl der Wohnungen in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden, in denen eine Heizung vorhanden ist

<sup>2</sup> einschließlich Biomethan und Flüssiggas

<sup>3</sup> v.a. Kohle

<sup>4</sup> vorläufig, teilweise geschätzt

Stand: 12/2024

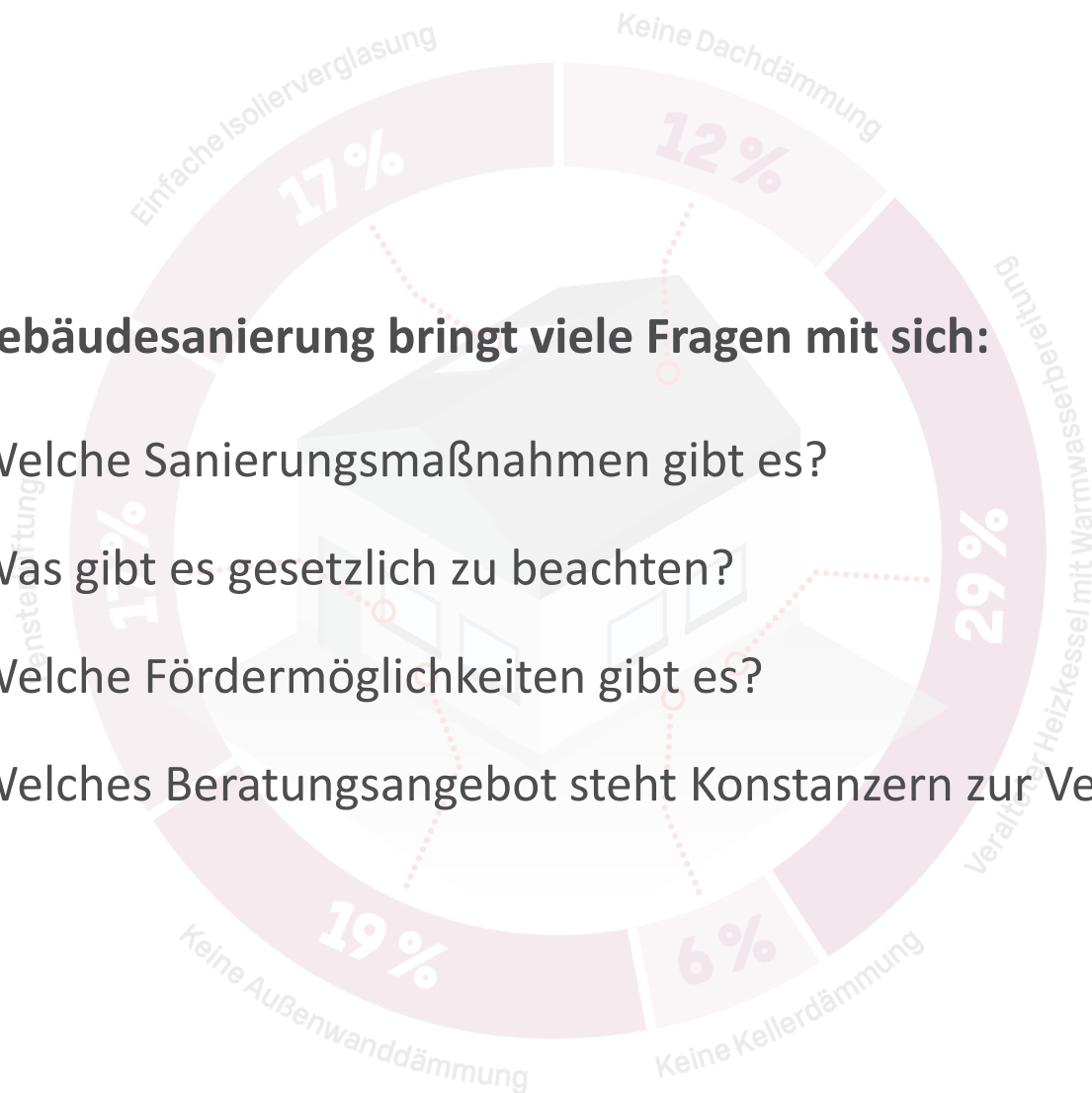
Quelle BDEW auf Basis Destatis und AGEE-Stat





## Die Gebäudesanierung bringt viele Fragen mit sich:

1. Welche Sanierungsmaßnahmen gibt es?
2. Was gibt es gesetzlich zu beachten?
3. Welche Fördermöglichkeiten gibt es?
4. Welches Beratungsangebot steht Konstanzern zur Verfügung?

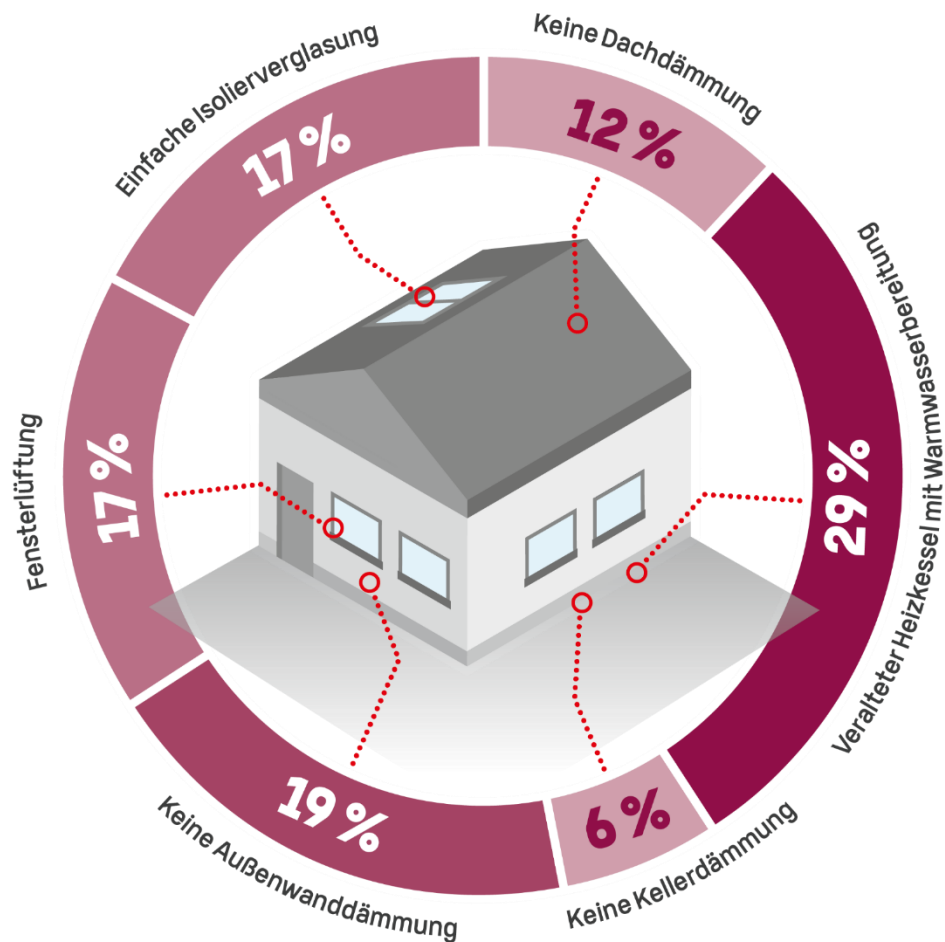




GEBÄUDESANIERUNG



# Wo dem Haus die Energie ausgeht Gebäudehülle und Anlagentechnik



## Warum sanieren???

- › Werterhalt & Wertsteigerung
- › Behaglichkeit & Wohngesundheit
- › Energie & Kosten sparen
- › aktiver Beitrag zum Klimaschutz

## ...zusätzliche Vorteile:

- › Schallschutz
- › Sommerlicher Wärmeschutz
- › Sicherheit (Einbruchsschutz)
- › Unabhängigkeit

# Gebäudesanierung

## Ablauf - Beispiel

1. Unverbindliche Energieberatung vereinbaren
2. Aufnahme des Ist-Zustands
3. Empfehlungen und Priorisierung; ggf. Erstellung eines Sanierungsfahrplans
4. Angebote für die Umsetzung von Maßnahmen einholen
5. Förder- und Baubegleitung durch Energieberater möglich
  - a. Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen
  - b. Einhaltung der Förderrichtlinien
6. Durchführung der Maßnahme
7. Abschluss: Rechnungsprüfung und Nachweisführung



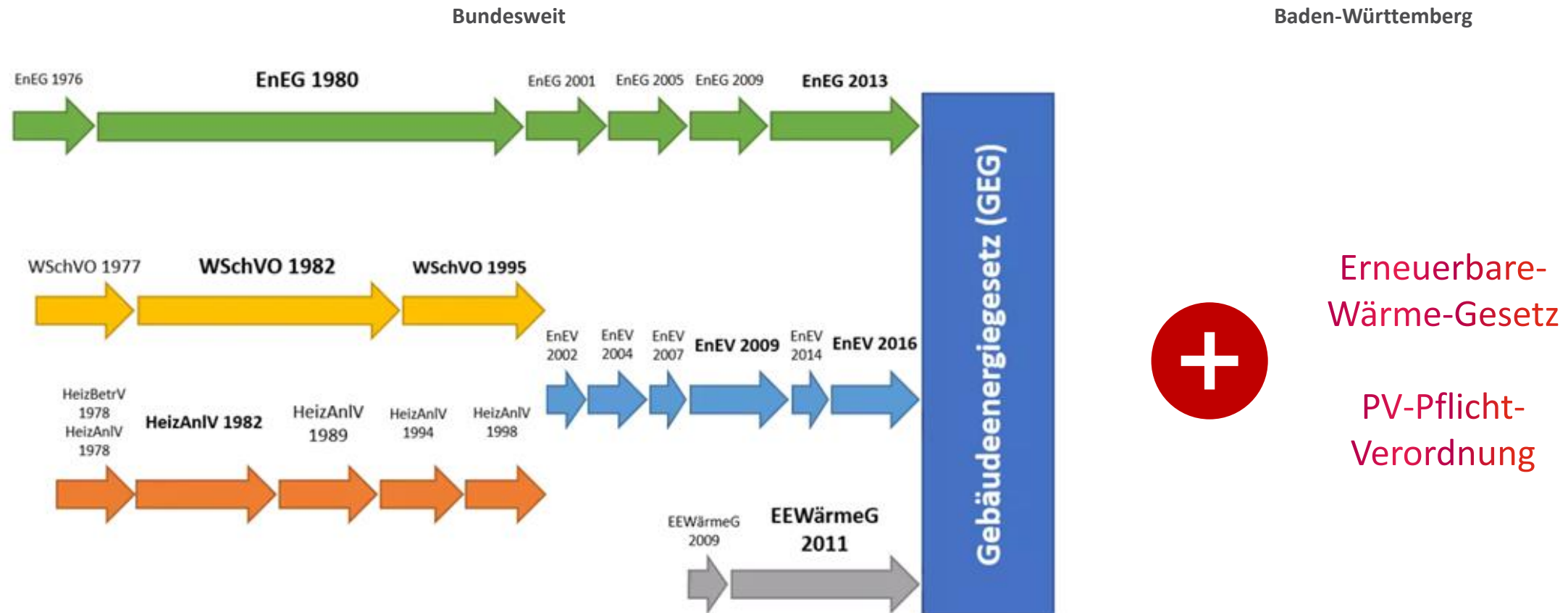
# RECHTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN



# So gelingt die Gebäudesanierung

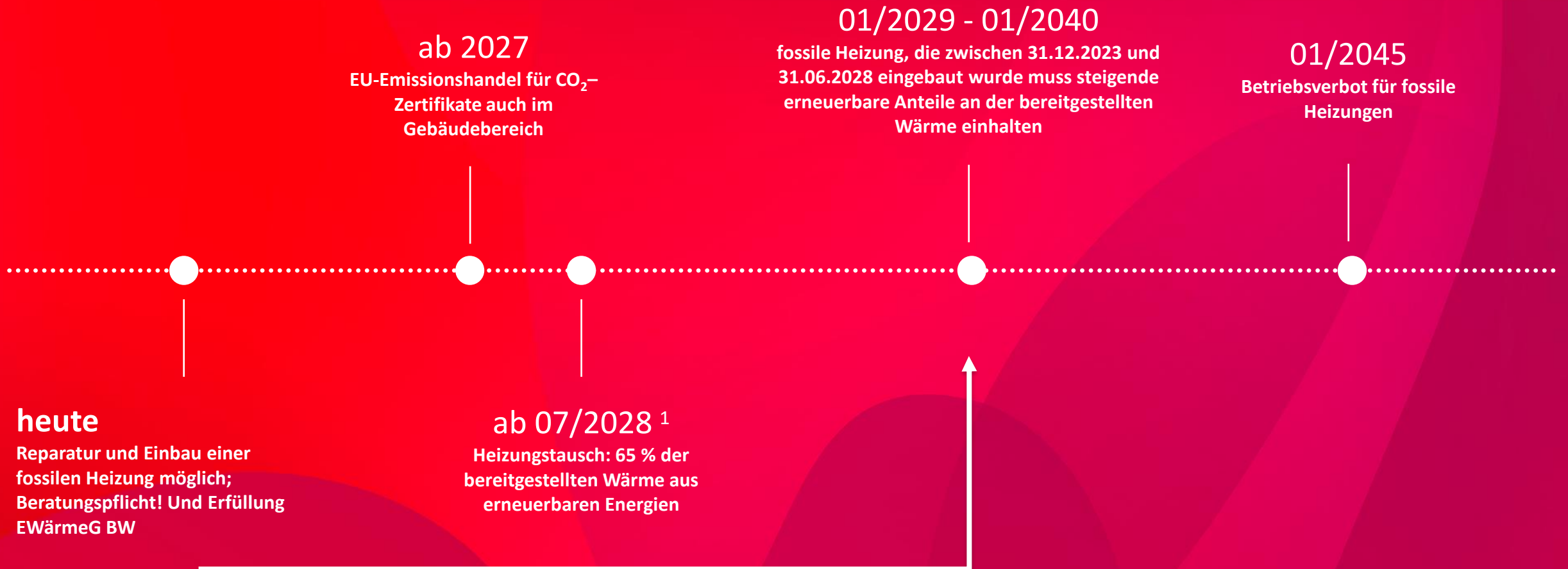
## Was es zu beachten gibt

### Die Gesetzeslage



# So gelingt der Heizungstausch

## Was es zu beachten gibt



<sup>1</sup> oder wenn kommunale Wärmeplanung mit rechtswirksamer Gebietsausweisung vorhanden

# So gelingt der Heizungstausch Was es zu beachten gibt

**65 %-Regelung  
greift noch  
nicht**



**Einbau von Öl- & Gas-  
heizungen weiterhin erlaubt  
(Neubau ausgenommen!)**

Beratungsgespräch ist Pflicht

Steigender Mindestanteil  
erneuerbarer Energien  
(Ressourcen begrenzt)

Steigende Kosten, auch durch  
CO<sub>2</sub>-Bepreisung zu erwarten

Vorzeitiger Rückbau der  
Anlage droht\*



2029: mind. 15 %  
2035: mind. 30 %  
2040: mind. 60 %  
2045: 100 %



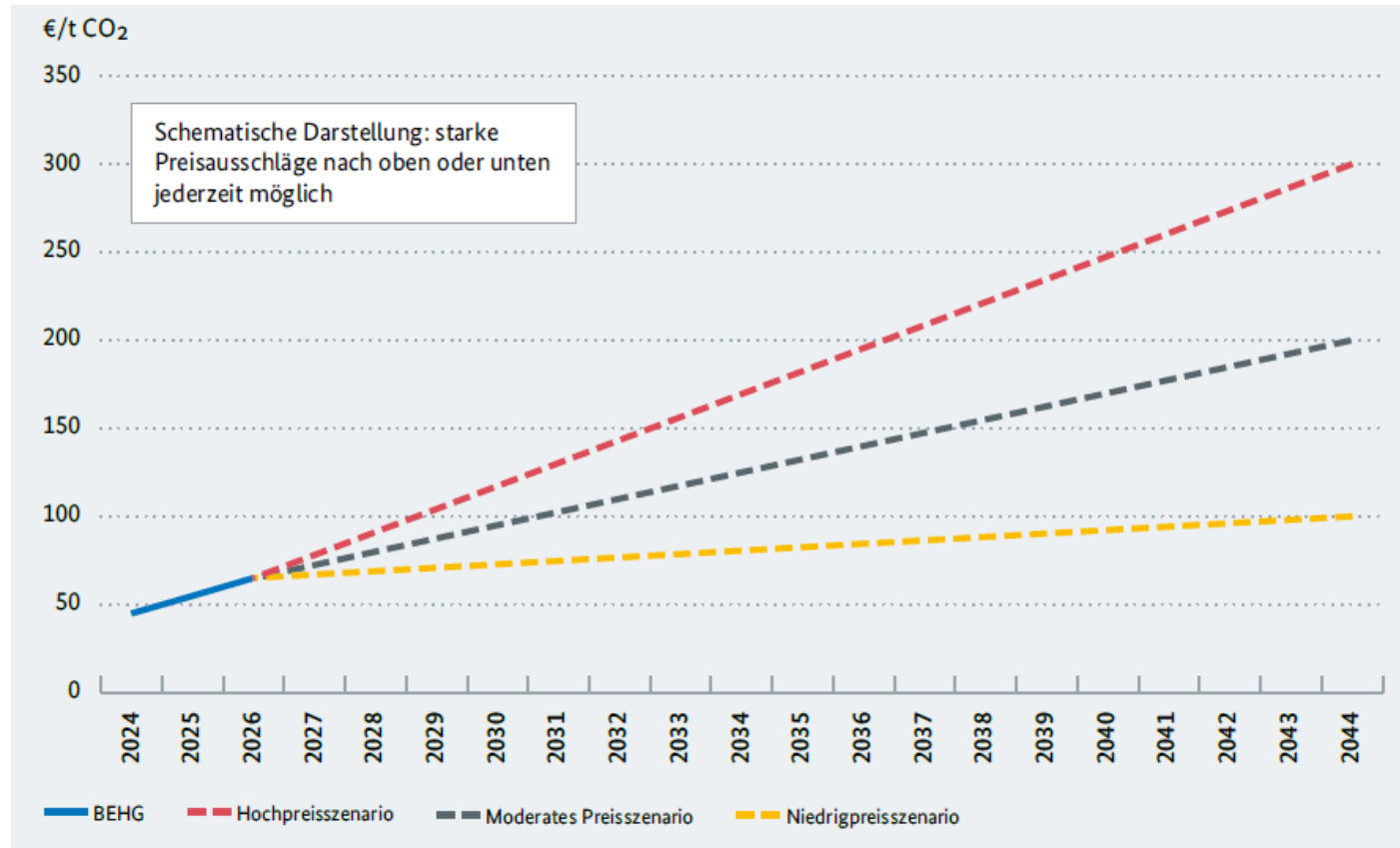
Beratung durch Fachleute aus dem  
Schornsteinfegerhandwerk,  
Heizungsbauer\*innen, Fachhand-  
werkende sowie  
Energieberater\*innen

\* Verschiedene Gründe denkbar z.B. zu erreichende Mindestanteil an erneuerbaren Energien zu teuer, Klimaneutralität vor Ende der Heizungslebensdauer gefordert, hohe Netzkosten für verbleibende Gasabnehmer durch weniger Anschlüsse ans Gasnetz.



# EU CO<sub>2</sub>-Zertifikatehandel

## Mögliche Preisentwicklung ab 2027



Quelle: BMWK (2024) Informationen vor dem Einbau einer neuen Heizung

# Wärmeversorgung gemäß GEG

## Erfüllungsoptionen



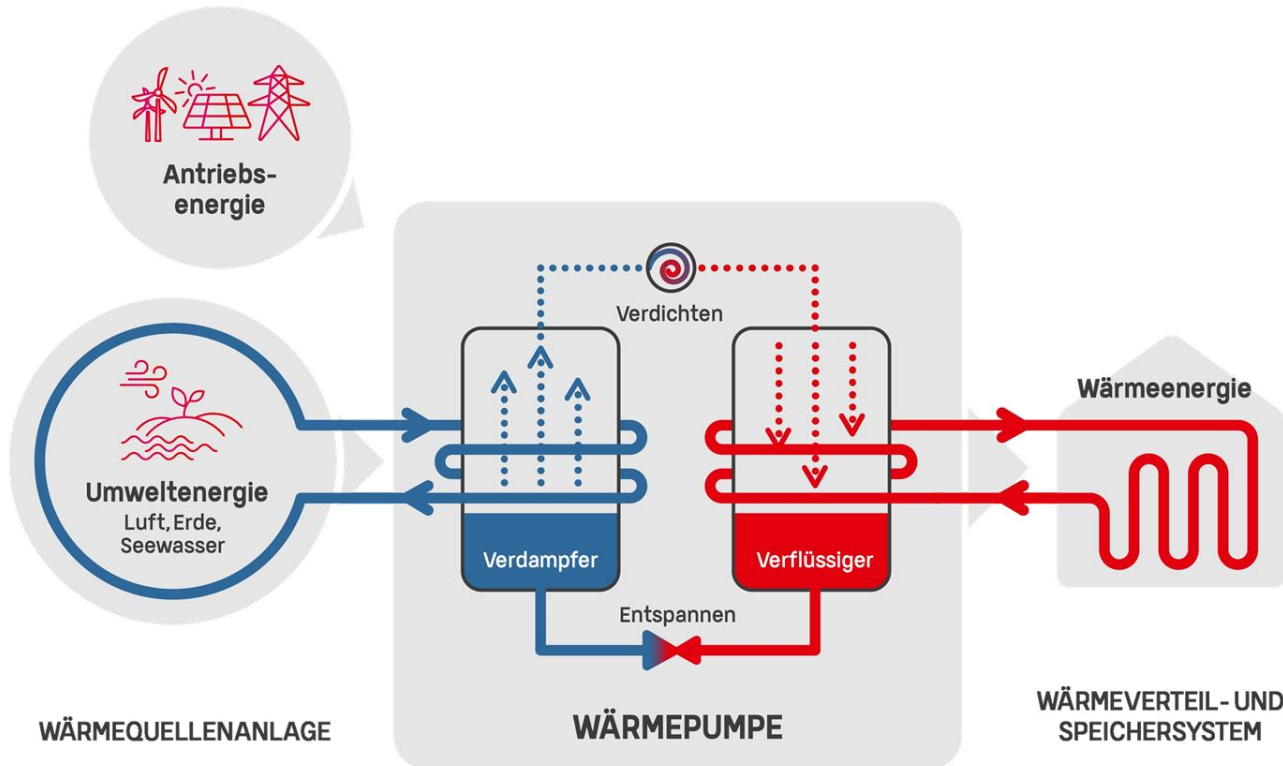
Wärmeversorgung  
mit erneuerbaren

### – Wärmenetzanschluss

- › Wärmepumpe
- › Stromdirektheizungen
- › Solarthermische Anlagen
- › Biomasse (z.B. Pellets)
- › Hybridanlagen
- › Wasserstoff
- › Biogas

# Wärmeversorgung

## Wärmepumpe



- › Effizient: 1 kWh Strom in ~3-5 kWh Wärme
  - Entzieht der Umwelt Energie (Luft, Wasser, Erde)
  - Niedrige Vorlauftemperatur steigern Effizienz
  - Auch im Bestand möglich: keine Fußbodenheizung notwendig
- › Geringer Wartungsaufwand
- › Kombination mit PV-Anlage sinnvoll





FÖRDERMÖGLICHKEITEN

# So gelingt die Finanzierung

## Mögliche Förderprogramme für die Sanierung

Förderprogramm der Stadt Konstanz



# So gelingt die Finanzierung

## Mögliche Förderprogramme für die Sanierung

### Bundesweite Förderprogramme & Kredite



- › Bundesförderung Energieberatung für Wohngebäude (EBW)
  - › individueller Sanierungsfahrplan
  - › 50 % Zuschuss bis 650 Euro (EFH) bzw. 850 Euro (MFH)
- › Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)
  - › Zuschüsse für Einzelmaßnahmen
  - › Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit
  - › Wohngebäude Kredit für Effizienzhaussanierung



# So gelingt die Finanzierung

## Mögliche Förderprogramme für die Sanierung

### Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) - Zuschüsse



- › Antragstellung beim BAFA:
  - › Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle
    - Anlagentechnik (außer Heizung)
    - Heizungsoptimierung
    - Fachplanung und Baubegleitung
- › Antragstellung bei der KfW:
  - › Anlagen zur Wärmeerzeugung/Heizungstechnik (KfW 458)

# So gelingt die Finanzierung

## Mögliche Förderprogramme für die Sanierung

### Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) - Kredite



- › Beantragung über Hausbank
- › Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit (KfW Nr. 358, 359)
  - › zusätzlich zur bereits erteilten Zuschussförderung
  - › bis zu 120.000€ pro Wohneinheit
  - › zusätzlicher Zinsvorteil bei Haushaltsjahreseinkommen unter 90.000€
- › Wohngebäude – Kredit (KfW Nr. 261)
  - › Sanierung zum Effizienzhaus
  - › bis zu 150.000€ pro Wohneinheit
  - › mit Tilgungszuschuss



# BERATUNGSMÖGLICHKEITEN



# Optimal beraten

## Das Beratungsangebot in Konstanz

Professionelles und unabhängiges Beratungsangebot



- › Kostenlose Erstberatung im Zuge der Energiekarawane
- › Kostenlose Erst- und Sanierungsberatung durch SWK (Förderprogramm der Stadt Konstanz)
- › Solaroffensive (in Kooperation mit der Stadt Konstanz, der Energieagentur Kreis Konstanz und regionalen Solarfachunternehmen)
  - Energie-Effizienz-Experten-Liste (DENA)

Mehr Konstanz im Leben.  
*Deine Stadtwerke.*

Stadtwerke Konstanz GmbH

- Larissa Häge
- Energieberatung
- Max-Stromeyer-Str. 21-29
- 78467 Konstanz

.....  
[www.stadtwerke-konstanz.de](http://www.stadtwerke-konstanz.de)  
.....

# Informationen zur energetischen Gebäudesanierung

Larissa Häge, Energieberaterin der Stadtwerke Konstanz



# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Förderprogramm der Stadt Konstanz

- Seit Anfang 2023 unterstützt die Stadt Konstanz Gebäudeeigentümer im Stadtgebiet von Konstanz mit einem eigenen Förderprogramm.
- Das Programm teilt sich in zwei Bereiche:
  - **Breitenförderung**  
(Wohn- & Vereinsgebäude)
  - **Leuchtturmförderung**  
(Wohn-, Vereins- & Nichtwohngebäude)
- Beide Teile können auch kombiniert werden.



## Förderprogramm zur energetischen Bestandssanierung in Konstanz

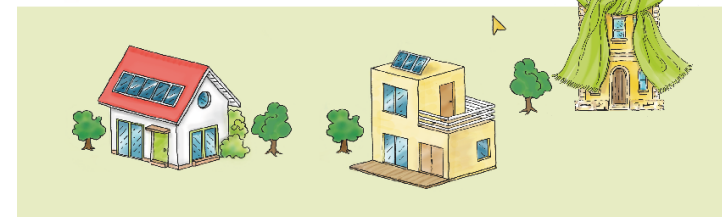
Bis zu **50.000 Euro Förderung** pro Gebäude für

- Wärmedämmung der Gebäudehülle
- Heizungstausch
- Wärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik
- Anschluss an Nahwärmenetz
- Umstellung auf Zentralheizung
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Umstellung auf Brauchwarmwasserwärmepumpen
- Balkon-Photovoltaikanlage

Mit der „Leuchtturmförderung“ bis zu **10.000 Euro Extra-Förderung** für Wohn- und Gewerbesanierungen möglich!

**Jetzt Antrag stellen!**

[www.konstanz.de/stadtwandel/foerderprogramme](http://www.konstanz.de/stadtwandel/foerderprogramme)



# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Förderprogramm der Stadt Konstanz

Was kann in der **Breitenförderung** gefördert werden?

- Wärmedämmung der Gebäudehülle
- Anschluss an Nahwärmenetz
- Wärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik
- Umstellung auf Zentralheizung
- Heizungstausch
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Umstellung auf Brauchwarmwasserwärmepumpen
- Balkon-Photovoltaikanlage



# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Förderprogramm der Stadt Konstanz

Was kann in der **Breitenförderung** gefördert werden?

## Neu ab 2025

- Sommerlicher Wärmeschutz / Klimawandelanpassung
- Förderung von Wohnraumverkleinerungsmaßnahmen
- Förderung energetischer Maßnahmen in der Wohnung für Haushalte mit geringem Einkommen

Seit 2023 wurden so bereits knapp **900 Projekte** gefördert.

Anträge können jederzeit gestellt werden. Solange alle Förderbedingungen erfüllt sind und noch Fördermittel verfügbar sind können die Maßnahmen gefördert werden.





# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Förderprogramm der Stadt Konstanz

Was kann in der **Leuchtturmförderung** gefördert werden?

Mit der Leuchtturmförderung sollen besonders ambitionierte Wohn- **und** Nichtwohn- / Gewerbeprojekte im Bereich der Bestandssanierung gefördert werden, die z. B. folgende Kriterien erfüllen:

- eine besonders hohe CO<sub>2</sub>-Einsparung im Vergleich zum Status quo,
- einen hohen ökologischen Nutzen,
- eine besondere Erhöhung der Sichtbarkeit der Energiewende durch eine hohe gestalterische Qualität der Maßnahme an exponierter Stelle im öffentlichen Raum.

Es können maximal **10.000 Euro** gefördert werden. Über die Förderung entscheidet eine Expertenjury zwei mal im Jahr.



# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Förderprogramm der Stadt Konstanz



2023 und 2024 gab es 31 Bewerbungen von denen **18 Projekte** gefördert wurden.

<https://www.konstanz.de/stadtwandel/foerderprogramme/leuchtturmprojekte>

# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Förderprogramm der Stadt Konstanz

## Informationen und Antragstellung:

Alle Informationen rund ums Förderprogramm und alle Antragsunterlagen finden Sie auf nachfolgender Seite:

[www.konstanz.de/stadtwechsel/foerderprogramme](http://www.konstanz.de/stadtwechsel/foerderprogramme)

Bei Fragen zum Förderprogramm oder zur Antragstellung:

**Dr.-Ing. Jan Heider**

**07531 900-5443**

**[sanierungsfoerderung@konstanz.de](mailto:sanierungsfoerderung@konstanz.de)**

Es liegen Flyer zum Förderprogramm aus





# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Energieberater Team



Dr. Alexander Ludwig



Benjamin Randig



Bora Belopavlic



Christofer  
Kronschnabl



Christoph Lukas



Dr. Fabian Geml



Larissa Häge SWK



Jury Martin



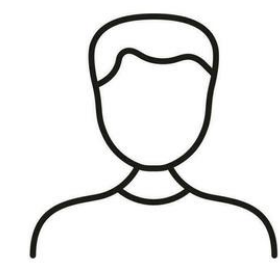
Marcus Lubvik



Dr. Markus Tittelbach



Martin Pollok



Oliver Jacob



Oliver Würfel



René Scheffel



Stefan Blessing



Sven Stotz



Till Schaller



Tilmar Schinke

# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Die nächsten Schritte

## Die nächsten Schritte zur kostenlosen Erstberatung:

Sie melden sich über die Homepage, per Post, per Telefon oder per Mail für die Energieberatung an.

**Evtl. ab dem 16.10.25** | Einer der Energieberater aus dem Team wird dann Kontakt mit Ihnen aufnehmen, um einen konkreten Termin für die Erstberatung zu vereinbaren.

**Evtl. ab dem 16.10.25** | Ab dem 16.10. werden wir Ihren Beratungswunsch zusammen mit Ihren Kontaktdaten an das Energieberater Team weitergeben.

Start der Beratungen >>

# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Fragen

**Haben Sie noch Fragen /  
Anregungen ?**



# Energiekarawane – Allmannsdorf, Staad, Egg

// Anmeldung

## Anmeldung Energiekarawane:

Homepage: [www.konstanz.de/energiekarawane](http://www.konstanz.de/energiekarawane)

E-Mail: [energiekarawane@konstanz.de](mailto:energiekarawane@konstanz.de)

Telefon: 07531 / 900 5443

Anmeldeformulare auf den Tischen

