



## Energiekarawane - Königsbau

Dr. Philipp Baumgartner, Dr.-Ing. Jan Heider  
Amt für Klimaschutz, Stadt Konstanz



# Energiekarawane – Königsbau

## // Ablauf



18:00 **Empfang**

18:05 **Begrüßung**

Oberbürgermeister Uli Burchardt,  
Vertreter der Stadtverwaltung Konstanz

18:15 **Hervorragende Sanierungsprojekte aus Ihrer Nachbarschaft**

- Umstellung der Wärmeversorgung auf Wärmepumpe und Photovoltaik im Stockackerweg
- Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung mit Photovoltaikstrom (Mieterstrom) in der Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) in der Bruder-Klaus-Str.

18:35 **Informationen zum Vorgehen der Energiekarawane**

Dr. Philipp Baumgartner, Amtsleiter Amt für Klimaschutz Stadt Konstanz,  
Dr.-Ing. Jan Heider, Amt für Klimaschutz Stadt Konstanz

18:45 **Informationen zur energetischen Gebäudesanierung**

Larissa Häge, Energieberaterin der Stadtwerke Konstanz

19:05 **Das Förderprogramm „Energetische Bestandssanierung“ der Stadt Konstanz**

Dr.-Ing. Jan Heider, Amt für Klimaschutz Stadt Konstanz

19:15 **Zeit für Ihre Fragen und Anregungen**

Nach einer kurzen Vorstellung des Energieberaterenteams haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fragen und Anregungen zur Energiekarawane einzubringen.

Begrüßung

**Oberbürgermeister Uli Burchardt**

Hervorragende Sanierungsprojekte  
aus Ihrer Nachbarschaft

# Umstellung der Wärmeversorgung auf Wärmepumpe und Photovoltaik im Stockackerweg

## Sanierung einer Doppelhaushälfte im Stockackerweg 2022-2024

### Gebäudedaten:

- Baujahr 1955
- Wohnfläche gesamt ca. 110m<sup>2</sup>
- Dachsanierung 1997
- Gas-Zentralheizung Baujahr 1983
- Außenwände 24cm
- Holzfenster mit Doppelverglasung Baujahr 1990
- vollständig unterkellert
- Dach nicht ausgebaut



# Sanierung einer Doppelhaushälfte im Stockackerweg 2022-2024

## Vorhaben: Sanierung nach Maßgabe KfW 55

- Wärmedämmung Decke OG zum Dachboden
- Wärmedämmung Außenwände
- Wärmedämmung Kellerdecke
- Bodenisolierung im Treppenhaus
- Fenstertausch
- Heizungstausch gegen Wärmepumpe
- Flächenheizung
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- PV-Anlage und Batteriespeicher



# Sanierung einer Doppelhaushälfte im Stockackerweg 2022-2024

## Umsetzung

- Balkonabbruch (*Wärmebrücke*)
- Wärmedämmung:
  - Decke OG zum Dachboden: 39cm Gesamtdicke
  - Außenwände: + 28cm
  - Kellerdecke: + 12cm
  - Bodenisolierung Treppenhaus: + 12cm
- Fenster mit 3-fach Verglasung, neue Haustüre
- Heizungstausch gegen Wärmepumpe
- Deckenheizung
- Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- PV-Anlage (9,96kWp) + Batteriespeicher (14kW) + Heizstab

→ Effizienzhaus 55 EE erreicht



## Sanierung einer Doppelhaushälfte im Stockackerweg 2022-2024

### Leistung und Verbrauch 2025:

- Leistung PV-Anlage: 10804kWh
- Leistungsverbrauch: 5091kWh
- Stromnetzeinspeisung: 5713kWh
  
- Lastverbrauch: 6257kWh (72% Autarkie)
- Bezug vom Stromnetz: 1752kWh



## Sanierung einer Doppelhaushälfte im Stockackerweg 2022-2024

### Förderung:

- KfW Fördermittel
- Stadt Konstanz: 10.824 Euro
  - B.1 Wärmedämmung der Gebäudehülle
  - B.2 Heizungstausch
  - B.3 Bonusförderung: Kombination Wärmepumpe und Photovoltaik
  - B.6 Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung

Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung mit  
Photovoltaikstrom (Mieterstrom) in der  
Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) in  
der Bruder-Klaus-Str.

# PV auf MFH – im GGV-Modell



MFH – die „schlafenden Riesen“



# Hintergrund und Ziele

- Mehrfamilien-/ Mehrparteienhäuser (MFH/ MPH) in Konstanz

>7 Wohneinheiten	Ca. 18% der Bestandsgebäude	Ca. >55% aller Wohnungen
>3 Wohneinheiten	Ca. 45% der Gebäude	Ca. 83% aller Wohnungen

- Komplexe Entscheidungswege - diverse Eigentümer- und Bewohnerstrukturen  
=> spezifische und flexible Modelle für Investitionen und Veränderungen
- Die ***gemeinschaftliche Gebäudeversorgung*** (gGV oder GGV), hat das Zeug dazu:
  - flexibler Rahmen für unterschiedliche Eigentümer-/ Bewohner-Strukturen und
  - gleichzeitig für wiederholbare und skalierbare Lösungen geeignet
- Pilotierung möglichst weitgehend mit lokalen Akteuren zur Nachahmung !!

# „Facts and Figures“/ Komponenten

- Geplante PV-Anlage: ca. 114 Module (ca. 2/3 Dach1 – 1/3 Dach2)  
entspr. ca. 54kWp – Ost-West-Ausrichtung
- PV-Energieerzeugung: ca. 50.000 kWh
- Verbraucher:
  - Allgemeinstrom der WEG -> bis zu 80% Eigenstrom
  - plus Wohnungen – jeweils mit Smart Metern
- Batteriespeicher: „Einstieg“ ca. 18kWh  
spätere Erweiterung (jederzeit) möglich
- Energiemanagement-System (für bestmögliche Steuerung der Verbräuche, inkl. möglicher künftiger e-Auto-Ladestationen)
- Hauselektrik-Erweiterung mit Wandlerschrank



# Akteure im GGV

- **Finanzierer und Betreiber**
- **Eigentümergeinschaft:** Beschlüsse
- **Bewohner:innen:** Gebäudestromnutzung (über eigenen Vertrag)  
-> SmartMeter-Verfügbarkeit/-installation
- Verteilnetzbetreiber (**VNB**)/ Messstellenbetreiber (**MSB**): Einbau SmartMeter, Abstimmung **Messkonzept** und Aufteilungskonzept des Gebäudestroms unter den Teilnehmenden  
- VNB ist zugleich grundzuständiger gMSB, auch wettbewerblicher wMSB ist möglich
- **Solarteur** (inkl. Elektriker): Installation/ Anmeldung
- Ggf. **Energie-Service-Anbieter** (ESA) bzw. Abrechnungs-Dienstleister für den Datenabruf beim gMSB

# Grundsätze und Regeln für GGV

- Ort und Verbrauch müssen übereinstimmen – keine Netzdurchleitung
- ***Viertelstündliche Messung*** erforderlich -> intelligentes Messsystem (iMSys)
- Basis der Stromlieferung ist ein ***Gebäudestromnutzungsvertrag***
- Es muss ein „***Aufteilungsschüssel***“ definiert werden (= Anteile der TN)
  - statisch: fester Anteil am verfügbaren Solarstrom wird auf die TN verteilt
  - dynamisch: erzeugte Strommenge wird anhand des Anteils der (aktiven) TN am Gesamtverbrauch verteilt-> stets Vollaufteilung des gesamten verfügbaren Stroms

# Vorteile

- **Flexibilität**
  - Anbieter/ Betreiber: kein „Vollversorger“ sondern nur Eigenstrom-Lieferung
  - Teilnehmende: späterer Einstieg möglich – umso einfacher mit *Digitalisierung*
  - Finanzierung: WEG, einzelne oder Gruppe Eigentümer, „Dritte“
- Kosten (für **Teilnehmende**): geplante reduzierte Allgemeinstromtarife
- Für die **WEG**:
  - PV-Pflicht vorab erfüllt PLUS sommerlicher Hitzeschutz
  - Energiemanagement für künftige eAuto-Ladestationen etc PLUS Notstromfähigkeit
  - Wertsteigerung der Immobilie
- Für das **Stromnetz**: Batterie als flexibler Verbraucher kann mögliche kritische Netzüberlastungen abfedern helfen („netzdienlicher Betrieb“ einstellbar)

# Messkonzept – Technik GGV und Smart Meter

Beispiel:



Für den Netzbetreiber relevante Zähler:

Z<sub>E</sub>: Zähler für Bezug und Lieferung

Z<sub>n</sub>: Zähler für Bezug

Anmerkungen:

- Für den Netzbetreiber sind alle Zähler relevant.
- T=Teilnehmer | D=Drittbelieferte Kunden

# Übergreifender Nutzen

- Flexible Möglichkeit zur Aktivierung von PV und Eigenstromnutzung auf MFH - mit voller Stromanbieter-Wahlfreiheit für alle
- Vorarbeit GGV-Anwendung - mit Verbreitung SmartMeter → weiter ausrollbar
- Ziel: Pilotierung mit den Stadtwerken als VNB und idealerweise gMSB zur Etablierung von Datenaufbereitung und -bereitstellung
- Ziel: Erprobung der Anbindung eines (lokalen) Abrechnungsdienstleisters -> möglichst weitgehende lokale Wertschöpfung !!
- Ziel: Wiederholung und Skalierung (v.a. MFH > 5 Wohnungen = 2/3 in KN)
- CO<sub>2</sub>-Einsparung nach [UBA24]: ca. 18 Tonnen jährlich (bei 50.000 kWh)
- Umwelt: Dach-PV und Gründach passen gut zusammen durch lokale Kühlung und Verbesserung von Mikroklima, Flora und Fauna



Vielen Dank fürs Zuhören

Fragen



# Informationen zum Vorgehen der Energiekarawane

Dr. Philipp Baumgartner, Amtsleiter Amt für Klimaschutz Stadt Konstanz,

Dr.-Ing. Jan Heider, Amt für Klimaschutz Stadt Konstanz

# Energiekarawane – Königsbau

## // Warum Klimaschutz: Politisches Ziel in Konstanz

- **2019** hat die Stadt Konstanz, den **Klimanotstand** ausgerufen (einstimmig)
- Der Konstanzer Gemeinderat erkennt damit die Eindämmung der Klimakrise und ihrer schwerwiegenden Folgen als Aufgabe von **höchster Priorität** an.
- Im Beschluss unter Punkt D) enthalten ist zudem explizit die Forderung „**Maßnahmen zur Erhöhung der Sanierungsrate im Stadtgebiet**“ durchzuführen.



# Energiekarawane – Königsbau

// Warum Klimaschutz: Rechtliche Auftrag in BW

- „Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz Baden-Württemberg (KlimaG BW)“
- Klimaschutz und Klimawandelanpassung **öffentliche Aufgaben innerhalb der kommunalen Daseinsvorsorge sind** und
- die Kommunen das Bewusstsein für einen sparsamen Umgang mit Energie fördern sollen.

## § 5 Allgemeine Vorbildfunktion der öffentlichen Hand

(2) Die **Gemeinden und Gemeindeverbände** erfüllen die Vorbildfunktion in eigener Verantwortung. **Sie betreiben Klimaschutz und Klimawandelanpassung auch bei einem Tätigwerden innerhalb der kommunalen Daseinsvorsorge; Klimaschutz und Klimawandelanpassung sind öffentliche Aufgaben gemäß § 2 Absatz 1 der Gemeindeordnung und § 2 Absatz 1 Satz 1 der Landkreisordnung.**



Baden-Württemberg  
Landesrecht BW

## Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz Baden-Württemberg (KlimaG BW) vom 7. Februar 2023

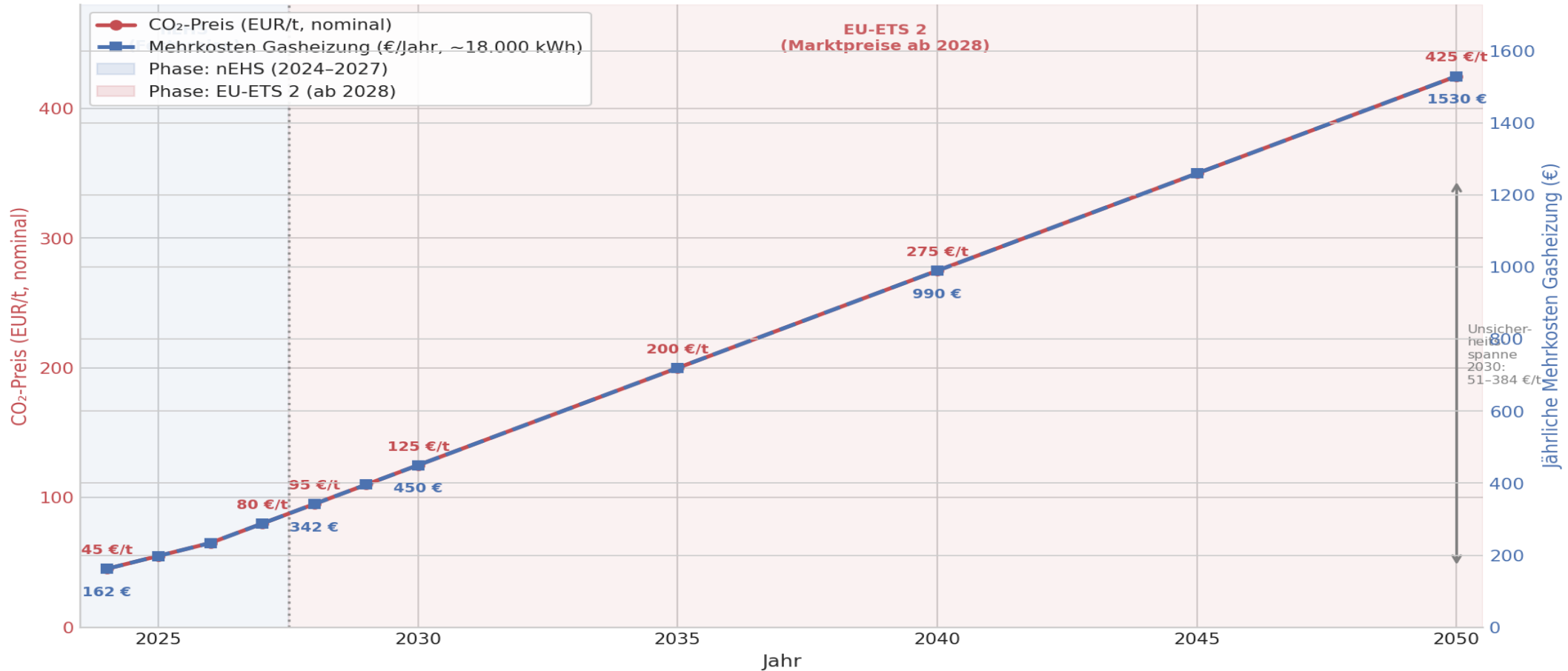
### Inhaltsverzeichnis

- ✓ § 1 - § 9 ABSCHNITT 1 - Allgemeine Bestimmungen
  - ✓ § 10 - § 13 ABSCHNITT 2 - Klimaschutzziele
  - ✓ § 14 - § 17 ABSCHNITT 3 - Maßnahmen und Monitoring
  - ✓ § 18 - § 29 ABSCHNITT 4 - Energie-, Wärme- und Verkehrswende
  - ✓ § 30 - § 35 ABSCHNITT 5 - Ergänzende Bestimmungen
- Anlage 1 - Sektorziele für das Jahr 2030
- Anlage 2 - Regionsflächen

# Energiekarawane – Königsbau

// Warum Klimaschutz: Ökonomische Lösung für Bevölkerung

## CO<sub>2</sub>-Preisentwicklung im Gebäudebereich & Heizkostenmehrbelastung für Konstanzer Bürger:innen (Gasheizung, ~18.000 kWh/Jahr)



Quelle: UBA Rahmendatenpapier 2026 (Tabelle 8) | Berechnung: 3,6 t CO<sub>2</sub>/Jahr (18.000 kWh × 0,2 kg CO<sub>2</sub>/kWh) | Unsicherheitsspanne 2030: Hochschule Niederrhein (2024)

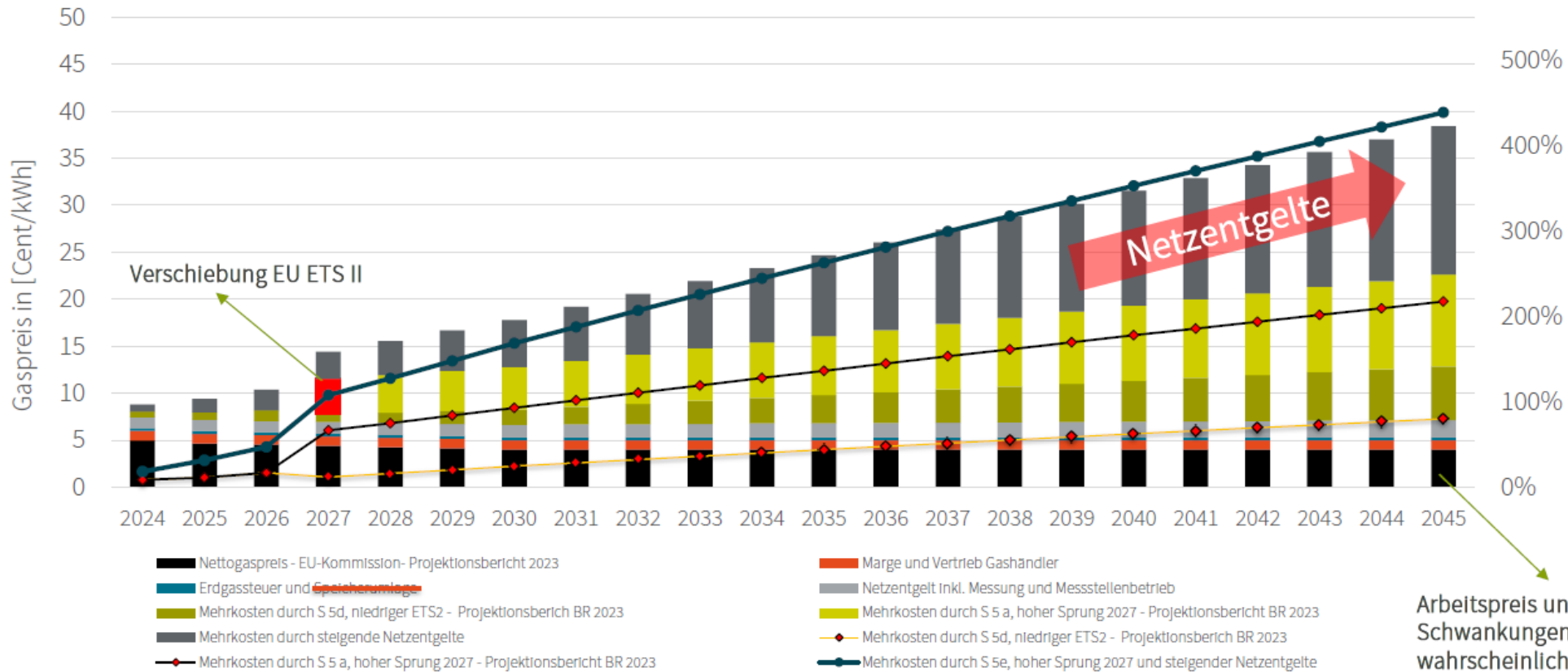
# Energiekarawane – Königsbau

// Warum Klimaschutz: Ökonomische Lösung für Bevölkerung

Mögliche Erdgaspreisprognose – inkl. steigender Netzentgelte

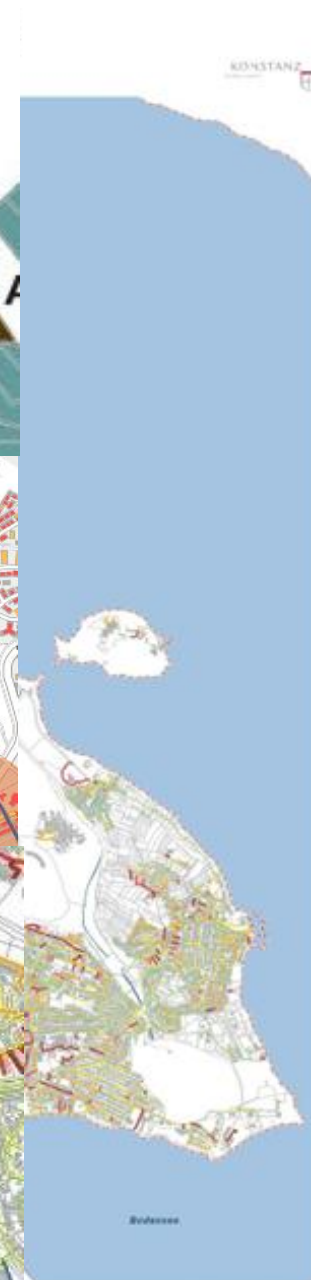
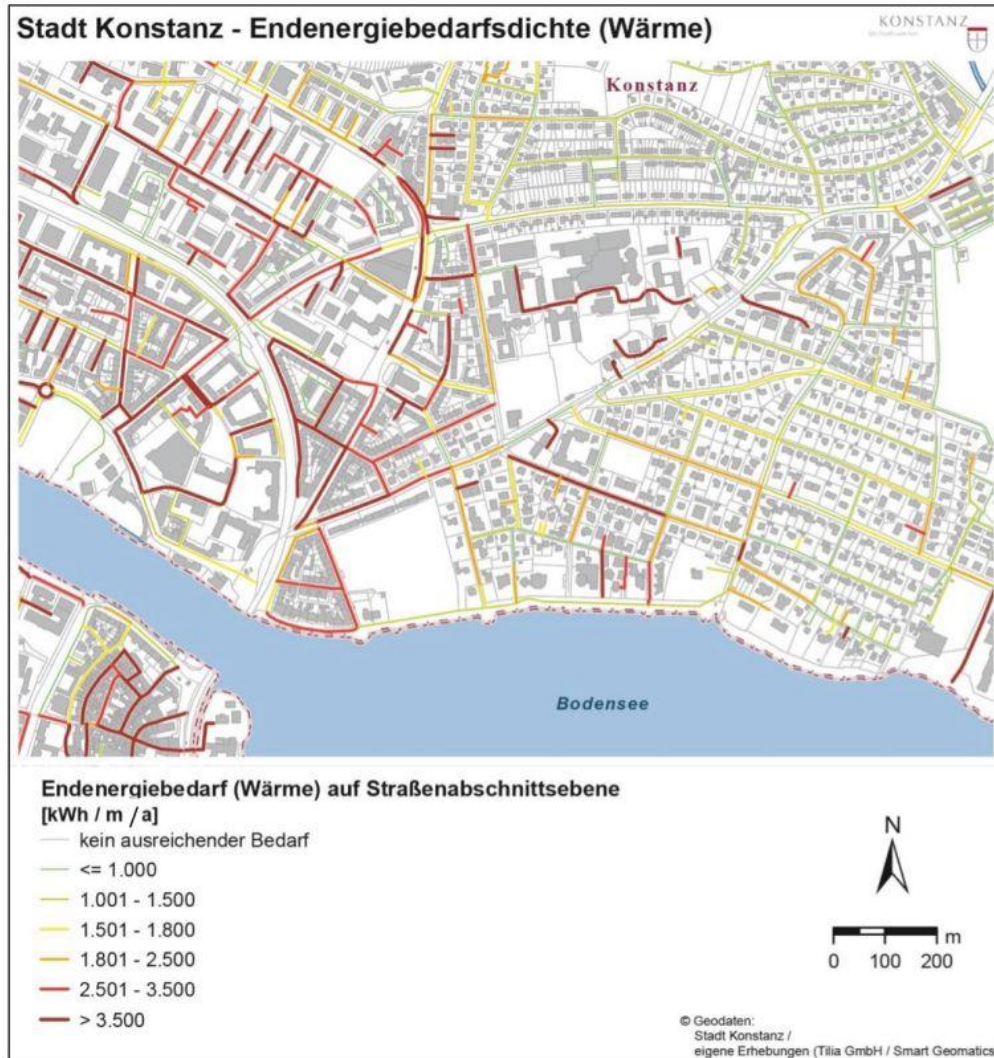


Entwicklung des Gaspreises unter Berücksichtigung verschiedener CO2-Preisprognosen



# Energiekarawane – Königsbau

## // Zustand Wärmeplanung: ENP



j)

eser zeigt unter anderem auf, wie viel f und -erzeugung für die Zukunft klima-

udestruktur +  $X_4$  + P Ankerkunden

verschiedenen Kriterien



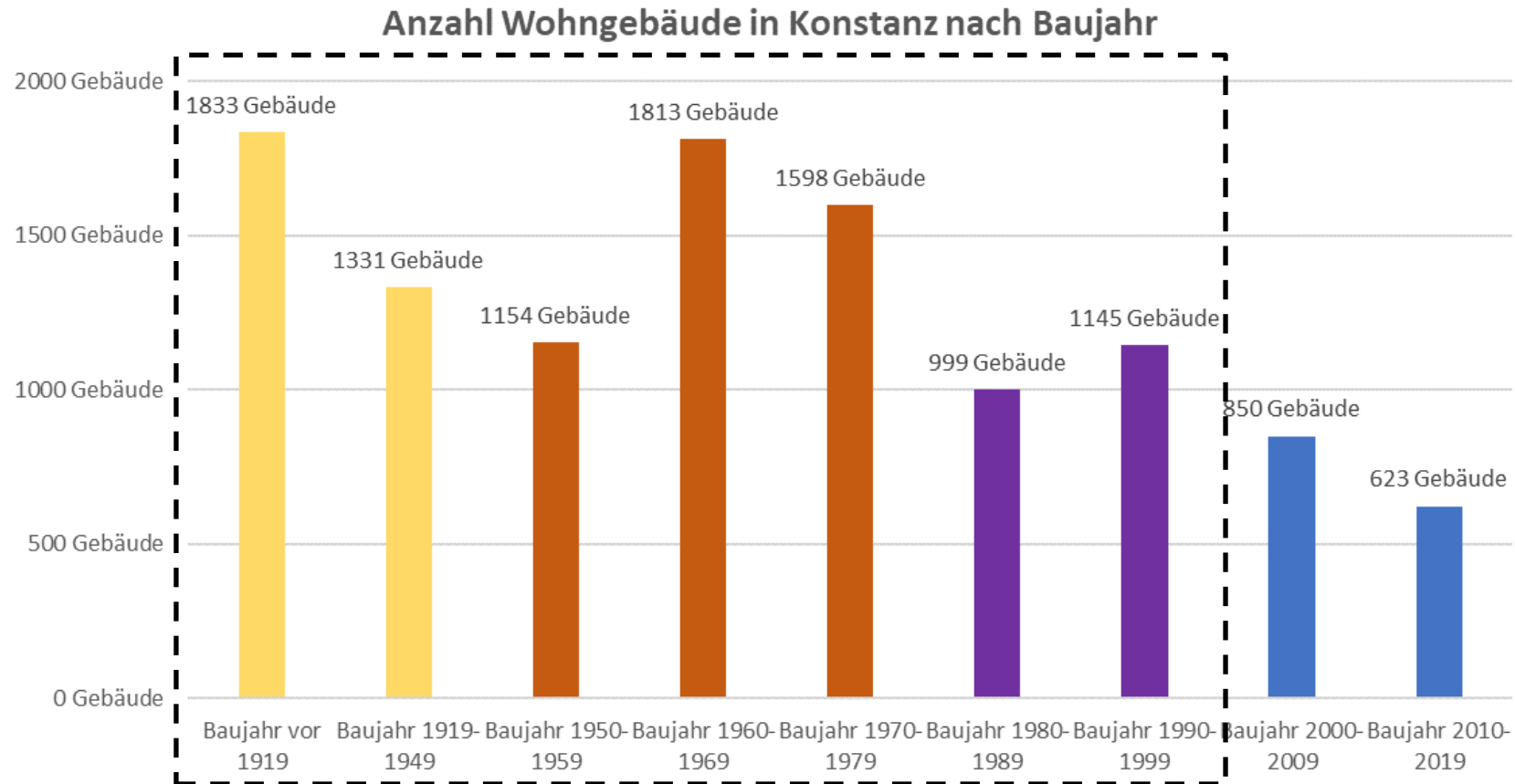
wertungskriterium Ankerkunden je Zone in den Konstanz Vororten

Energiekarawane @ Stadt Konstanz

Abbildung 3: Wärmedichte im Stadtgebiet Konstanz  
(Eigene Darstellung, Datenquellen siehe Rand unten; Datengrundlage: 2021)

# Energiekarawane – Königsbau

// Vorstellung Projekt Energiekarawane

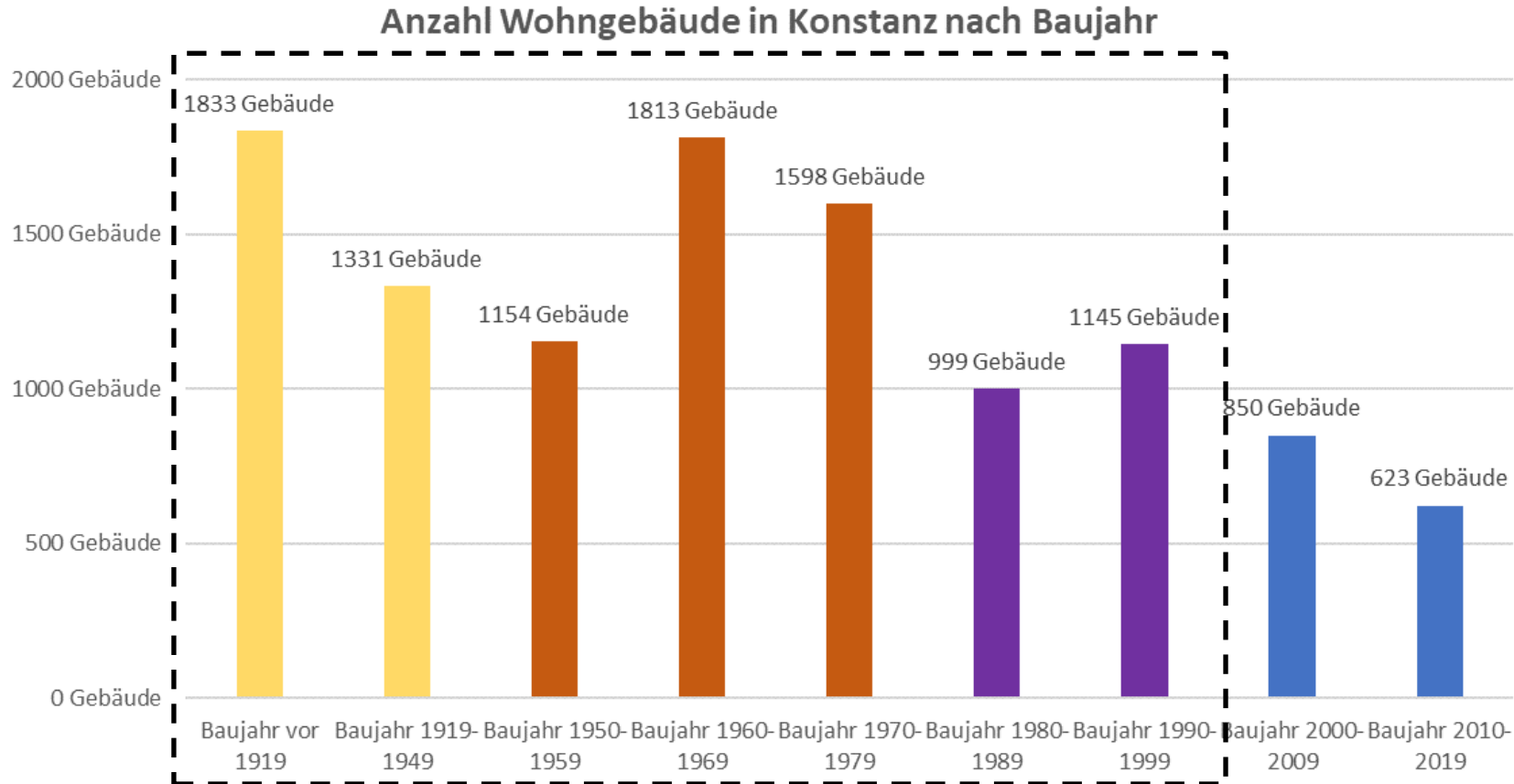


Anzahl Wohngebäude gesamt: **11.346 Gebäude**

Quelle: Stadt Konstanz, Amt für Digitalisierung und IT - Datenmanagement und Statistik

# Energiekarawane – Königsbau

// Vorstellung Projekt Energiekarawane



Anzahl Wohngebäude zu sanieren: **9.873 Gebäude**

Bei 0,5 % Sanierungsrate seit 2000: **ca. 8.700 Gebäude zu sanieren**

*Quelle: Stadt Konstanz, Amt für Digitalisierung und IT - Datenmanagement und Statistik*

# Energiekarawane – Königsbau

## // Vorstellung Projekt Energiekarawane

- Die Energiekarawane ist eine „aufsuchende“ Energieberatung. D.h. nicht die BürgerInnen kommen zur Beratung, sondern die BeraterInnen kommen aktiv zu den BürgerInnen.
- Aufgabe: Privatpersonen unterstützen um den CO2 Ausstoß ihrer Gebäude zu verringern.
- Ursprung 2009 in Viernheim (bei Mannheim).



**Erste Energiekarawane in Viernheim / 2009**

Quelle Bild: fesa e.V.

# Energiekarawane – Königsbau

## // Vorstellung Projekt Energiekarawane

- Die Energiekarawane wurde bereits über 200 mal in mehr als 100 Kommunen verschiedener Größen in ganz Deutschland durchgeführt
- Das Konzept hat zu einer deutlichen Steigerung der Gebäudesanierungsraten ( $\emptyset$  15 %) geführt.
- Unterstützt werden wir vom **fesa e.V.** „Förderverein Energie- und Solaragentur Regio Freiburg“
- Wir planen die Kampagne „**Energiekarawane**“ für Konstanz in möglichst **allen Stadtteilen**.



Quelle Bild: fesa e.V.



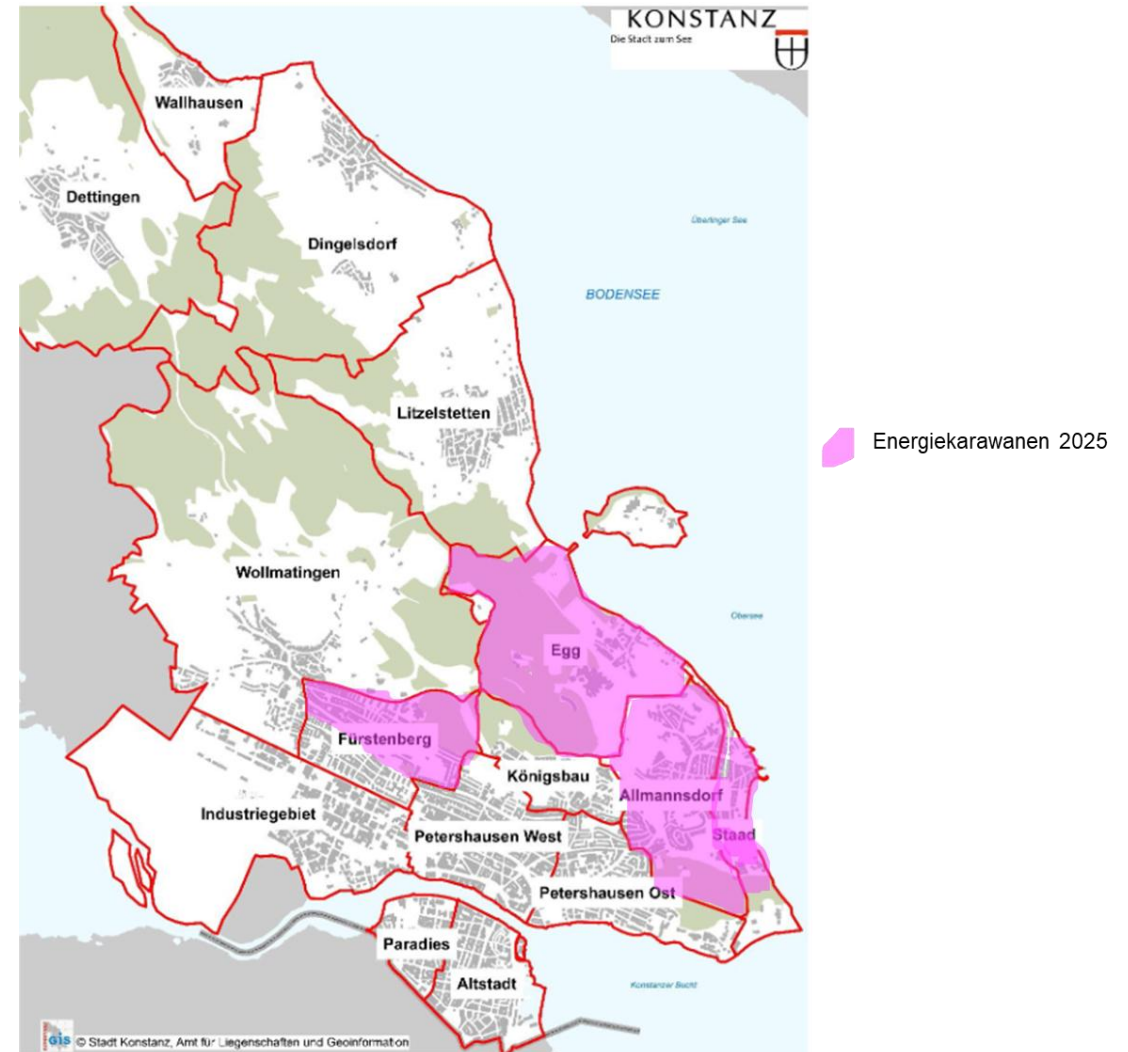


# Energiekarawane – Königsbau

## // Vorstellung Projekt Energiekarawane

- **2024** gab es Energiekarawanen in Dettingen, Litzelstetten, Stadelhofen und im Industriegebiet
- In den ersten Kampagnen konnten 2024 bereits **350 Erstberatungen** durchgeführt werden
- **2025** gab es Energiekarawanen in Allmannsdorf, Staad, Egg und Fürstenberg mit **420 Beratungen**.

Zusammen mit den Beratungen aus 2024 wurden nun schon **770 Konstanzer Haushalte** beraten.



# Energiekarawane – Königsbau

// Vorstellung Projekt Energiekarawane

Für 2026 geplant:

Frühjahr / Mai – Juli

- Wollmatingen & Königsbau

Herbst / Oktober - Januar

- Petershausen Ost & West



Energiekarawanen 2026

# Energiekarawane – Königsbau

// Zeitlicher Ablauf der Energiekarawane:

20.05.26 | **Postalischer Versand der  
Anschreiben an die GebäudeeigentümerInnen**

Bewerbung über Presse-  
und Öffentlichkeitsarbeit

Sammeln der Beratungswünsche  
und Übergabe der Kontaktdaten  
an das Energieberater\*innen-Team

**Ab 09.06.26 | Start der  
Energiekarawane**

Durchführung der Vorortberatungen  
durch die Energieberater\*innen anhand  
eines einheitlichen Beratungsprotokolls

Ca. 1 ½ Jahre später Evaluation  
der Energiekarawane durch das  
Amt für Klimaschutz

08.06.26 | **Auftaktveranstaltung  
Energiekarawane**

31.07.26 | **Ende der  
Energiekarawane**

# Informationen zur energetischen Gebäudesanierung

Larissa Häge, Energieberaterin der Stadtwerke Konstanz

# GEBÄUDESANIERUNG ENERGIEKARAWANE KÖNIGSBAU

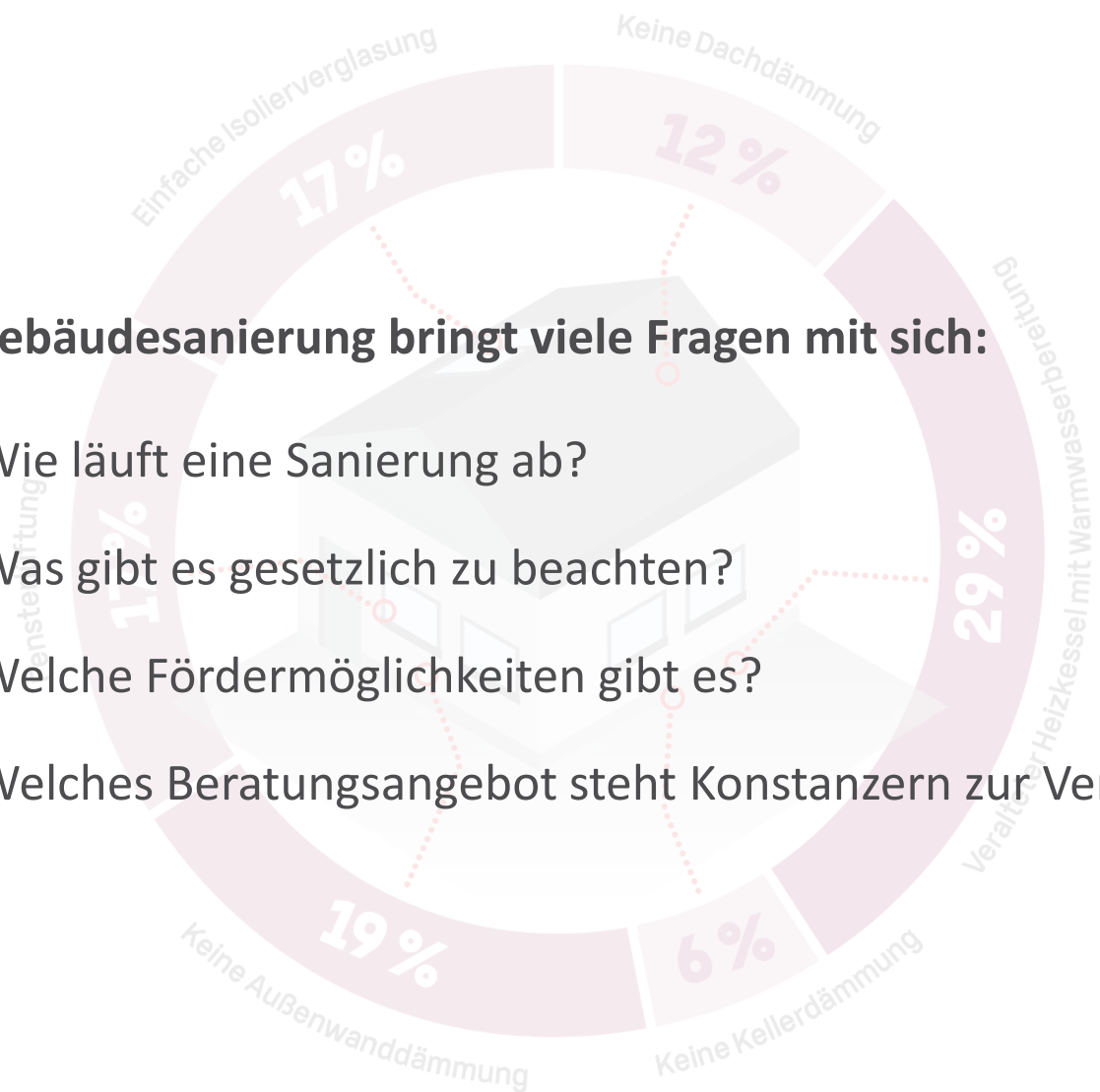
.....

Larissa Häge, Energieberatung Städtewerke Konstanz GmbH

08.06.2026

## Die Gebäudesanierung bringt viele Fragen mit sich:

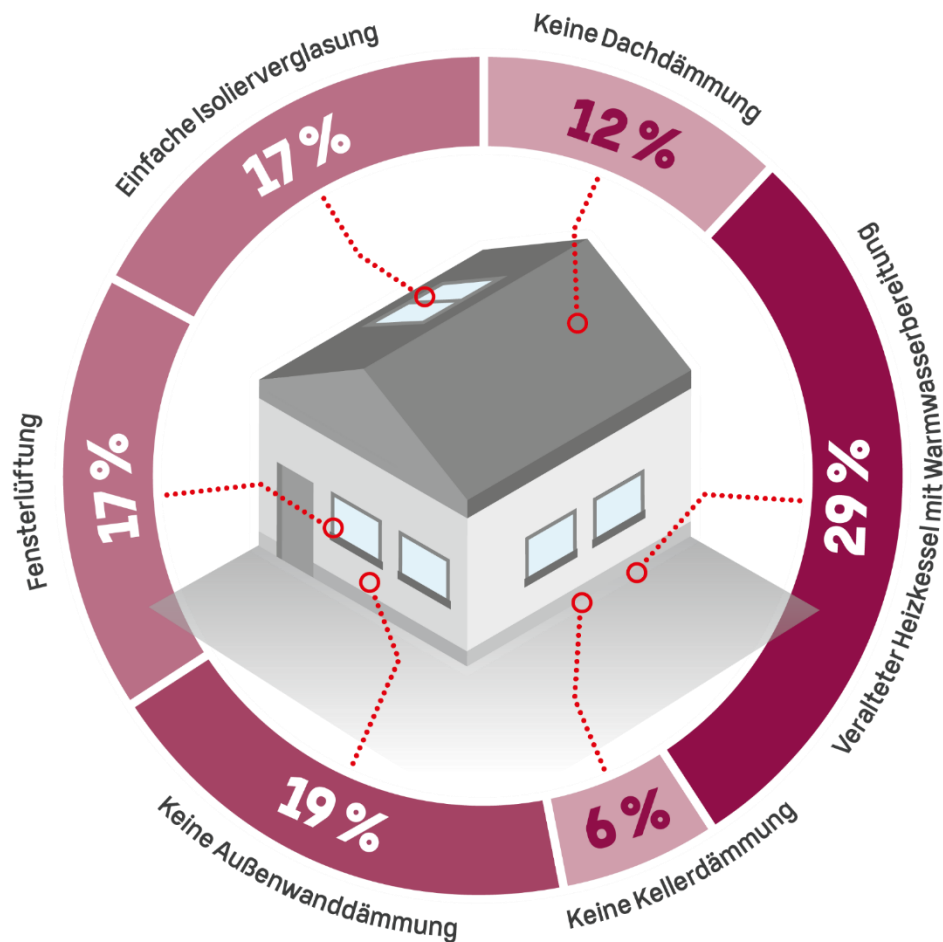
1. Wie läuft eine Sanierung ab?
2. Was gibt es gesetzlich zu beachten?
3. Welche Fördermöglichkeiten gibt es?
4. Welches Beratungsangebot steht Konstanzern zur Verfügung?





GEBÄUDESANIERUNG

# Wo dem Haus die Energie ausgeht Gebäudehülle und Anlagentechnik



## Warum sanieren???

- › Werterhalt & Wertsteigerung
- › Behaglichkeit & Wohngesundheit
- › Energie & Kosten sparen
- › aktiver Beitrag zum Klimaschutz

...zusätzliche Vorteile:

- › Schallschutz
- › Sommerlicher Hitzeschutz
- › Sicherheit (Einbruchschutz)
- › Weniger Abhängigkeiten

# Gebäudesanierung Ablauf - Beispiel

---

1. Unverbindliche Energieberatung vereinbaren → Energiekarawane
2. Aufnahme des Ist-Zustands
3. Empfehlungen und Priorisierung; ggf. Erstellung eines Sanierungsfahrplans
4. Angebote für die Umsetzung von Maßnahmen einholen
5. Förder- und Baubegleitung durch Energieberater möglich
  - a. Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen
  - b. Einhaltung der Förderrichtlinien
6. Durchführung der Maßnahme
7. Abschluss: Rechnungsprüfung und Nachweisführung



# RECHTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN

# Rechtliche Rahmenbedingungen Gebäudesanierung + Heizungstausch

---

Die aktuelle Gesetzeslage

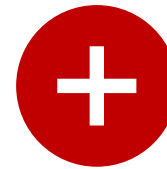
Bundesweit

Baden-Württemberg

GEG



GModG

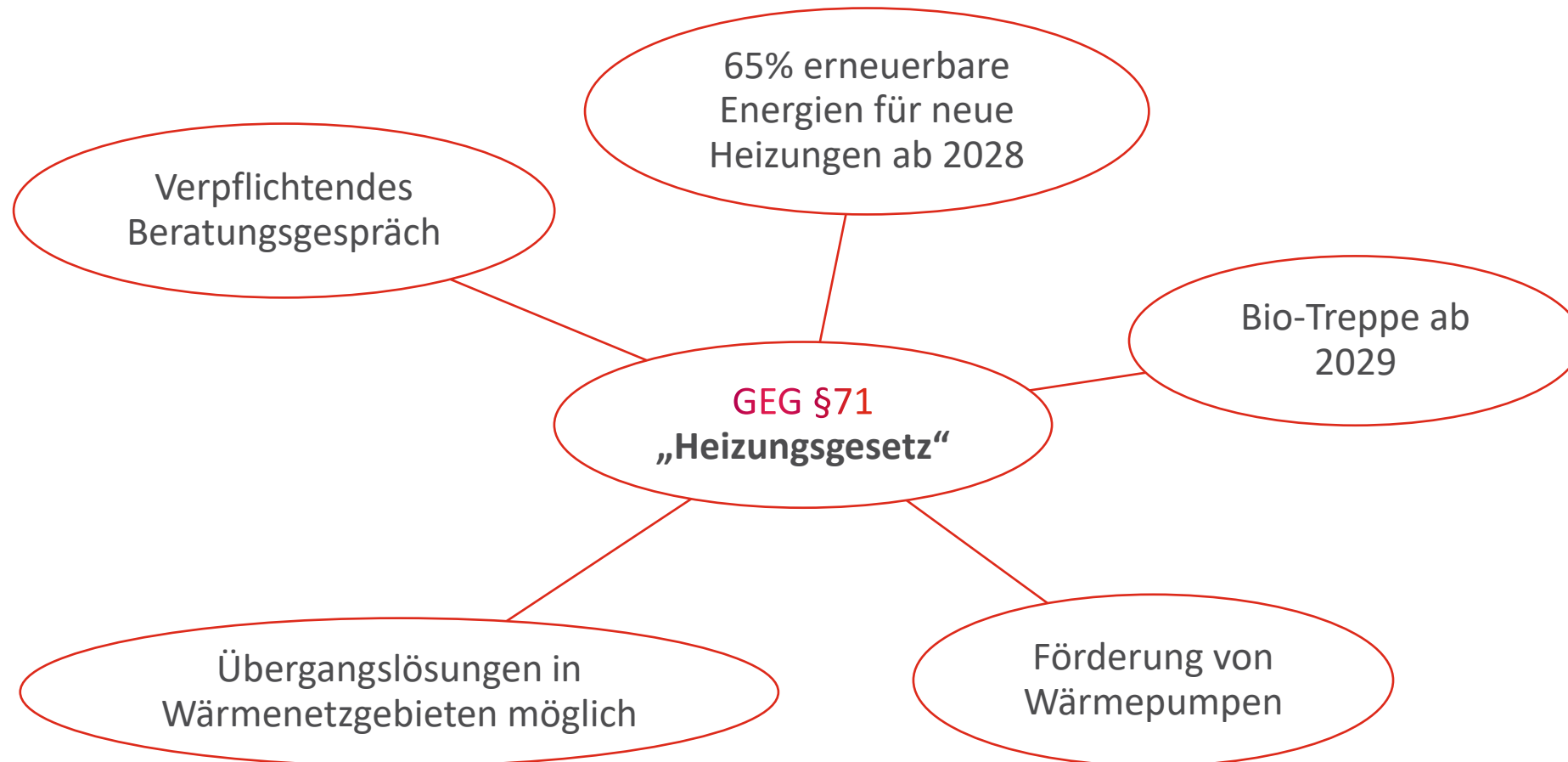


Erneuerbare-  
Wärme-Gesetz

PV-Pflicht-  
Verordnung

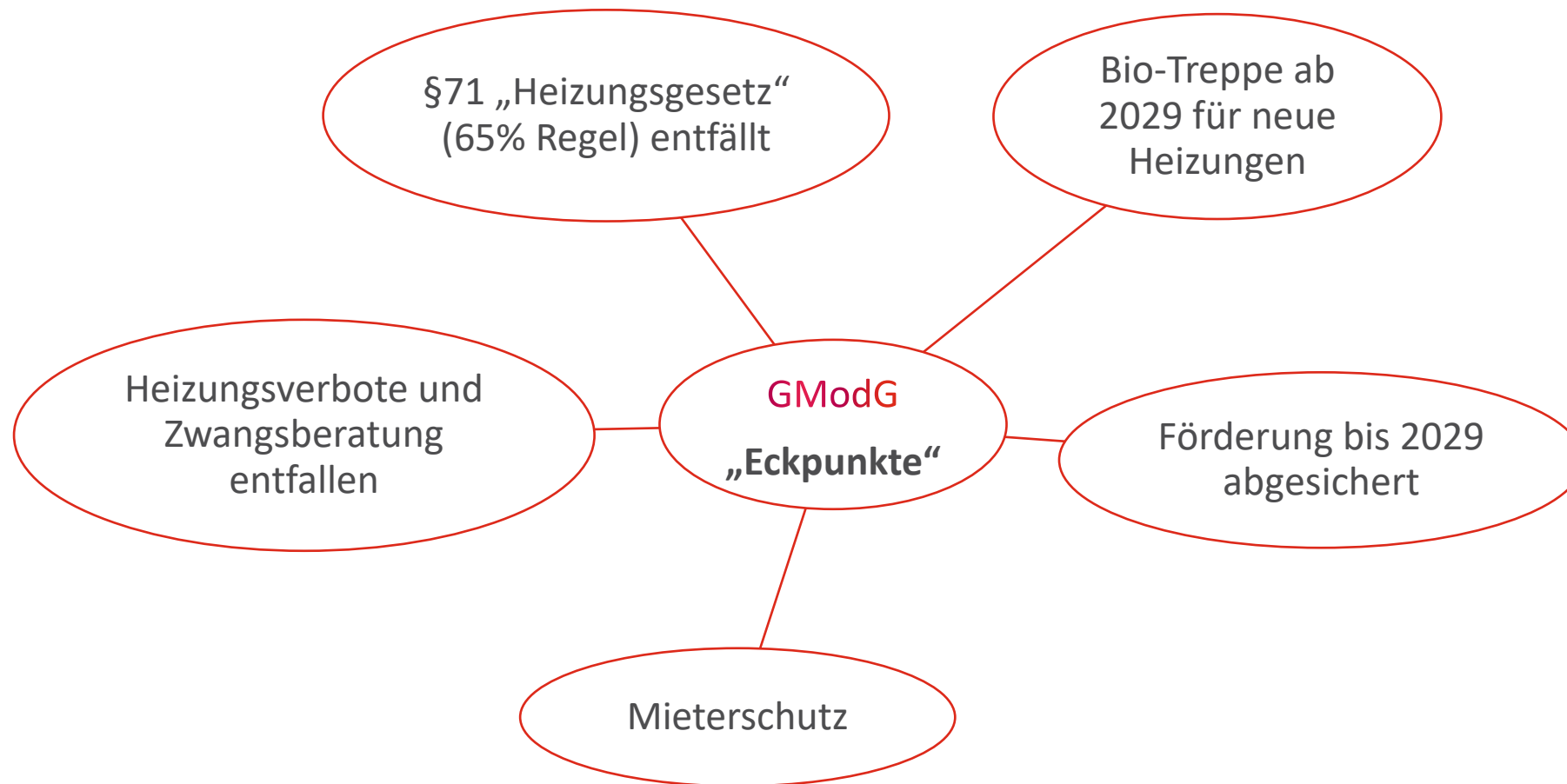
# Rechtliche Rahmenbedingungen Gebäudesanierung + Heizungstausch

---



# Gebäudemodernisierungsgesetz Aussicht (~November 2026)

---



# „Dezentrale“ Wärmeversorgung Heizungstechnik



Ziel: Klimaneutralität bis 2045

- › Wärmepumpe
- › Wärmenetzanschluss
- › Solarthermische Anlagen
- › Biomasse (z.B. Pellets)
- › Hybridanlagen
- › Stromdirektheizungen
- › Wasserstoff
- › Biogas
- › Fossile Heizungen (Gas/Öl)



# Kostenrisiko

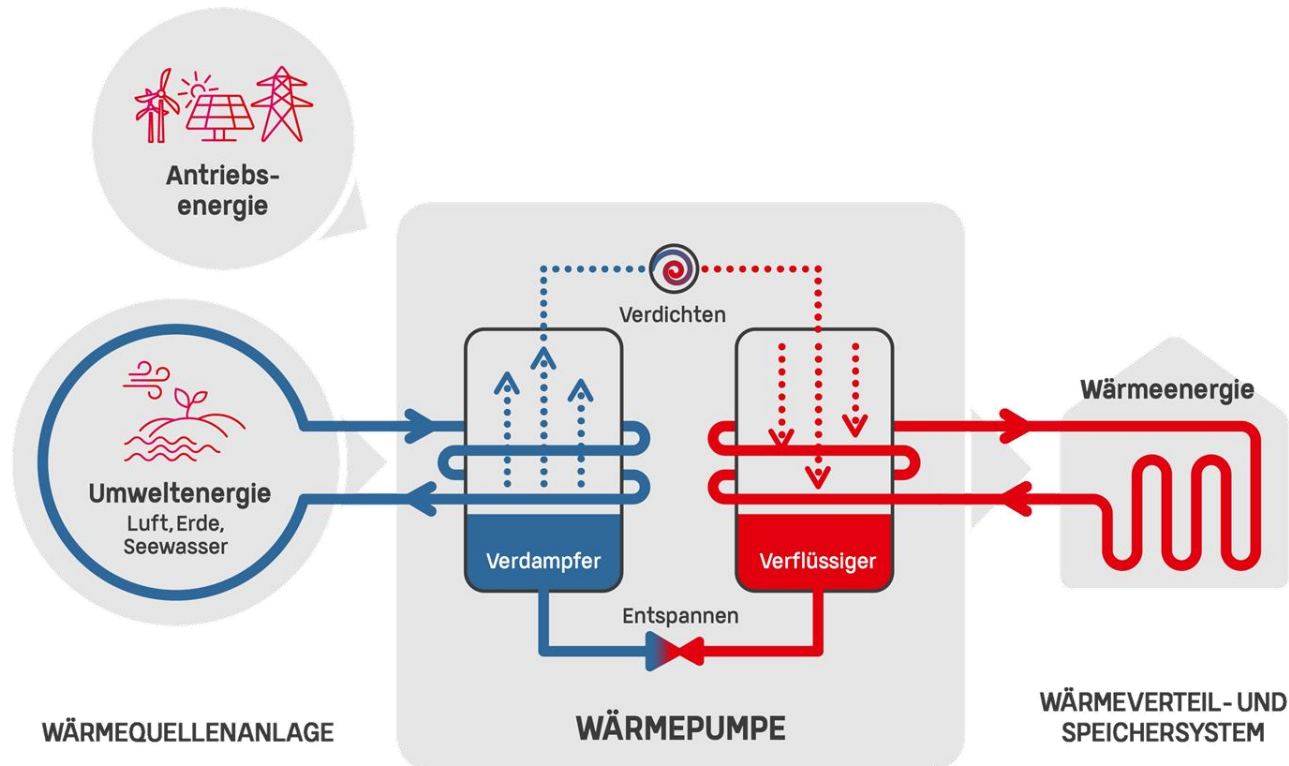
## Fossile Heizungen

---



# Wärmeversorgung

## Wärmepumpe



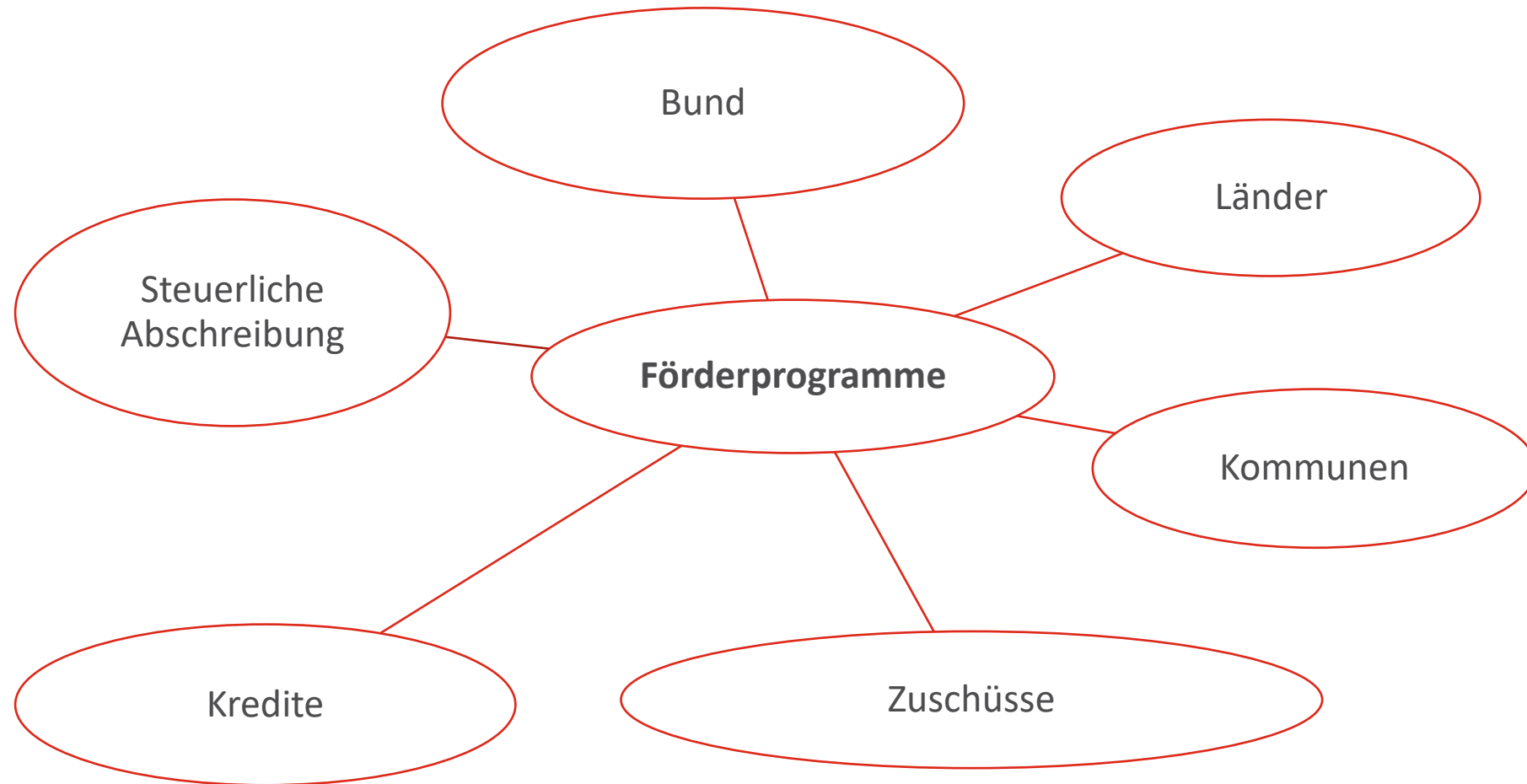
- > Effizient: 1 kWh Strom in ~3-5 kWh Wärme
- > Entzieht der Umwelt Energie (Luft, Wasser, Erde)
- > Niedrige Vorlauftemperatur steigern Effizienz
- > Auch im Bestand möglich: keine Fußbodenheizung notwendig
- > Geringer Wartungsaufwand
- > Kombination mit PV-Anlage sinnvoll



FÖRDERUNG UND BERATUNG

# So gelingt die Finanzierung Förderprogramme für die Sanierung

---



# So gelingt die Finanzierung Förderprogramme für die Sanierung

---

Förderprogramm	Was?
Bundesförderprogramm <b>Energieberatung</b> für Wohngebäude	Zuschuss für ein <b>Sanierungskonzept</b>
Bundesförderung <b>effiziente Gebäude</b>	Zuschüsse für <b>Einzelmaßnahmen</b> , auch <b>Heizungstausch</b> <b>Ergänzungskredit</b> bei Einzelmaßnahmen Kredit für <b>Effizienzhaussanierung</b>
Förderprogramm <b>Stadt Konstanz</b>	<b>Kostenlose</b> Energieberatung Zuschüsse für <b>Sanierungsmaßnahmen &amp; Heizungstausch</b>

# Optimal beraten

## Das Beratungsangebot in Konstanz

---

### Professionelles und unabhängiges Beratungsangebot



- › Kostenlose Erstberatung im Zuge der Energiekarawane
- › Kostenlose Erst- und Sanierungsberatung durch SWK Förderprogramm der Stadt Konstanz
- › Solaroffensive (in Kooperation mit der Energieagentur Kreis Konstanz, der Stadt Konstanz und regionalen Solarfachunternehmen)
- › Energie-Effizienz-Experten-Liste

Mehr Konstanz im Leben.  
*Deine Stadtwerke.*

Stadtwerke Konstanz GmbH

**Larissa Häge**

**Energieberatung**

**Max-Stromeyer-Str. 21-29**

**78467 Konstanz**

.....

[www.stadtwerke-konstanz.de](http://www.stadtwerke-konstanz.de)

.....

# Informationen zum Förderprogramm der Stadt Konstanz

Dr.-Ing. Jan Heider, Amt für Klimaschutz Stadt Konstanz

# Energiekarawane – Königsbau

// Förderprogramm der Stadt Konstanz

- Seit Anfang 2023 unterstützt die Stadt Konstanz Gebäudeeigentümer im Stadtgebiet von Konstanz mit einem eigenen Förderprogramm.
- Das Programm teil sich in zwei Bereiche:
  - **Breitenförderung**  
(Wohn- & Vereinsgebäude)
  - **Leuchtturmförderung**  
(Wohn-, Vereins- & Nichtwohngebäude)
- Beide Teile können auch kombiniert werden.



## Förderprogramm zur energetischen Bestandssanierung in Konstanz

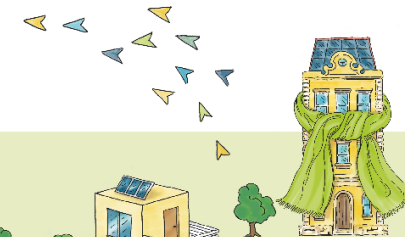
Bis zu **50.000 Euro Förderung** pro Gebäude für

- Wärmedämmung der Gebäudehülle
- Heizungstausch
- Wärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik
- Anschluss an Nahwärmenetz
- Umstellung auf Zentralheizung
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Umstellung auf Brauchwarmwasserwärmepumpen
- Balkon-Photovoltaikanlage

Mit der „Leuchtturmförderung“ bis zu **10.000 Euro Extra-Förderung** für Wohn- und Gewerbesanierungen möglich!

**Jetzt Antrag stellen!**

[www.konstanz.de/stadtwandel/foerderprogramme](http://www.konstanz.de/stadtwandel/foerderprogramme)



# Energiekarawane – Königsbau

// Förderprogramm der Stadt Konstanz

Was kann in der **Breitenförderung** gefördert werden?

- Wärmedämmung der Gebäudehülle
- Anschluss an Nahwärmenetz
- Wärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik
- Umstellung auf Zentralheizung
  
- Heizungstausch
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Umstellung auf Brauchwarmwasserwärmepumpen
- Balkon-Photovoltaikanlage



# Energiekarawane – Königsbau

// Förderprogramm der Stadt Konstanz

Was kann in der **Breitenförderung** gefördert werden?

## Neu ab 2025

- Sommerlicher Wärmeschutz / Klimawandelanpassung
- Förderung von Wohnraumverkleinerungsmaßnahmen
- Förderung energetischer Maßnahmen in der Wohnung für Haushalte mit geringem Einkommen

Seit 2023 wurden so bereits über **1100 Projekte** gefördert.

Anträge können jederzeit gestellt werden. Solange alle Förderbedingungen erfüllt sind und noch Fördermittel verfügbar sind können die Maßnahmen gefördert werden.



# Energiekarawane – Königsbau

// Förderprogramm der Stadt Konstanz

Was kann in der **Leuchtturmförderung** gefördert werden?

Mit der Leuchtturmförderung sollen besonders ambitionierte Wohn- **und** Nichtwohn- / Gewerbeprojekte im Bereich der Bestandssanierung gefördert werden, die z. B. folgende Kriterien erfüllen:

- eine besonders hohe CO<sub>2</sub>-Einsparung im Vergleich zum Status quo,
- einen hohen ökologischen Nutzen,
- eine besondere Erhöhung der Sichtbarkeit der Energiewende durch eine hohe gestalterische Qualität der Maßnahme an exponierter Stelle im öffentlichen Raum.

Es können maximal **10.000 Euro** gefördert werden. Über die Förderung entscheidet eine Expertenjury zwei mal im Jahr.



# Energiekarawane – Königsbau

// Förderprogramm der Stadt Konstanz



2023 – 2025 gab es 35 Bewerbungen von denen **22 Projekte** gefördert wurden.

<https://www.konstanz.de/stadtwandel/foerderprogramme/leuchtturmprojekte>

# Energiekarawane – Königsbau

// Förderprogramm der Stadt Konstanz

## Informationen und Antragstellung:

Alle Informationen rund ums Förderprogramm und alle Antragsunterlagen finden Sie auf nachfolgender Seite:

[www.konstanz.de/stadtwandel/foerderprogramme](http://www.konstanz.de/stadtwandel/foerderprogramme)

Bei Fragen zum Förderprogramm oder zur Antragstellung:

**Dr.-Ing. Jan Heider**

**07531 900-5443**

**sanierungsfoerderung@konstanz.de**

Es liegen Flyer zum Förderprogramm aus



# Energiekarawane – Königsbau

// Energieberater Team



Dr. Alexander Ludwig



Benjamin Randig



Bora Belopavlic



Christofer  
Kronschnabl



Christoph Lukas



Dr. Fabian Geml



Larissa Häge SWK



Jury Martin



Marcus Lubvik



Dr. Markus Tittelbach



Martin Pollok



Oliver Jacob



Oliver Würfel



Stefan Blessing



Sven Stotz



Till Schaller



Tilmar Schinke

# Energiekarawane – Königsbau

// Die nächsten Schritte

## Die nächsten Schritte zur kostenlosen Erstberatung:

Sie melden sich über die Homepage, per Post, per Telefon oder per Mail für die Energieberatung an.

**09.06.2026** | Einer der Energieberater aus dem Team wird dann Kontakt mit Ihnen aufnehmen, um einen konkreten Termin für die Erstberatung zu vereinbaren.



**09.06.2026** | Ab dem 09.06. werden wir Ihren Beratungswunsch zusammen mit Ihren Kontaktdaten an das Energieberater Team weitergeben.

**Haben Sie noch Fragen /  
Anregungen ?**

Infoveranstaltung zur Wärmeversorgung in Konstanz

# Zukunft Wärme

Mittwoch, 10. Juni 2026  
18.30 Uhr

Bodenseeforum Konstanz  
Eintritt frei

[konstanz.de/waermewende](https://konstanz.de/waermewende)

# Energiekarawane – Königsbau

// Anmeldung

## Anmeldung Energiekarawane:

Homepage: [www.konstanz.de/energiekarawane](http://www.konstanz.de/energiekarawane)

E-Mail [energiekarawane@konstanz.de](mailto:energiekarawane@konstanz.de)

Telefon 07531 / 900 5443

Anmeldeformulare auf den Tischen

