

FÖRDERUNG & BERATUNG WÄRMEWENDE

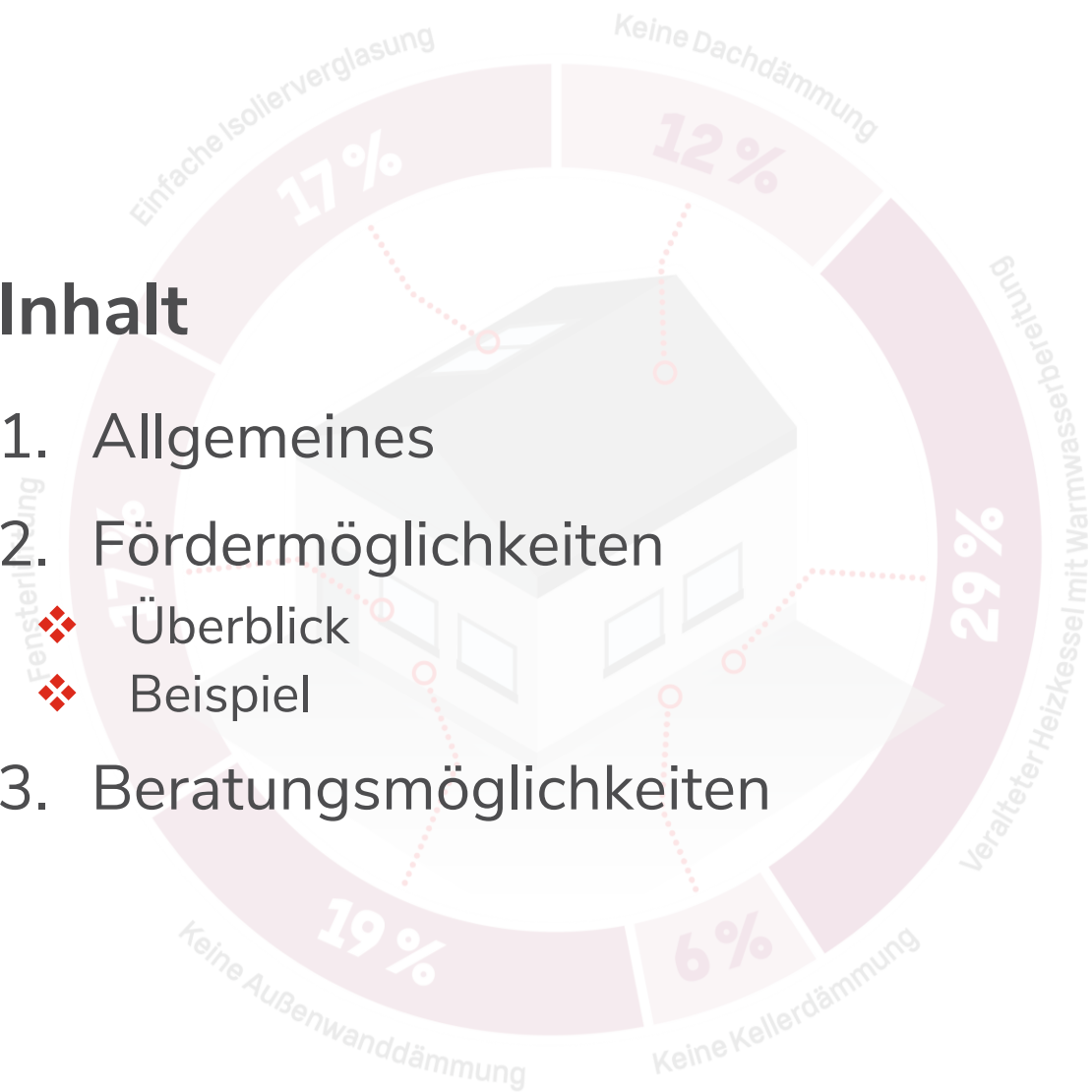
.....

Larissa Häge, Energieberatung Städtewerke Konstanz GmbH

10.06.2026

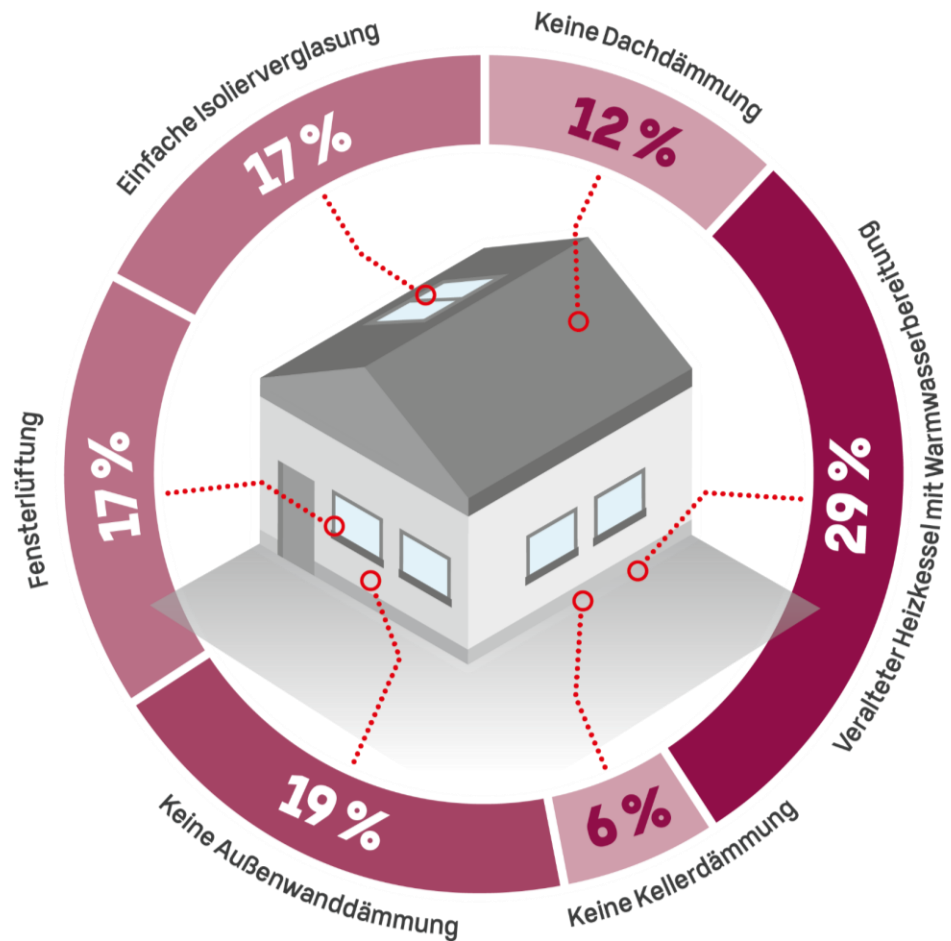
Inhalt

1. Allgemeines
2. Fördermöglichkeiten
 - ❖ Überblick
 - ❖ Beispiel
3. Beratungsmöglichkeiten



Wo dem Haus die Energie ausgeht

Gebäudehülle und Anlagentechnik



Warum sanieren?

- › Werterhalt & Wertsteigerung
- › Behaglichkeit & Wohngesundheit
- › Reduktion von Energieverbrauch & Betriebskosten
- › aktiver Beitrag zum Klimaschutz

...zusätzliche Vorteile:

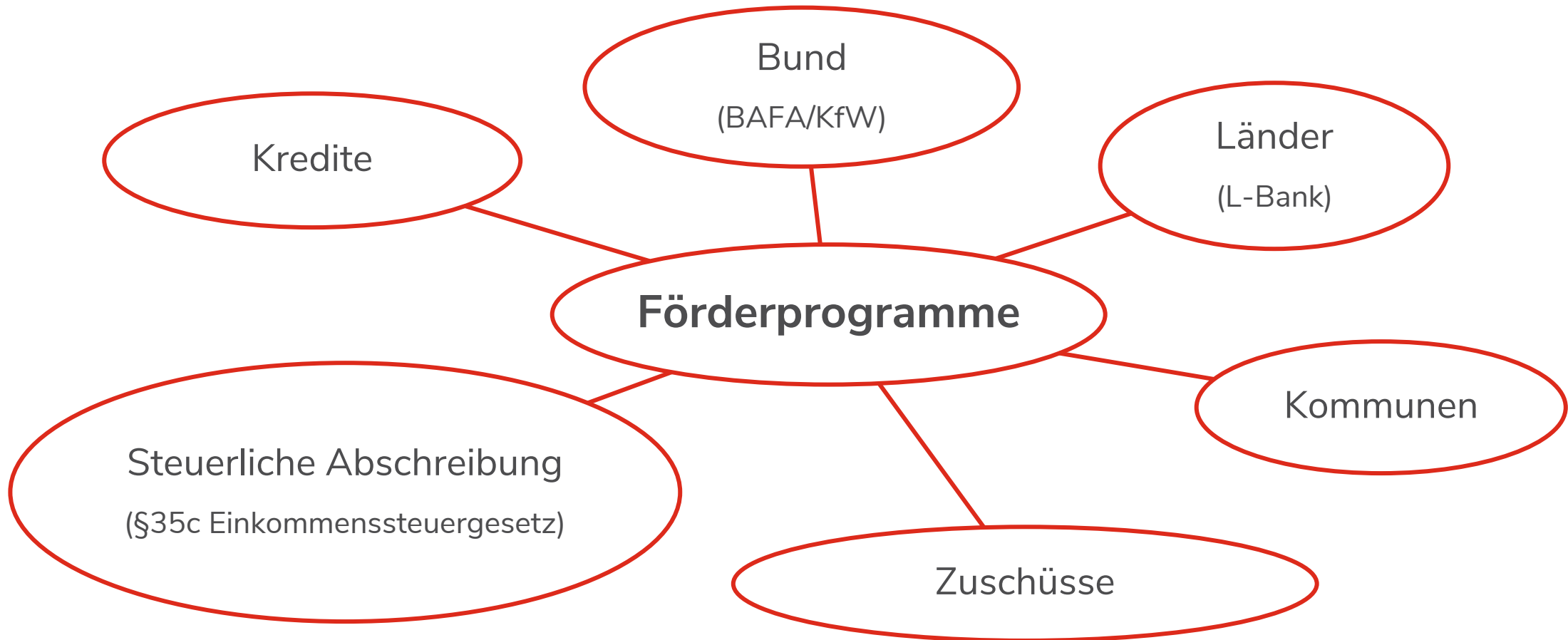
- › Schallschutz
- › sommerlicher Hitzeschutz
- › weniger Abhängigkeiten
- › Sicherheit (Einbruchschutz)



FÖRDERMÖGLICHKEITEN

So gelingt die Finanzierung

Förderprogramme für die Sanierung



So gelingt die Finanzierung

Förderprogramme für die Sanierung

Förderprogramm	Was?
Bundesförderung Energieberatung für Wohngebäude	Zuschuss für einen Sanierungsfahrplan
Bundesförderung für effiziente Gebäude	Zuschüsse für Einzelmaßnahmen , auch Heizungstausch Ergänzungskredit bei Einzelmaßnahmen Kredit für Effizienzhaussanierung
Förderprogramm Stadt Konstanz	Kostenlose Energieberatung Zuschüsse für Sanierungsmaßnahmen & Heizungstausch

So gelingt die Finanzierung Zuschüsse vom Bund

Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM)

Im Einzelnen gelten die nachfolgend genannten Prozentsätze mit einer **Obergrenze von 70 Prozent.**

Durchführer	Richtlinien-Nr.	Einzelmaßnahme	Grundförder-satz	iSFP-Bonus	Effizienz-Bonus	Klimageschwindigkeits-Bonus ²	Einkommens-Bonus	Fachplanung und Baubegleitung
BAFA	5.1	Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle	15 %	5 %	–	–	–	50 %
BAFA	5.2	Anlagentechnik (außer Heizung)	15 %	5 %	–	–	–	50 %
	5.3	Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)						
KfW	a)	Solarthermische Anlagen	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ³
KfW	b)	Biomasseheizungen ¹	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ³
KfW	c)	Elektrisch angetriebene Wärmepumpen	30 %	–	5 %	max. 20 %	30 %	– ³
KfW	d)	Brennstoffzellenheizungen	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ³
KfW	e)	Wasserstofffähige Heizungen (Investitionsmehrausgaben)	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ³
KfW	f)	Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ³
BAFA	g)	Errichtung, Umbau, Erweiterung eines Gebäudenetzes ¹	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 %
BAFA/KfW	h)	Anschluss an ein Gebäudenetz	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 % ³
KfW	i)	Anschluss an ein Wärmenetz	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ³
	5.4	Heizungsoptimierung						
BAFA	a)	Maßnahmen zur Verbesserung der Anlageneffizienz	15 %	5 %	–	–	–	50 %
BAFA	b)	Maßnahmen zur Emissionsminderung von Biomasseheizungen	50 %	–	–	–	–	50 %

¹ Bei Biomasseheizungen wird bei Einhaltung eines Emissionsgrenzwertes für Staub von 2,5 mg/m³ ein zusätzlicher pauschaler Zuschlag in Höhe von 2.500 Euro gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.6 gewährt.

² Der Klimageschwindigkeits-Bonus reduziert sich gestaffelt gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.4. und wird ausschließlich selbstnutzenden Eigentümern gewährt. Bis 31. Dezember 2028 gilt ein Bonusatz von 20 Prozent.

³ Bei der KfW ist keine Förderung gemäß Richtlinien-Nr. 5.5 möglich. Die Kosten der Fach- und Baubegleitung werden mit den Fördersatzes des Heizungsaustausches als Umfeldmaßnahme gefördert.

So gelingt die Finanzierung

Sanierung eines Reihenmittelhauses



Reihenmittelhaus in Konstanz
Baujahr 1959

Gebäudedaten

Standort	Konstanz
Gebäudetyp	Einfamilienhaus
Baujahr	1959
Wohnfläche	ca. 104 m ²
Vollgeschosse	2
Keller	ja / unbeheizt
Dach	beheizt
Bisherige Sanierungen	
Erzeuger	Einzelfeuerstätte Erdgas E
Weitere Heizung	ja
Baujahr Heizung	1993
Erneuerbare Energien	

So gelingt die Finanzierung

Erstellung eines Sanierungsfahrplans

Skala zur Energieeffizienz:



Skala zur Energieeffizienz:



Nutzung regenerativer Energie für:
Warmwasserbereitung; Luft-Wasser-Wärmepumpe
Heizung; Luft-Wasser-Wärmepumpe

Photovoltaik (PV) zur
solaren Stromerzeugung

So gelingt die Finanzierung

Zuschüsse und Kredite

Was	Mögliche Zuschüsse und Kredite
Sanierungsfahrplan	650 €
Zuschuss Gebäudehülle → Dach, Fenster, Außenwände	20 % von 60.000 € → 12.000 €
Zuschuss Wärmepumpe	55% von 30.000 € → 16.500 €
Ergänzungskredit	Gebäudehülle + Heizung: 90.000 € Kredit (zinsvergünstigt)
Fachplanung & Baubegleitung	50 % von max. 5.000 € → 2.500 €

So gelingt die Finanzierung

Förderprogramme für die Sanierung

Förderprogramm der Stadt Konstanz



Auslaufmodell im Keller?

**Höchste Zeit,
die Heizung zu tauschen!**

Jetzt energetisch sanieren und bis zu
50.000 Euro
Fördergelder beantragen.

Stadtwandel
Konstanz fürs Klima

<https://www.konstanz.de/stadtwandel/foerderprogramme>

So gelingt die Finanzierung

Förderprogramme für die Sanierung

Wichtig!



Energieberater frühzeitig einbeziehen



Erstellung eines **Sanierungsfahrplans** erhöht den Zuschuss



Finanzierungsfragen klären → Beratung bei der Hausbank



BERATUNGSMÖGLICHKEITEN

Optimal beraten

Das Beratungsangebot in Konstanz

Professionelles und unabhängiges Beratungsangebot



- › Kostenlose Erstberatung im Zuge der Energiekarawane
 - › Quartiersbezogene und zeitlich begrenzte Veranstaltung
 - › Link: [Energiekarawane Konstanz](#)
- › Kostenlose Erst- und Sanierungsberatung durch SWK
 - › Förderprogramm der Stadt Konstanz
 - › Telefonisch oder vor Ort
 - › Link: [Energieberatung Stadtwerke Konstanz](#)

Optimal beraten

Das Beratungsangebot in Konstanz

Professionelles und unabhängiges Beratungsangebot



- › Energieberatung
 - › Telefonisch, vor Ort, in Beratungsstellen
 - › Link: [Energieberatung Verbraucherzentrale](#)



- › Solaroffensive: PV-Beratung
 - › Kooperation: Energieagentur Kreis Konstanz, Stadt Konstanz, Stadtwerke Konstanz und regionale Solarfachunternehmen



- › Link: [Solaroffensive](#)
- › Energieeffizienz Experten
 - › Link: [EEE-Liste](#)

Mehr Konstanz im Leben.
Deine Stadtwerke.

Stadtwerke Konstanz GmbH

Larissa Häge

Energieberatung

Max-Stromeyer-Str. 21-29

78467 Konstanz

.....

www.stadtwerke-konstanz.de

.....