

# VI Bauwesen

## VI/10 Satzung über die Festlegung der durch die Grünanlage im Bebauungsplangebiet "Zergle I" in Konstanz-Wollmatingen erschlossenen Grundstücke (Zuordnungssatzung)

Auf Grund der §§ 2 und 39 Abs. 2 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) und gemäß § G4 der Erschließungsbeitragssatzung vom 24.06.2010 hat der Gemeinderat der Stadt Konstanz am 17.03.2016 folgende Satzung beschlossen:

### § 1 Erschließungsanlage

Die Gemeinde stellte im Baugebiet „Zergle I“ die Grünanlage im Bebauungsplangebiet „Zergle I“ auf den Grundstücken Flst. Nr. 10483, 10489, 10503 (teilweise), 10507 und 10513 her. Die Grünanlage ist im Bebauungsplan „Zergle I“, der am 20.12.2014 in Kraft getreten ist, zeichnerisch gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB als „öffentliche Grünfläche“ festgesetzt und wird seit Abschluss ihrer endgültigen Herstellung als öffentliche Anlage i. S. des § 33 Satz 1 Nr. 6 und § 41 Abs. 1 KAG genutzt.

Zu der öffentlich benutzbaren Grünanlage kann von der Radolfzeller Straße und Mannheimer Straße sowie vom Mühlenweg, Zimmererweg und Zergleweg Zugang genommen werden. Die öffentliche Grünanlage soll der Naherholung (Gartenersatz bzw. -ergänzung) und der Kommunikation der Bewohner des Gebiets dienen.

### § 2 Erschlossene Grundstücke

Durch die öffentliche Grünanlage Zergle I werden die in der Anlage aufgeführten Grundstücke i. S. des § 39 Abs. 2 KAG erschlossen.

### § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft.

Stadt Konstanz, 29.03.2016

Uli Burchardt, Oberbürgermeister

### Anlage zur Satzung über die Festlegung der durch die Grünanlage im Bebauungsplangebiet "Zergle I" erschlossenen Grundstücke (Zuordnungssatzung)

Durch die Grünanlage im Bebauungsplangebiet "Zergle I" in Konstanz-Wollmatingen sind folgende Grundstücke erschlossen:

| Flst. Nr. |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 5113      | 5122      | 8357/29   | 10492/2   | 9981/1    |
| 5115      | 5131      | 8363      | 10492/1   | 9972      |
| 5116/2    | 8362      | 8365/1    | 10492     | 9972/1    |
| 5116      | 8362/1    | 10479     | 10505     | 9968      |
| 5125      | 8362/2    | 10480     | 10506/5   | 9956      |
| 5127      | 10485/1   | 10480/1   | 10506/4   | 9953      |
| 5128      | 10485     | 10480/2   | 10506/3   | 9951      |
| 5129      | 10484     | 10480/3   | 10506/7   | 7471/4    |
| 5130      | 10477     | 10480/4   | 10506/6   |           |
| 5132      | 10478/3   | 10480/5   | 10506/2   |           |

5133	10478	8370	10502	
5134	10478/2	8370/1	8378/2	
5134/1	10487	8367	8378/1	
5135	10487/1	8367/52	8382	
5136	10487/2	10482	8380	
10269	10487/3	8365	7519	
10268	10488	8365/2	7519/1	
10267	10490	8367/1	7510/2	
10266	8357/17	10491/1	7514	
10265 '	8357/16	10491/2	7476	
10294	8357/19	10491/3	7471	
10293	8357/13	10491/4	7510	
10291	8357/18	10491	7471/2	
10290/1	8357/12	10495	7471/1	
10290	8357/11	10498	7471/7	
10290/2	8357/24	8371	7502/3	
10285	8357/21	8368/2	7502/6	
10284 '	8357/9	8372/5	7501/2	
10283	8357/8	8372	7507/1	
10263	8357/22	8372/3	7506	
5118	8357/7	8372/4	8383/6	
5119/1	8357/6	8373	9975	
5119	8357/5	8374/51	10514	
5120	8357/4	8374	10512	
5120/1	8357/25	10496	9973	
5121	8357/26	10493	9976	
5121/1	8357/27	10492/4	9982	
5120/2	8357/28	10492/3	9981	

Die Satzung wurde öffentlich bekannt gemacht am: 02.04.2016

Quelle: <http://konstanz.de/rathaus/ortsrecht/03651/00121/index.html>