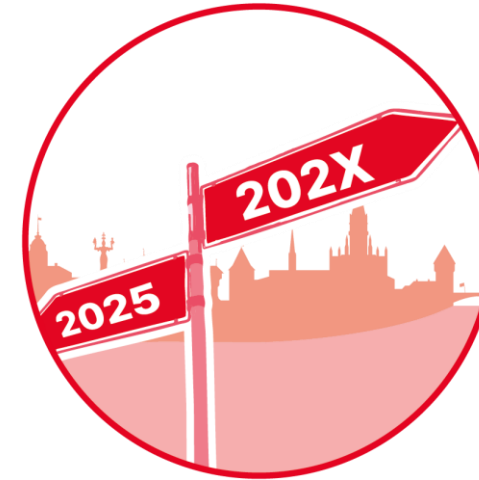
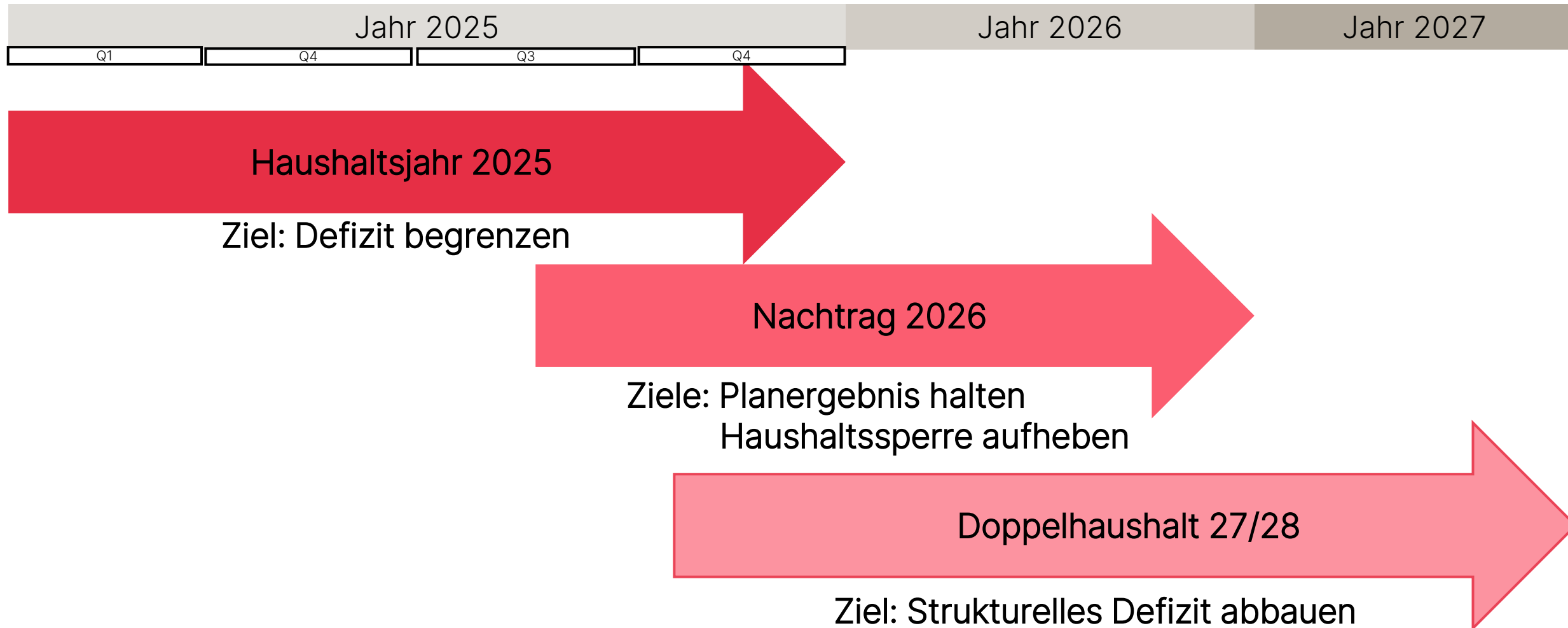


# Sparen, Prioritäten, Perspektiven:

BürgerInnen-Versammlung zum Konstanzer Haushalt  
mit OB Uli Burchardt



# Unser Fahrplan für die kommenden Monate



# Haushaltssperre in Karlsruhe & Baden-Baden – Kommunale Finanzlage unter Druck

## Tübinger Haushaltsmisere

### Jetzt müssen die Steuern rauf

**swp+** Der Haushaltsplan wurde zusammengekürzt, wo es ging. Aber immer noch fehlen 7,3 Millionen Euro in diesem Jahr. Sie müssen über Grund- und Gewerbesteuern geholt werden.

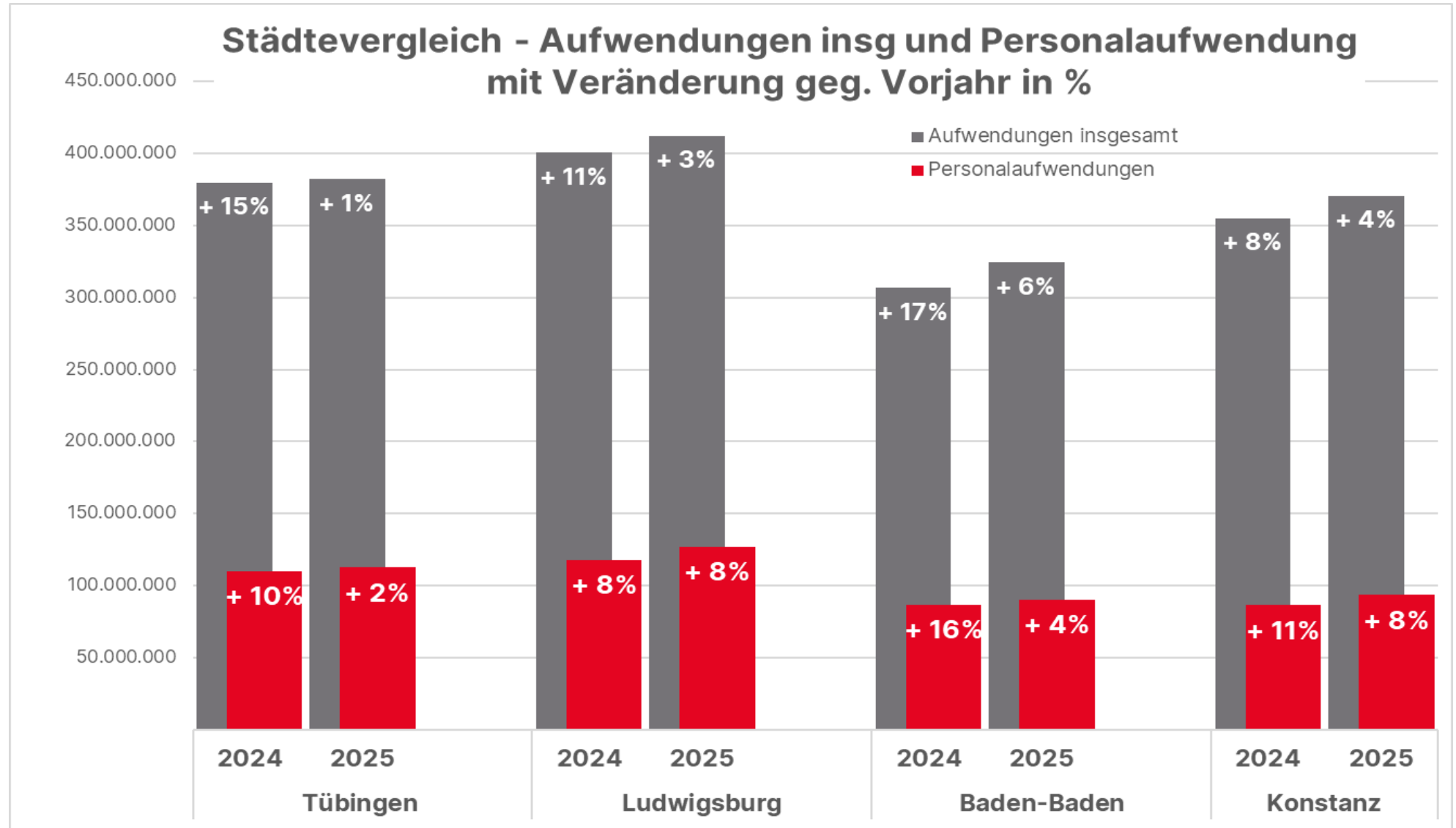
## Kommunale Haushalte

### Baden-Baden diskutiert Streichliste im Volumen von 21,3 Millionen Euro

## Besorgniserregende Zahlen

### 47 Millionen Euro Schulden: Haushaltskrise in Ludwigsburg spitzt sich zu

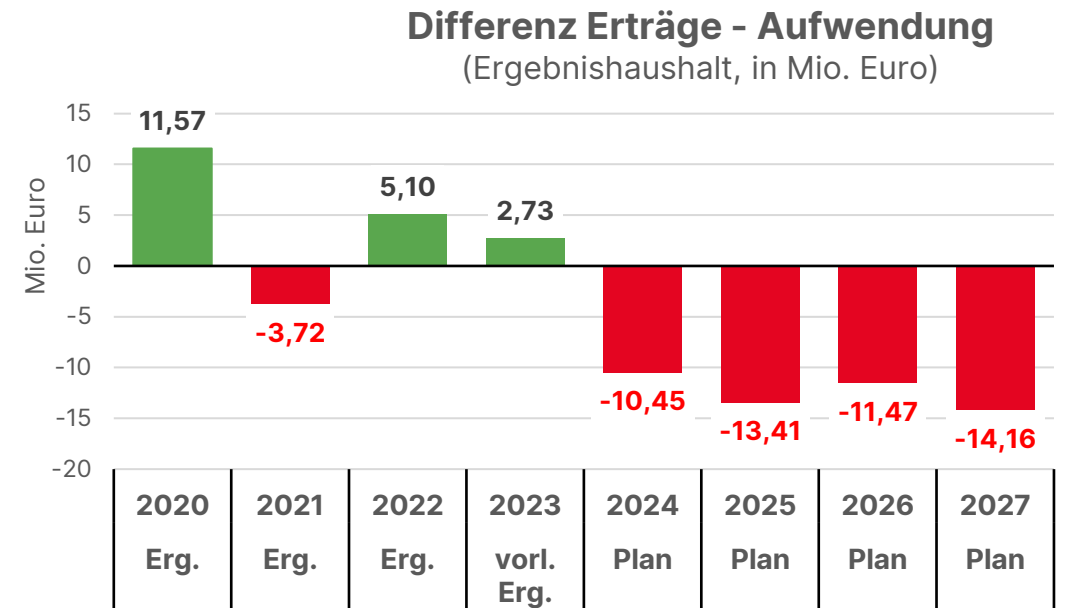
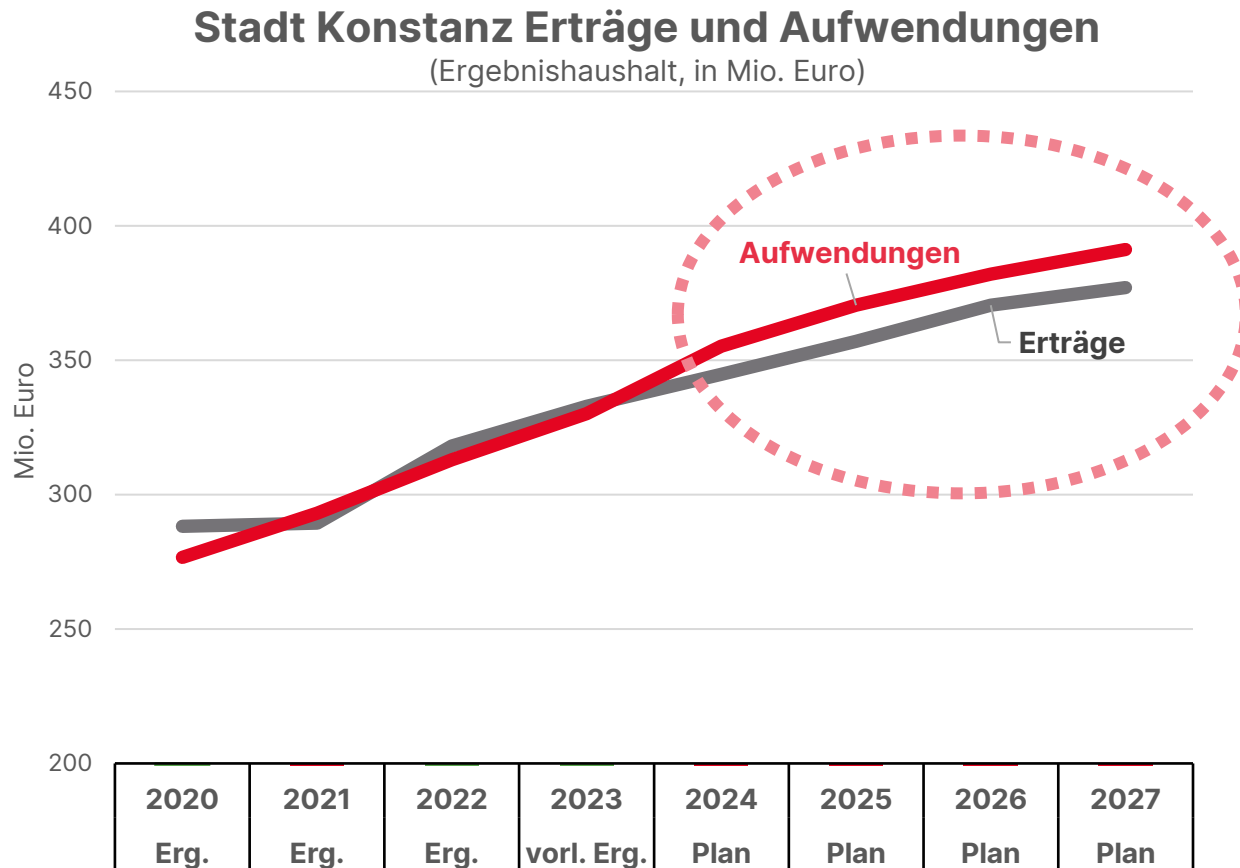
# Städtevergleich: Ausgaben 2024 + 2025



Quelle: Haushaltspläne der Städte

# Stadt Konstanz – Ergebnishaushalt

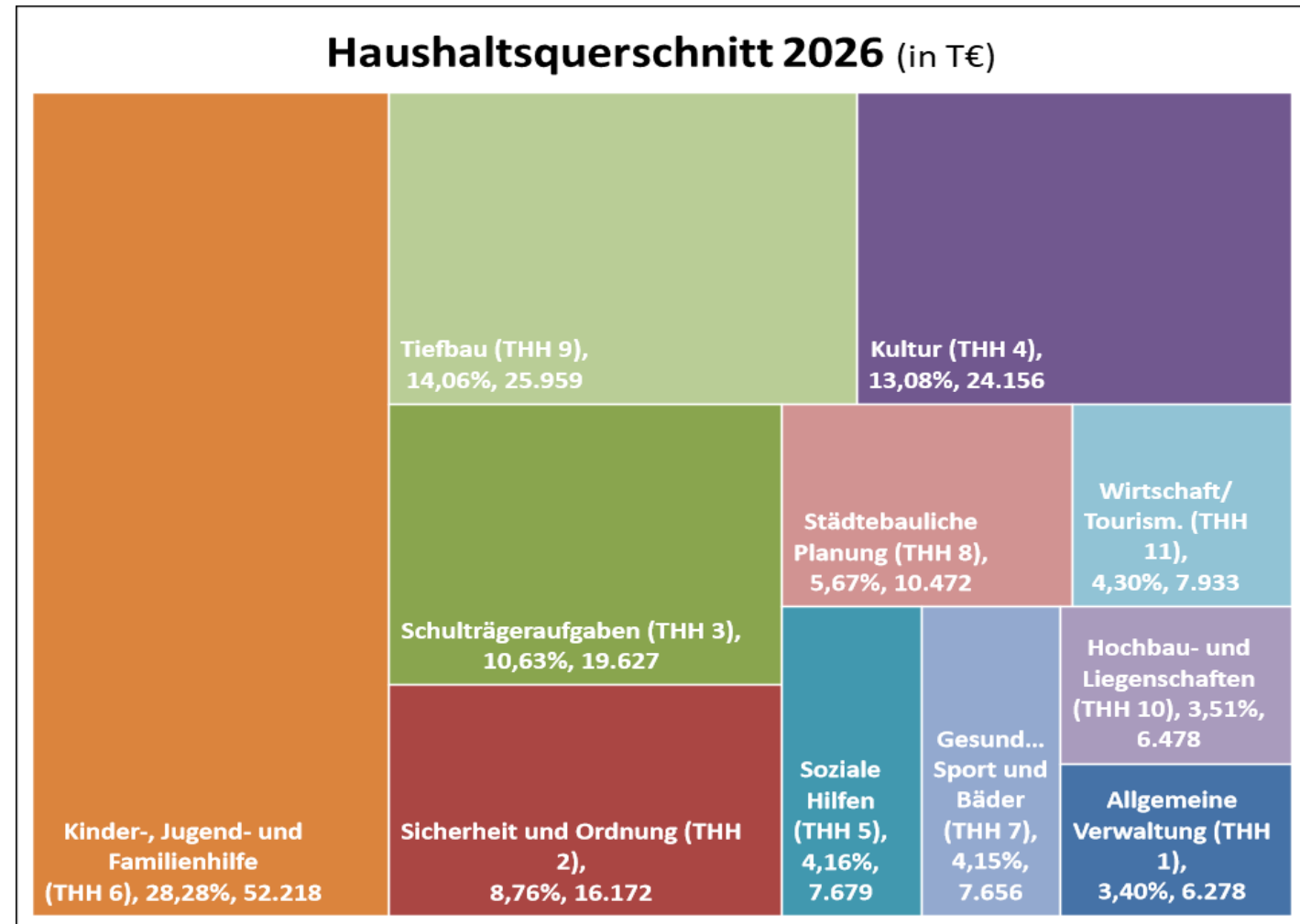
## Schere zwischen Erträgen und Aufwendungen



Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

# Der Konstanzer Haushalt im Querschnitt

Übersicht nach Bereichen (Teilhaushalte im Ergebnishaushalt)



Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

# Großprojekte der kommenden zehn Jahre

## Finanzielle Darstellung - Stand Oktober 2025

THH	Maßnahme	Gesamtkosten in €	zu finanzierende Auszahlung 2025-2034 in €	2025-2034 Auszahlung in €	2025-2034 Einzahlung in €
THH3	Suso Erweiterungsbau / Neubau Dreifeldturnhalle	28,0 Mio	23,3 Mio	24,7 Mio	1,4 Mio
THH3	GSS Generalsanierung	40,5 Mio	17,0 Mio	18,7 Mio	1,6 Mio
THH3	Sporthalle Geschwister-Scholl-Schule, Energetische Sanierung	7,5 Mio	7,1 Mio	7,5 Mio	0,4 Mio
THH3	Sporthalle der GS Sonnenhalde - Geräteausstattung nach Sanierung (SFP)	6,5 Mio	6,5 Mio	6,5 Mio	0,0 Mio
THH3	GS Wollmatingen Erweiterung	7,8 Mio	6,1 Mio	7,2 Mio	1,1 Mio
THH7	Sporthalle Berufsschulzentrum (Finanzierungsanteil Stadt)	5,8 Mio	5,8 Mio	5,8 Mio	0,0 Mio
THH8	Brückenquartier (Europaquartier) Mobilitätsplatz (und Freiraum im Quartier)	5,8 Mio	5,7 Mio	5,7 Mio	0,0 Mio
THH3	Lotte Eckener Schule, Schulraumerw. + Mensa	6,7 Mio	5,3 Mio	6,7 Mio	1,3 Mio

Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

# Großprojekte der kommenden zehn Jahre

## Finanzielle Darstellung - Stand Oktober 2025

THH	Maßnahme	Gesamtkosten in €	zu finanzierende Auszahlung 2025-2034 in €	2025-2034  Auszahlung in €	2025-2034  Einzahlung in €
THH3	Geschwister-Scholl-Schule - Neuausstattung Fachräume NW und Technik (Sanierung)	5,0 Mio	5,0 Mio	5,0 Mio	0,0 Mio
THH3	GS Stephansschule, Energetische Sanierung II	6,8 Mio	4,9 Mio	6,8 Mio	1,9 Mio
THH3	Sanierung Grundschule + Mehrzweckhalle Dettingen	6,6 Mio	4,7 Mio	5,9 Mio	1,2 Mio
THH2	Feuerwehr Litzelstetten	4,2 Mio	3,7 Mio	4,2 Mio	0,5 Mio
THH8	SG Stadelhofen Stephansplatz - Umgestaltung Sankt-Stephans-Platz	4,8 Mio	3,5 Mio	4,8 Mio	1,3 Mio
THH3	GS Allmannsdorf Erweiterung	5,1 Mio	3,5 Mio	5,1 Mio	1,6 Mio
THH3	Suso-Gymnasium, Energetische Sanierung	4,7 Mio	2,8 Mio	4,1 Mio	1,3 Mio
THH8	Fahrradparkhaus antl. Planungskosten <i>zu finanzierende Auszahlung 2025-2034 negativ, da Teilbetrag bereits in 2024 verausgabt und gesamte Förderung erst 2025 eingeht</i>	0,8 Mio	-0,2 Mio	0,3 Mio	0,5 Mio

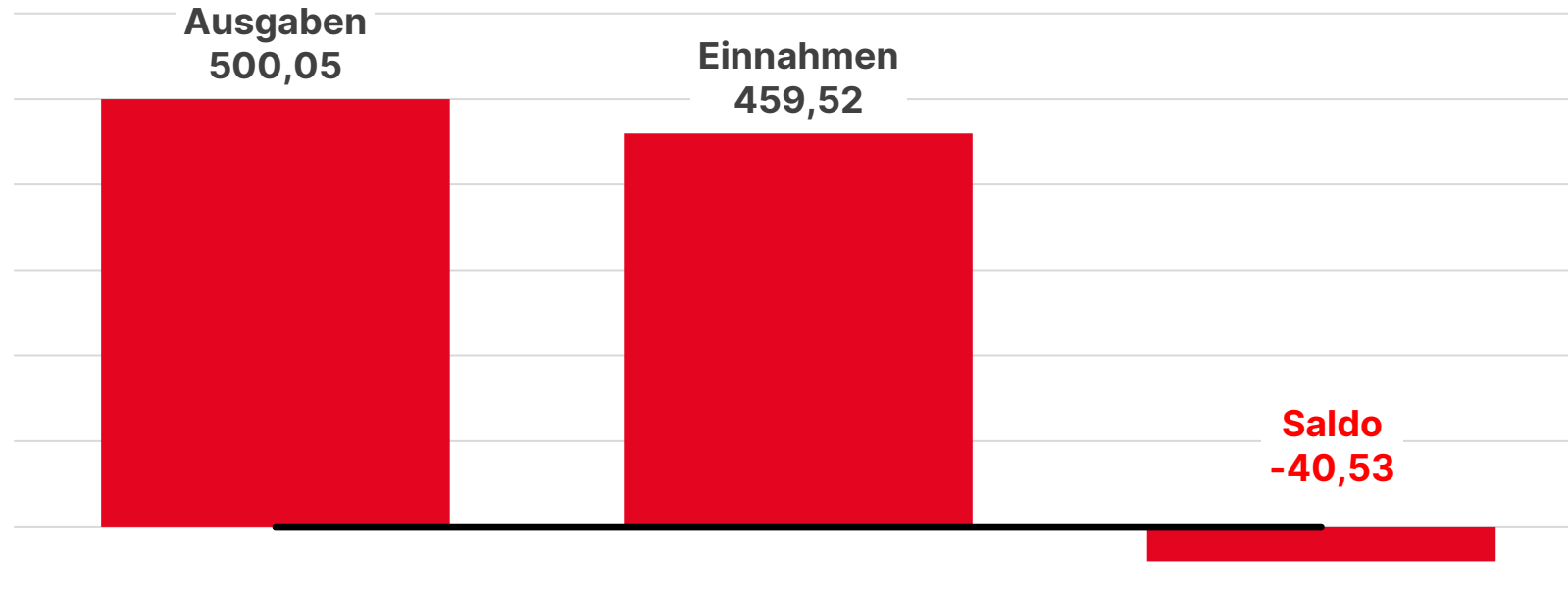
Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei



# Hafner – geplante Einnahmen und Ausgaben

## Gesamtmaßnahme bis 2038

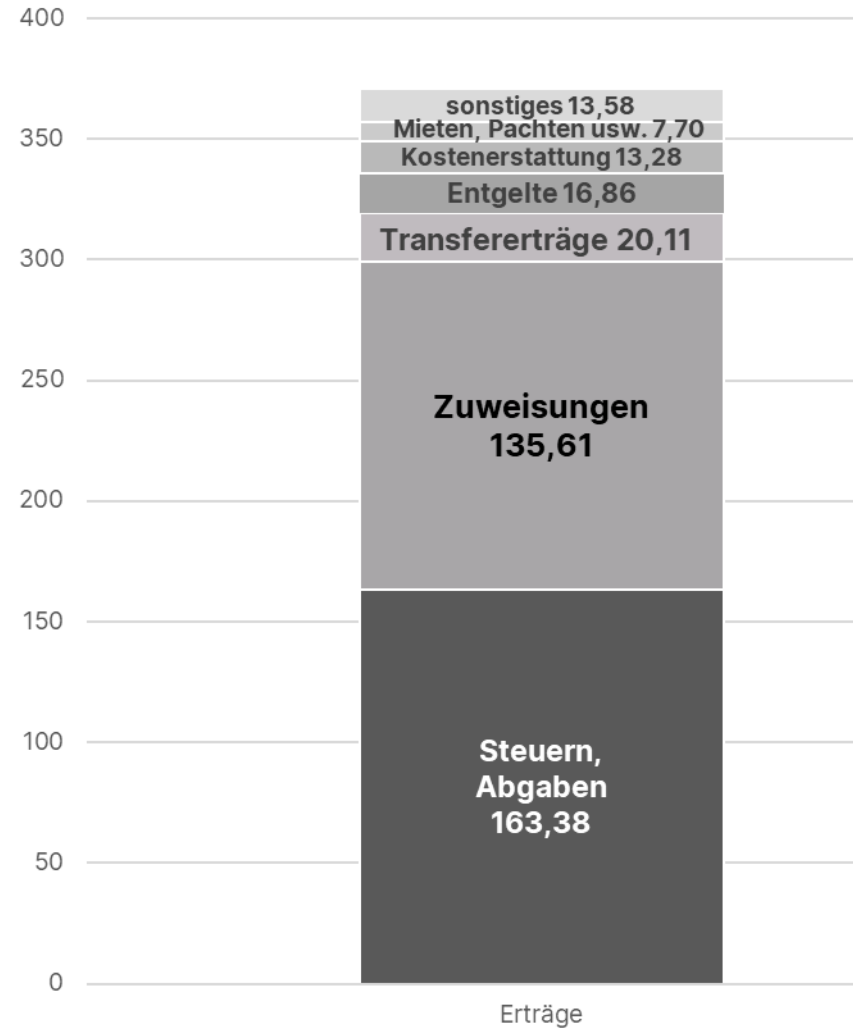
**Hafner - Gesamtmaßnahmen bis 2038**  
in Mio. Euro



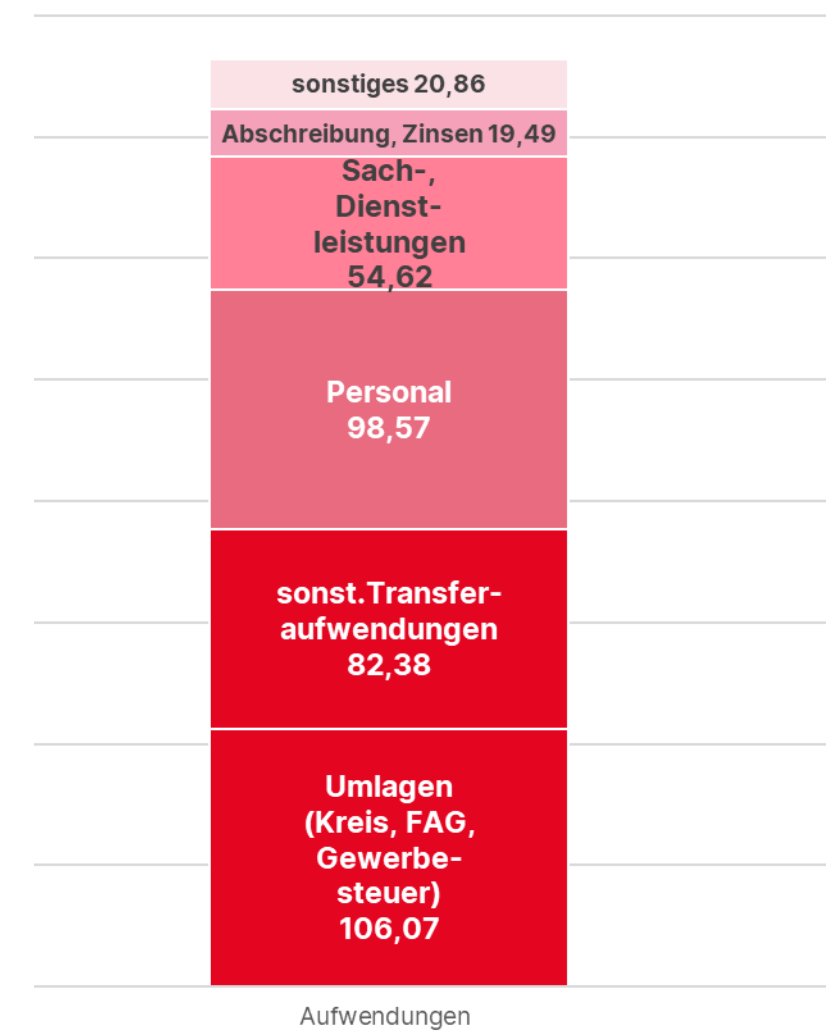
Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei (Stand Okt. 2025)

# Erträge und Aufwendungen 2026

**Erträge 2026**  
in Mio. Euro  
insg. 370,51 Mio. Euro



**Aufwendungen 2026**  
in Mio. Euro  
insg. 381,98 Mio. Euro

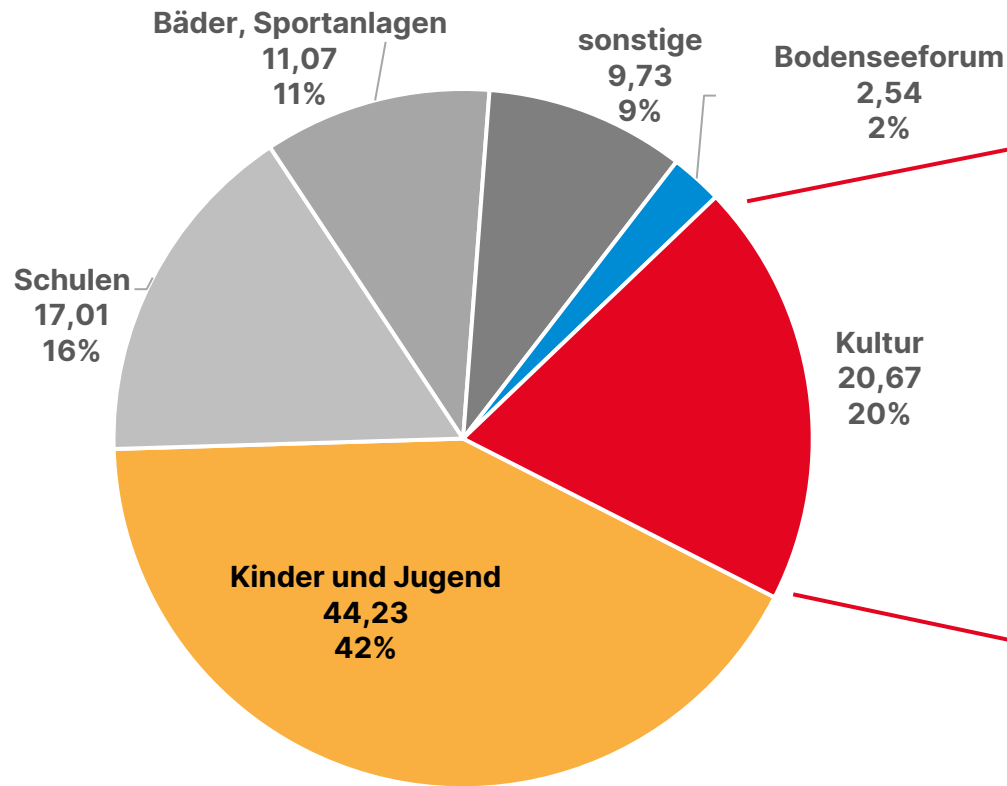


Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

# Zuschussbedarf städtischer Einrichtungen inkl. Eigenbetriebe / Bäder, Ansatz 2025

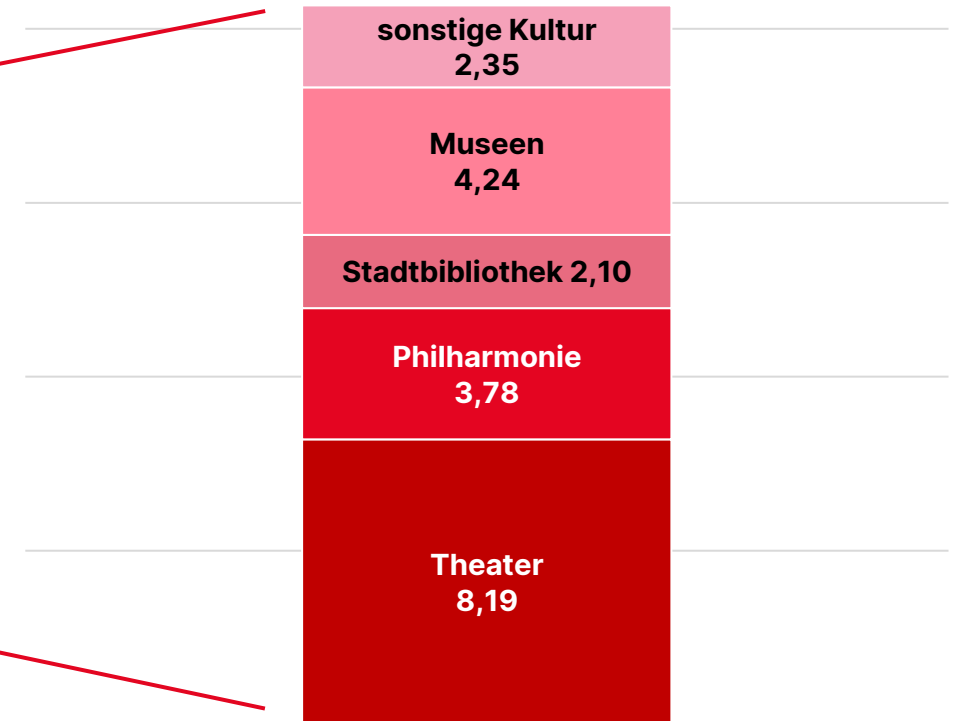
## Zuschussbedarf städtischer Einrichtungen 2025

insgesamt 105,26 Mio. Euro



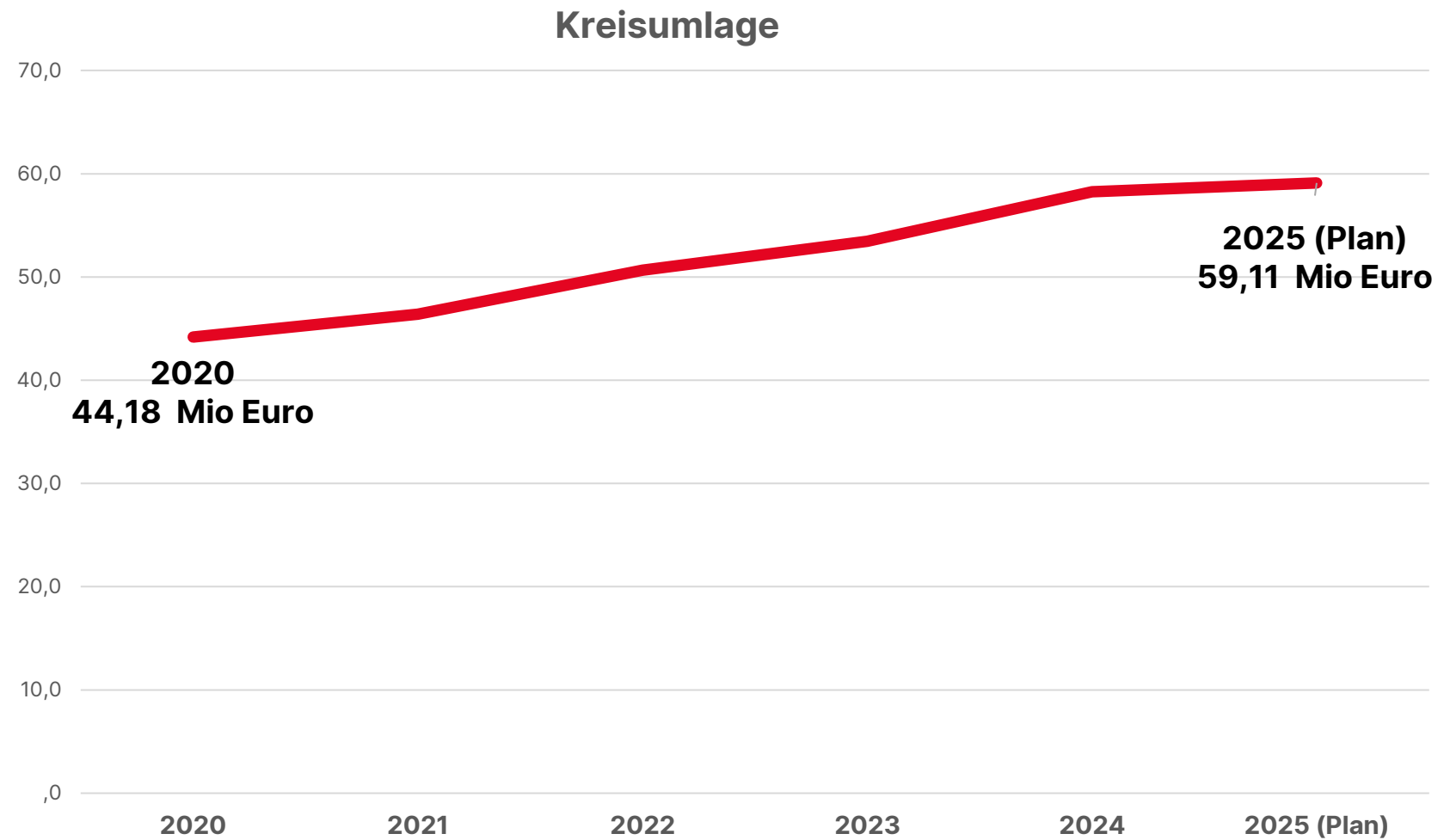
## Zuschussbedarf Einrichtungen Kultur

2025 insg. 20,67 Mio. Euro



Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

# Kreisumlage

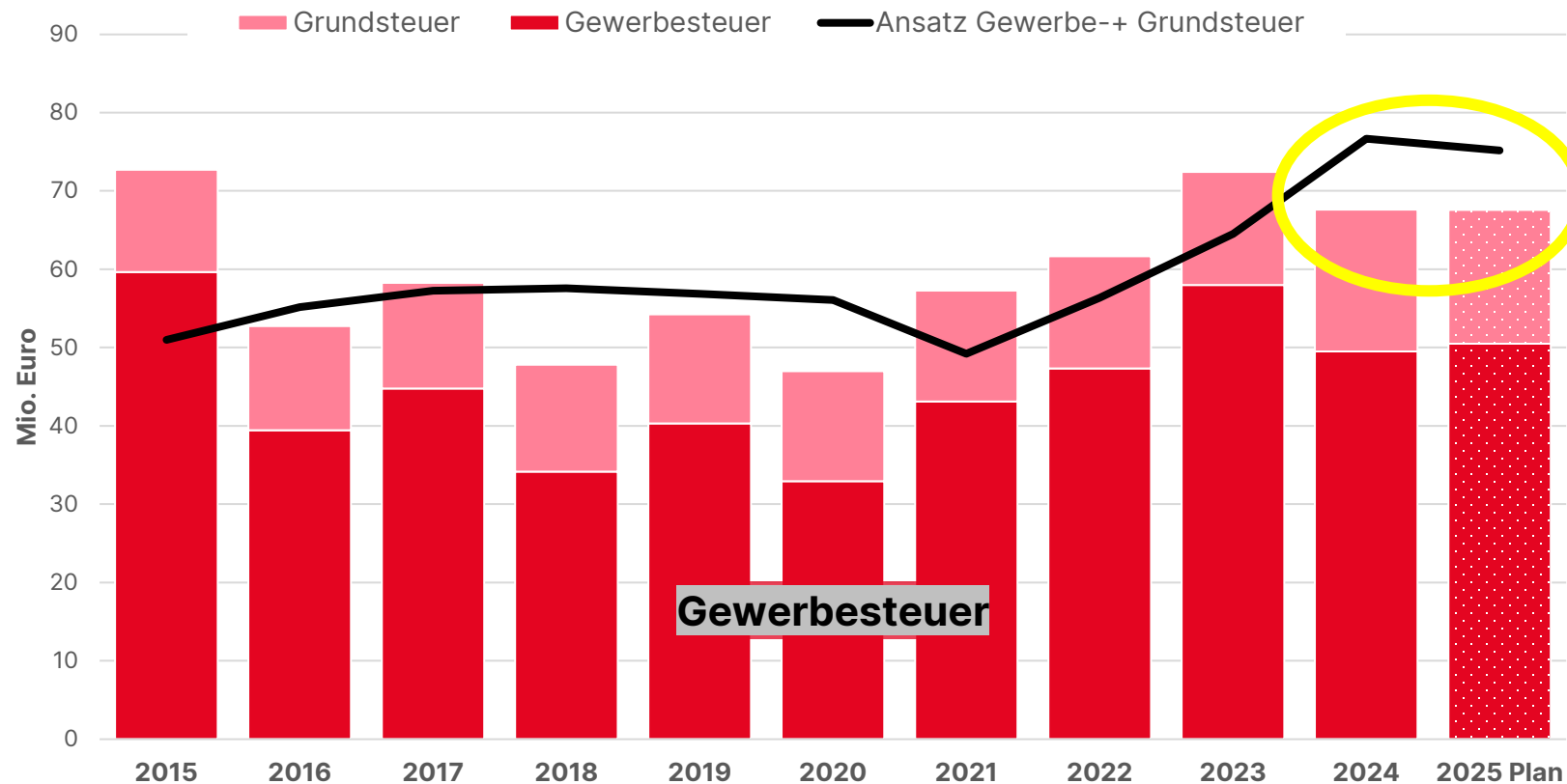


Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

# Gewerbe- und Grundsteuer

## Erwartete Einnahmen und Ergebnis

Einnahmen aus Grund- und Gewerbesteuer  
in Mio. Euro



2024 + 2025:  
9 bzw. 7,6 Mio. €  
weniger Einnahmen  
als erwartet

Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

# Grundsteuer-Reform und ihre Auswirkungen

## Eine Beispielrechnung

Eine Wohneinheit in der Markgrafenstr. 31 zahlt...

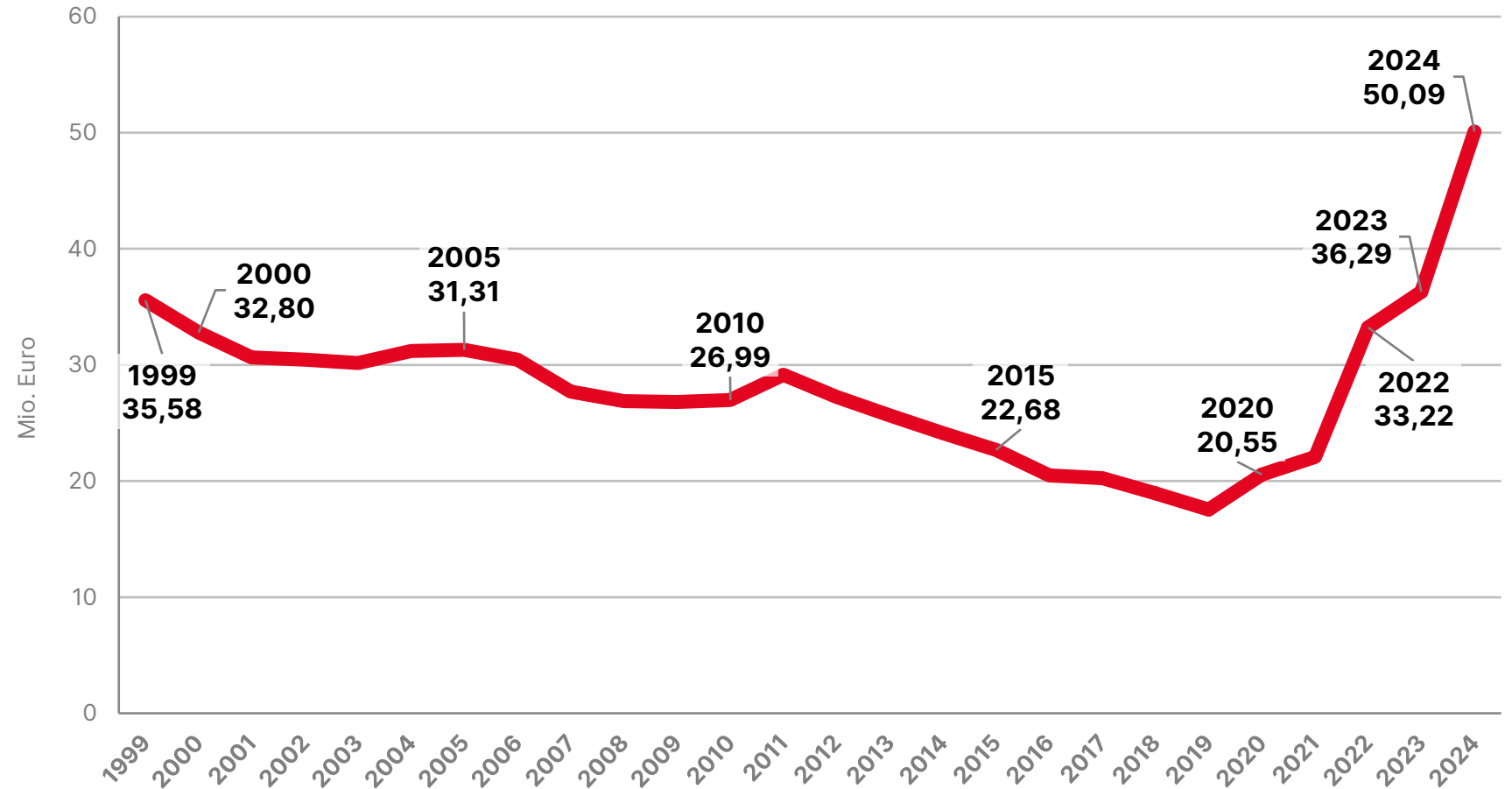
- 2023: **433,58 €**  
(seit 2011 unveränderter Hebesatz von 410 v.H.)
- 2024: **539,33 €**  
(Hebesatzerhöhung auf 510 v.H.)
- 2025: **251,80 €**  
(Reform + verbundene Hebesatzsenkung auf 168 v.H.)

Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

# Stadt Konstanz

## Schuldenstand

**Schuldenstand der Stadt Konstanz**  
(ohne Eigenbetriebe) in Mio. Euro

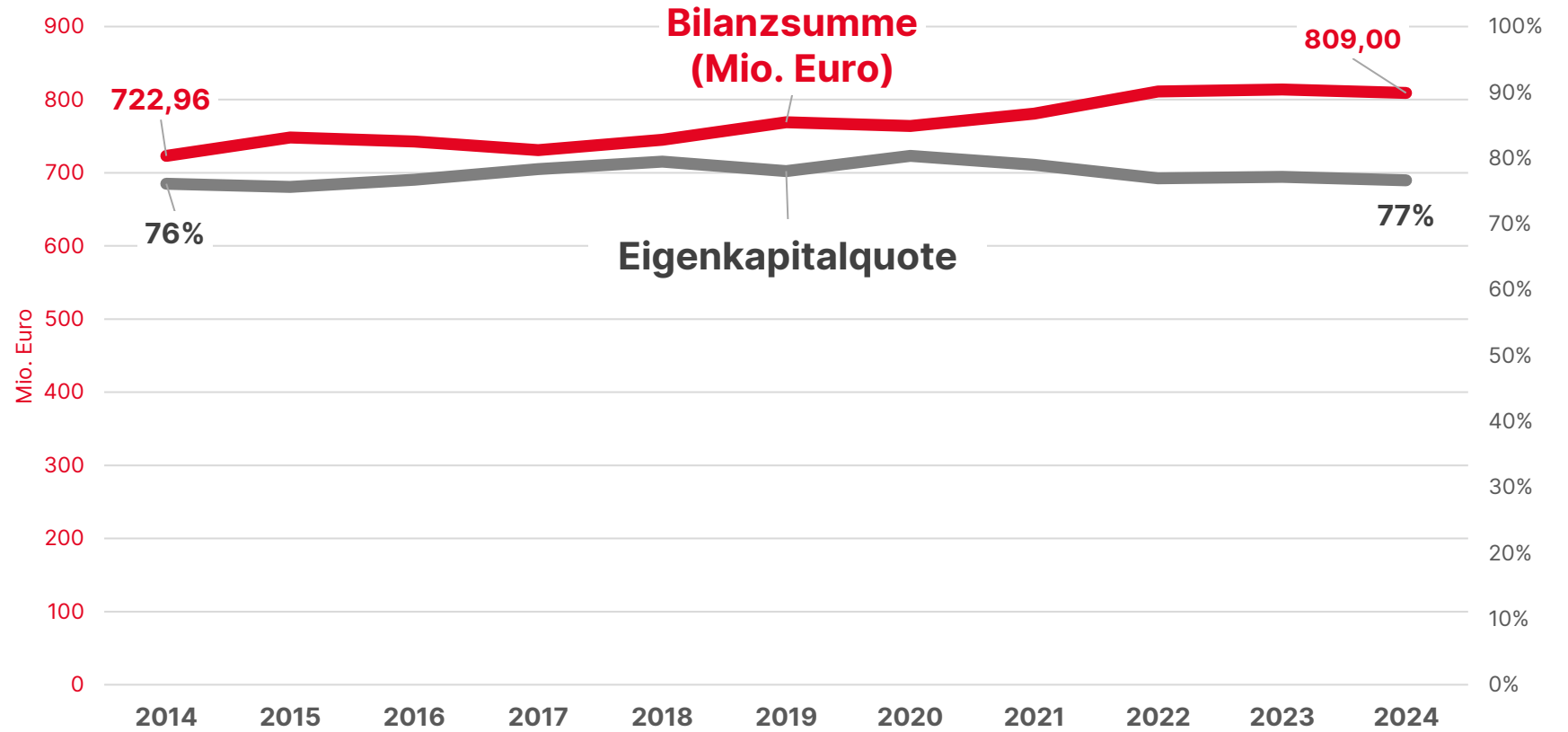


Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

# Stadt Konstanz

## Vermögenslage

### Stadt Konstanz Bilanzsumme und Eigenkapitalquote



Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei



# Stadt Konstanz

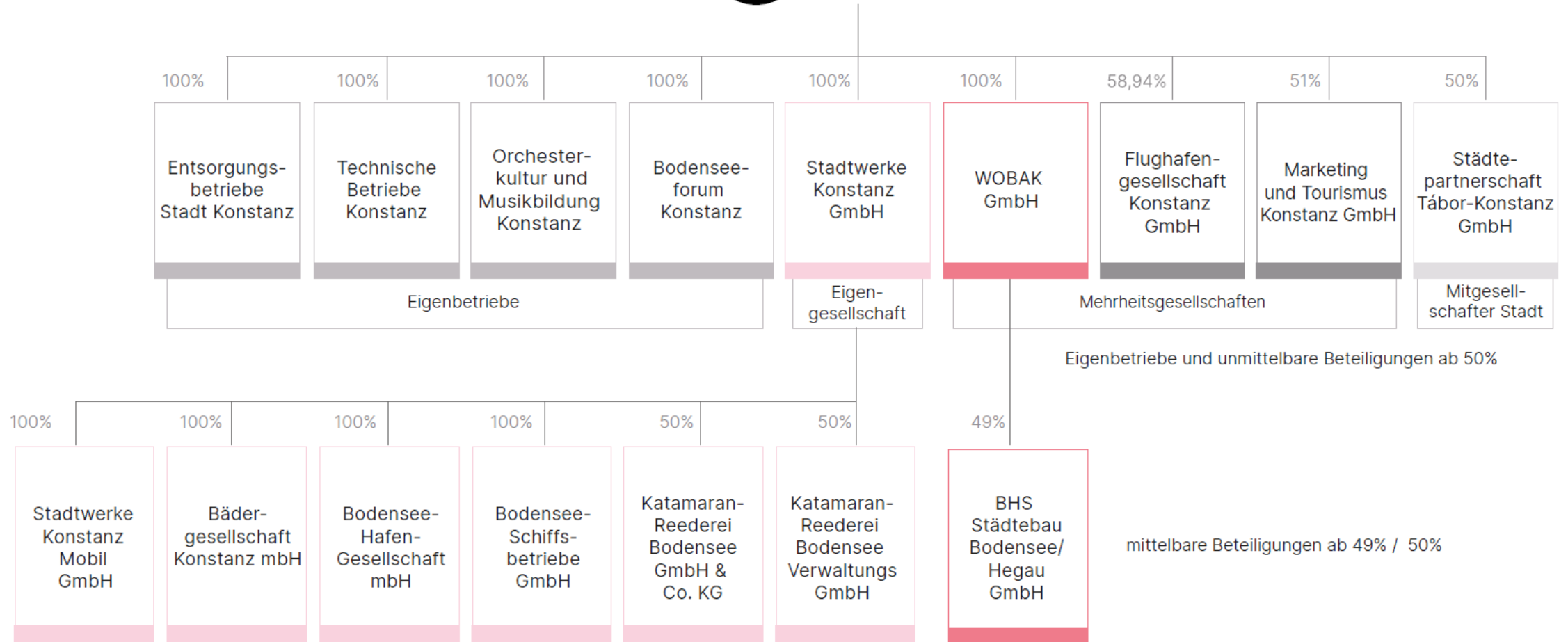
## Vermögenslage – Grundstücke (ohne Hafner)

- **bis 2035:**  
in den nächsten 10 Jahren könnten aufgrund von Baulandentwicklung im Wohnungsbau und im gewerblichen Bereich Einnahmen aus Grundstücksverkäufen von **80-100 Mio. €** Erlöst werden
- **ab 2035:**  
weitere Erlöse aus Grundstücksveräußerungen im Zuge von Baulandentwicklungen in einer Größenordnung von **60-80 Mio. €** möglich

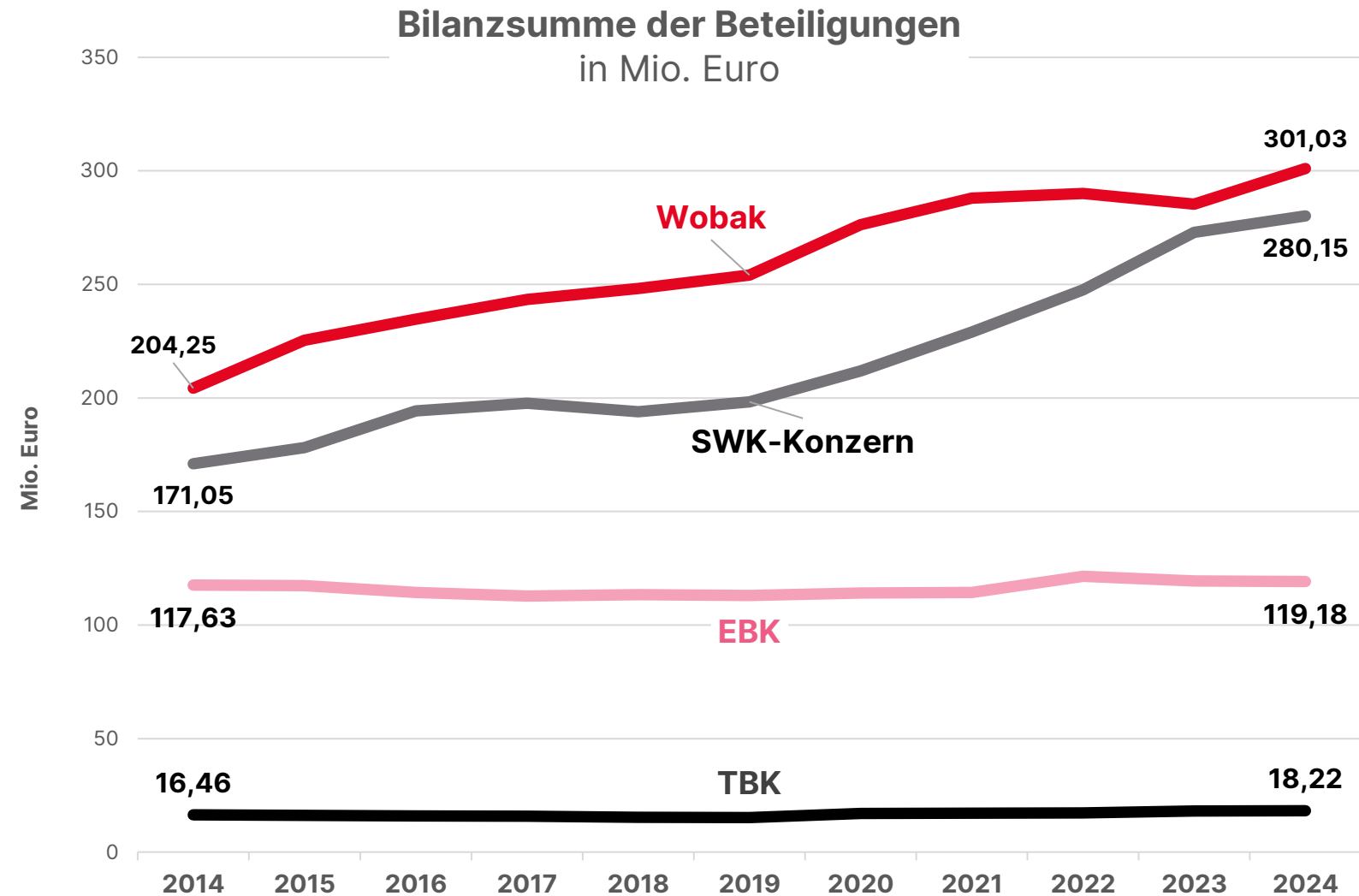
# Der Konzern: Die Stadt und ihre Beteiligungen



Stadt  
Konstanz



# Bilanzsumme der Beteiligungen



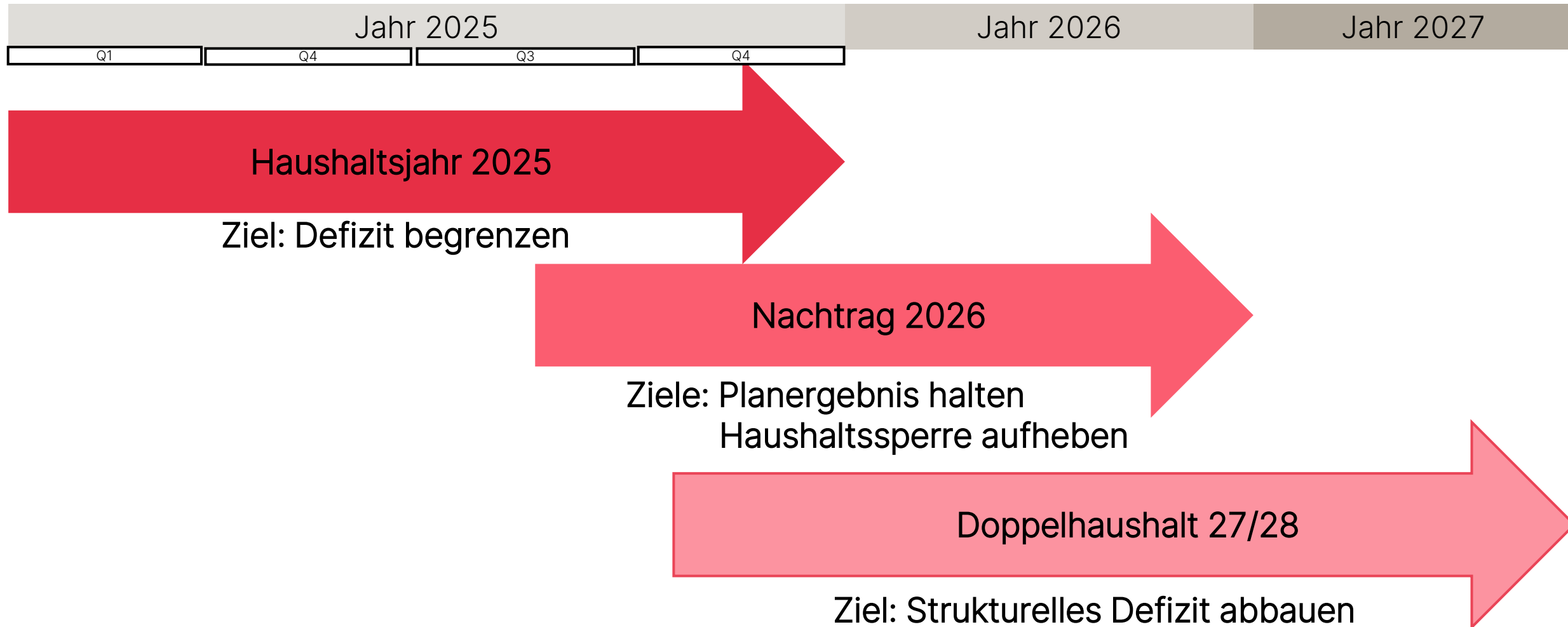
Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

# Blick in die Zukunft

## Investitionsschwerpunkte

- Wohnen (insb. Hafner)
- Wärmewende & Klimaschutz
- Wirtschaftsstandort, insb. Gewerbegrundstücke
- Kita und Ganzttag, neuer Schulraum
- GLKN / Konstanzer Kinderklinik / Herzzentrum
- Qualität im öffentlichen Raum
- Digitalisierung und Cybersicherheit

# Unser Fahrplan für die kommenden Monate



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Und jetzt: Ihre Fragen...  
Martin Schröpel moderiert

---