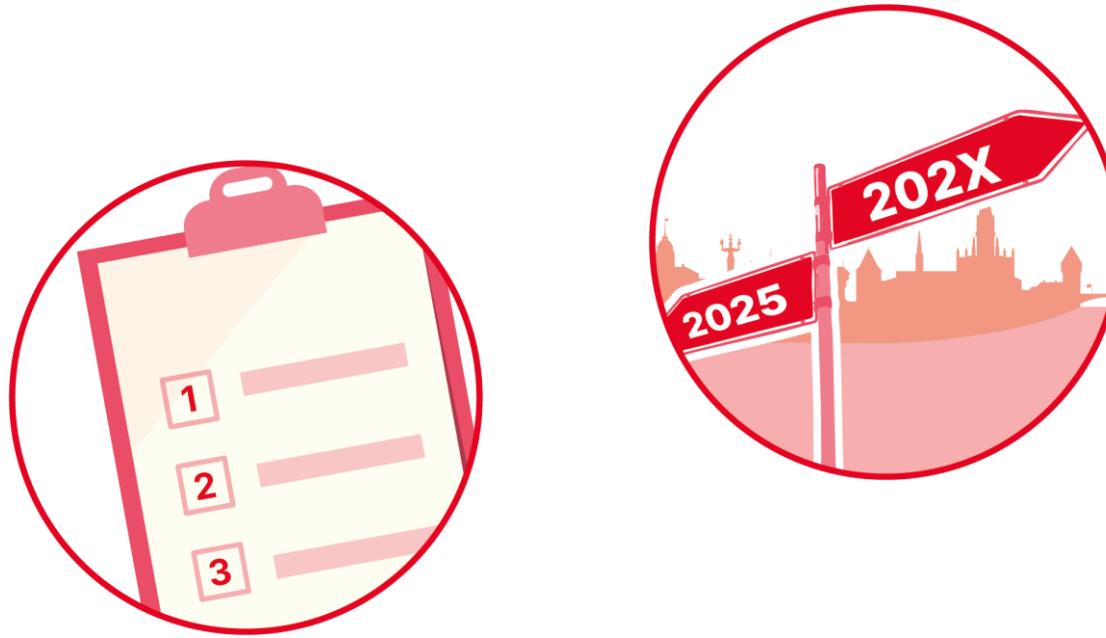
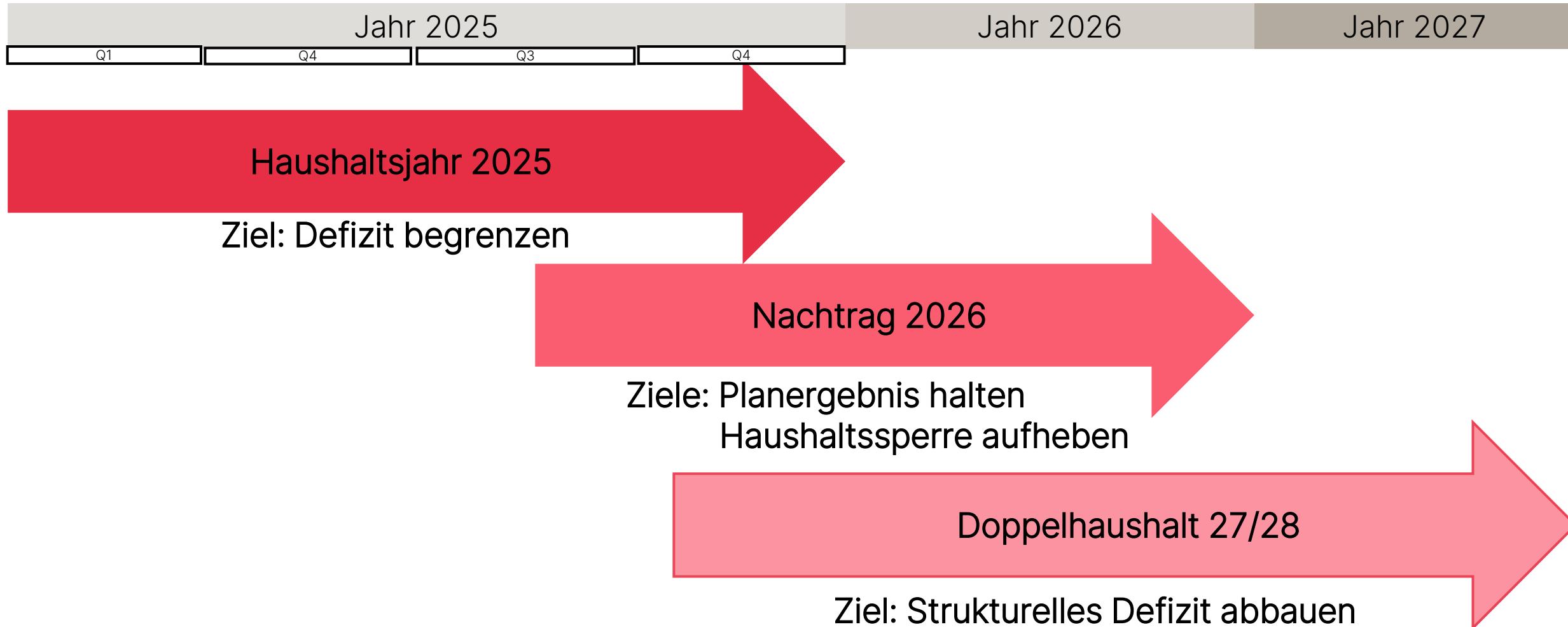


Sparen, Prioritäten, Perspektiven:

BürgerInnen-Versammlung zum Konstanzer Haushalt
mit OB Uli Burchardt



Unser Fahrplan für die kommenden Monate



Haushaltssperre in Karlsruhe & Baden-Baden – Kommunale Finanzlage unter Druck

Tübinger Haushaltsmisere

Jetzt müssen die Steuern rauf

 Der Haushaltsplan wurde zusammengekürzt, wo es ging. Aber immer noch fehlen 7,3 Millionen Euro in diesem Jahr. Sie müssen über Grund- und Gewerbesteuern geholt werden.

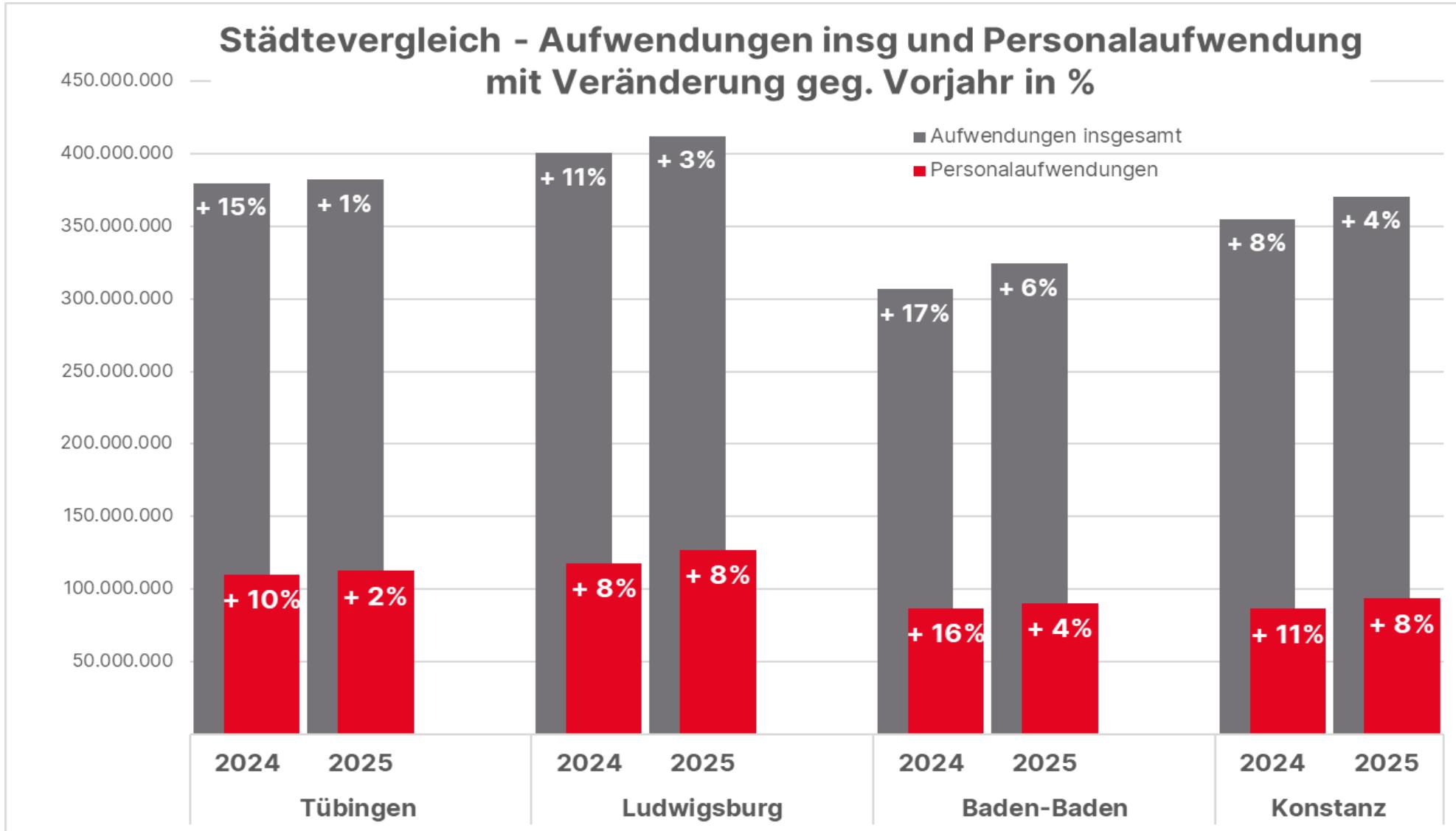
Kommunale Haushalte

Baden-Baden diskutiert Streichliste im Volumen von 21,3 Millionen Euro

Besorgniserregende Zahlen

47 Millionen Euro Schulden: Haushaltsskrise in Ludwigsburg spitzt sich zu

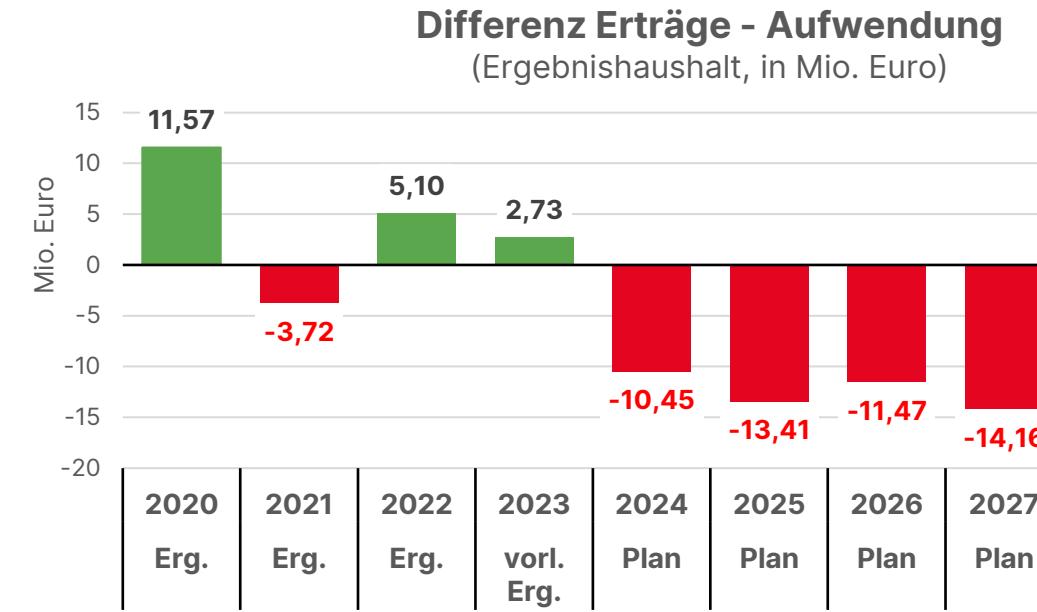
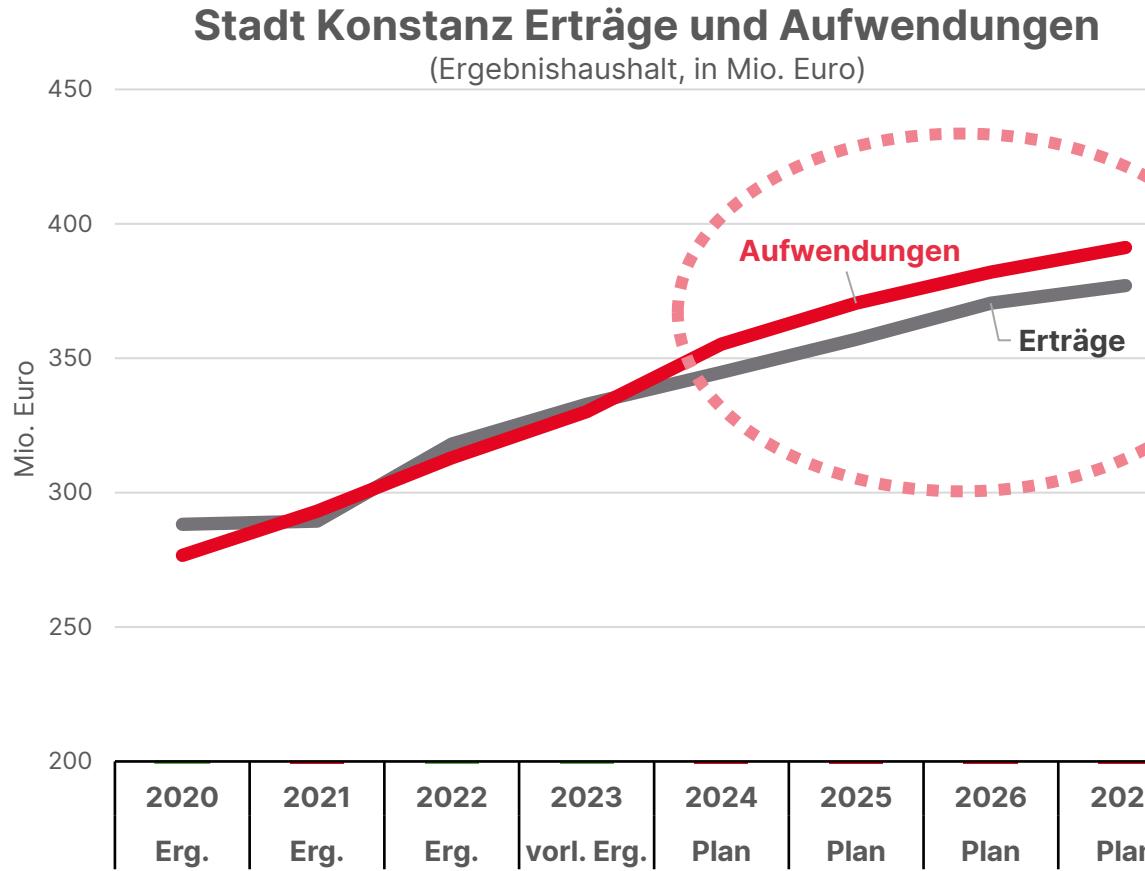
Städtevergleich: Ausgaben 2024 + 2025



Quelle: Haushaltspläne der Städte

Stadt Konstanz – Ergebnishaushalt

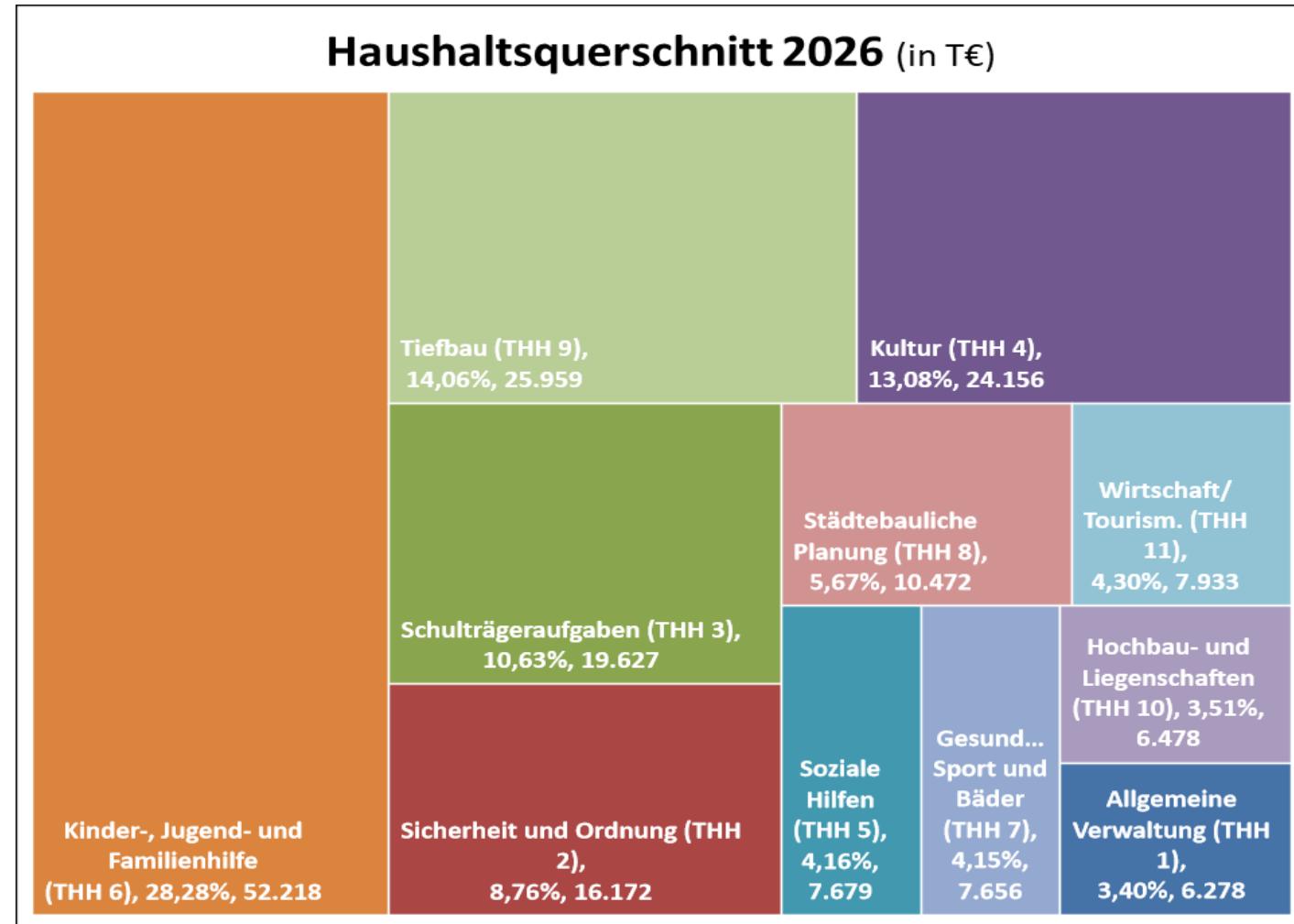
Schere zwischen Erträgen und Aufwendungen



Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

Der Konstanzer Haushalt im Querschnitt

Übersicht nach Bereichen (Teilhaushalte im Ergebnishaushalt)



Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

Großprojekte der kommenden zehn Jahre

Finanzielle Darstellung - Stand Oktober 2025

THH	Maßnahme	Gesamtkosten in €	zu finanzierende Auszahlung 2025-2034 in €	2025-2034 Auszahlung in €	2025-2034 Einzahlung in €
THH3	Suso Erweiterungsbau / Neubau Dreifeldturnhalle	28,0 Mio	23,3 Mio	24,7 Mio	1,4 Mio
THH3	GSS Generalsanierung	40,5 Mio	17,0 Mio	18,7 Mio	1,6 Mio
THH3	Sporthalle Geschwister-Scholl-Schule, Energetische Sanierung	7,5 Mio	7,1 Mio	7,5 Mio	0,4 Mio
THH3	Sporthalle der GS Sonnenhalde - Geräteausstattung nach Sanierung (SFP)	6,5 Mio	6,5 Mio	6,5 Mio	0,0 Mio
THH3	GS Wollmatingen Erweiterung	7,8 Mio	6,1 Mio	7,2 Mio	1,1 Mio
THH7	Sporthalle Berufsschulzentrum (Finanzierungsanteil Stadt)	5,8 Mio	5,8 Mio	5,8 Mio	0,0 Mio
THH8	Brückenquartier (Europaquartier) Mobilitätsplatz (und Freiraum im Quartier)	5,8 Mio	5,7 Mio	5,7 Mio	0,0 Mio
THH3	Lotte Eckener Schule, Schulraumerw. + Mensa	6,7 Mio	5,3 Mio	6,7 Mio	1,3 Mio

Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

Großprojekte der kommenden zehn Jahre

Finanzielle Darstellung - Stand Oktober 2025

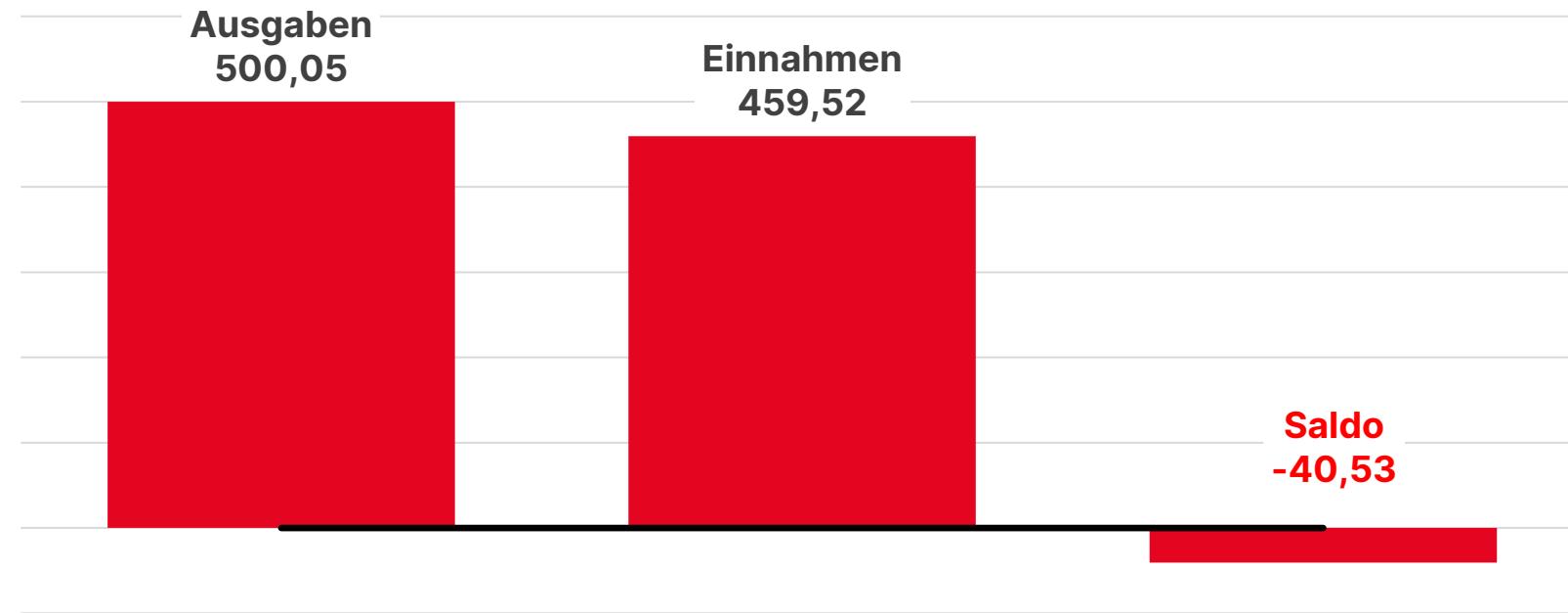
THH	Maßnahme	Gesamtkosten in €	zu finanzierende Auszahlung 2025-2034 in €	2025-2034 Auszahlung in €	2025-2034 Einzahlung in €
THH3	Geschwister-Scholl-Schule - Neuausstattung Fachräume NW und Technik (Sanierung)	5,0 Mio	5,0 Mio	5,0 Mio	0,0 Mio
THH3	GS Stephansschule, Energetische Sanierung II	6,8 Mio	4,9 Mio	6,8 Mio	1,9 Mio
THH3	Sanierung Grundschule + Mehrzweckhalle Dettingen	6,6 Mio	4,7 Mio	5,9 Mio	1,2 Mio
THH2	Feuerwehr Litzelstetten	4,2 Mio	3,7 Mio	4,2 Mio	0,5 Mio
THH8	SG Stadelhofen Stephansplatz - Umgestaltung Sankt-Stephans-Platz	4,8 Mio	3,5 Mio	4,8 Mio	1,3 Mio
THH3	GS Allmannsdorf Erweiterung	5,1 Mio	3,5 Mio	5,1 Mio	1,6 Mio
THH3	Suso-Gymnasium, Energetische Sanierung	4,7 Mio	2,8 Mio	4,1 Mio	1,3 Mio
THH8	Fahrradparkhaus antl. Planungskosten zu finanzierende Auszahlung 2025-2034 negativ, da Teilbetrag bereits in 2024 vverausgabt und gesamte Förderung erst 2025 eingeht	0,8 Mio	-0,2 Mio	0,3 Mio	0,5 Mio

Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

Hafner – geplante Einnahmen und Ausgaben

Gesamtmaßnahme bis 2038

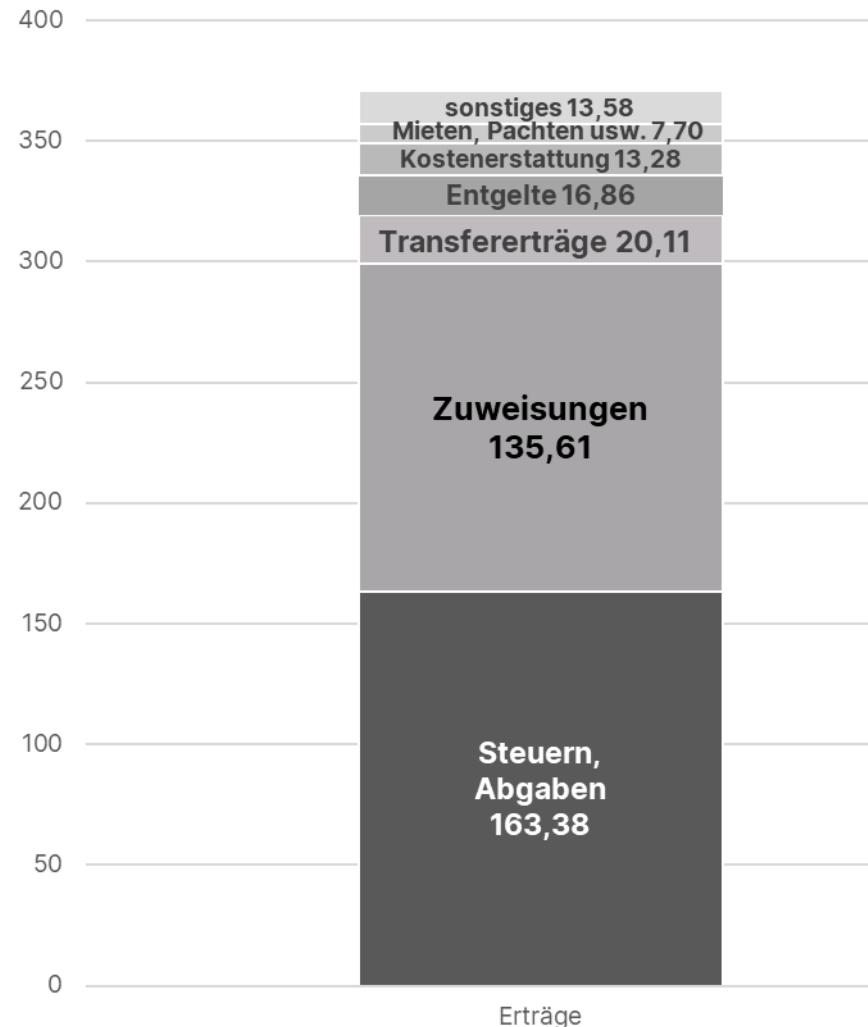
Hafner - Gesamtmaßnahmen bis 2038
in Mio. Euro



Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei (Stand Okt. 2025)

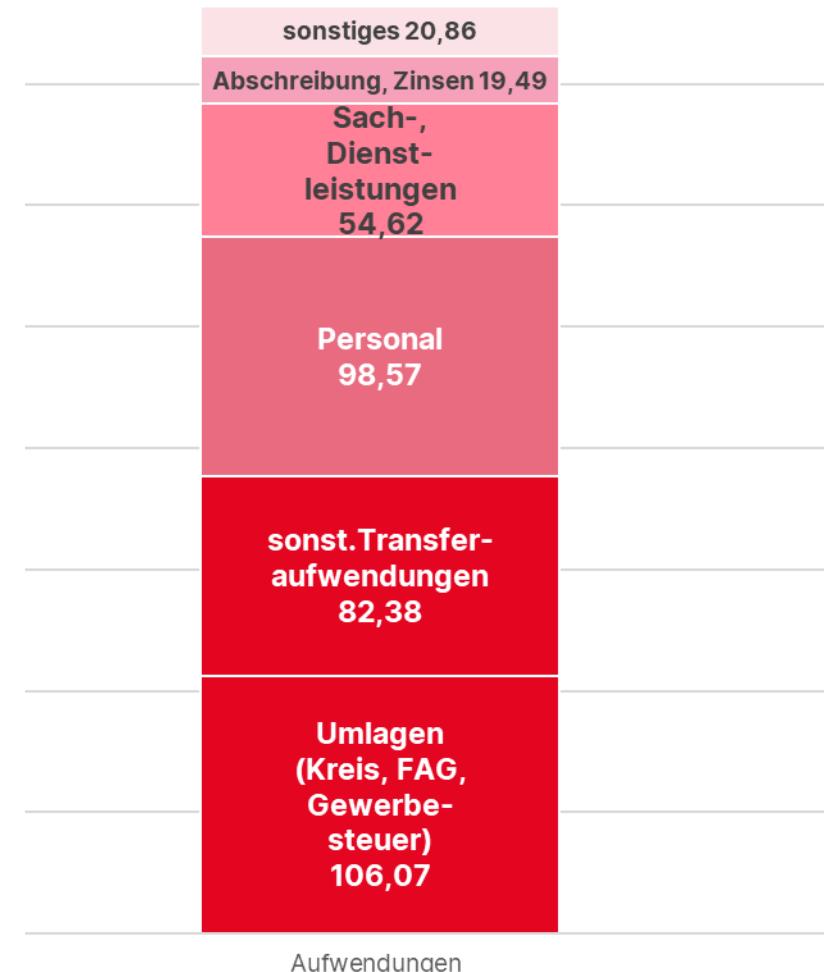
Erträge und Aufwendungen 2026

Erträge 2026
in Mio. Euro
insg. 370,51 Mio. Euro



Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

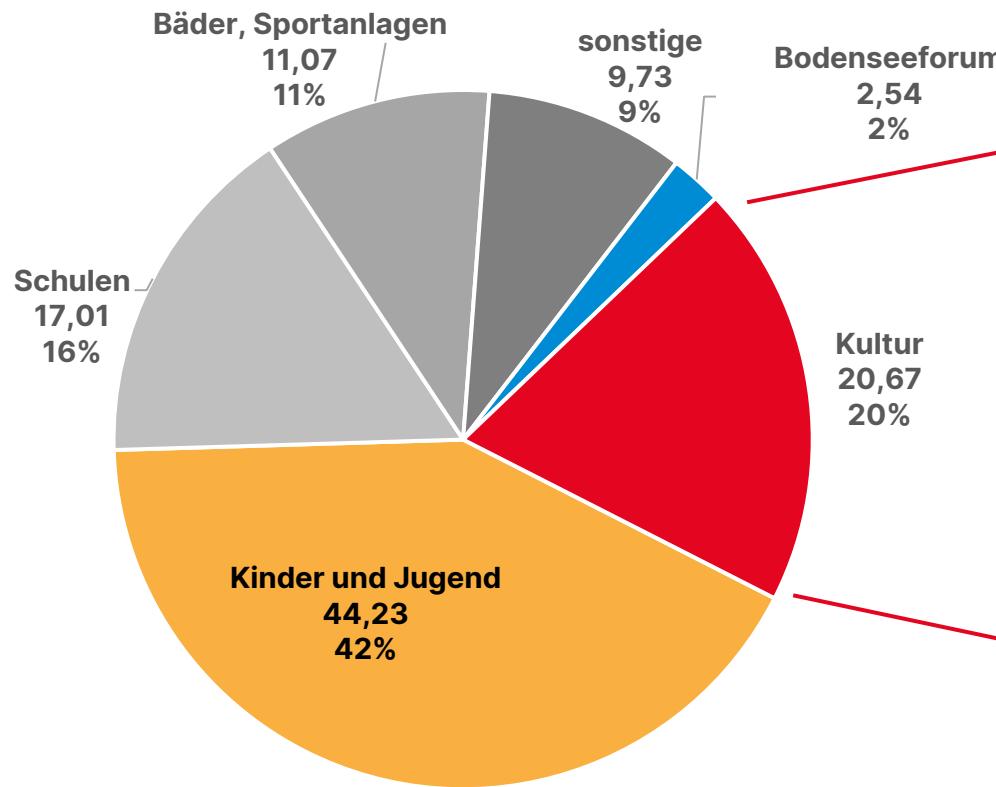
Aufwendungen 2026
in Mio. Euro
insg. 381,98 Mio. Euro



Zuschussbedarf städtischer Einrichtungen inkl. Eigenbetriebe / Bäder, Ansatz 2025

Zuschussbedarf städtischer Einrichtungen 2025

insgesamt 105,26 Mio. Euro



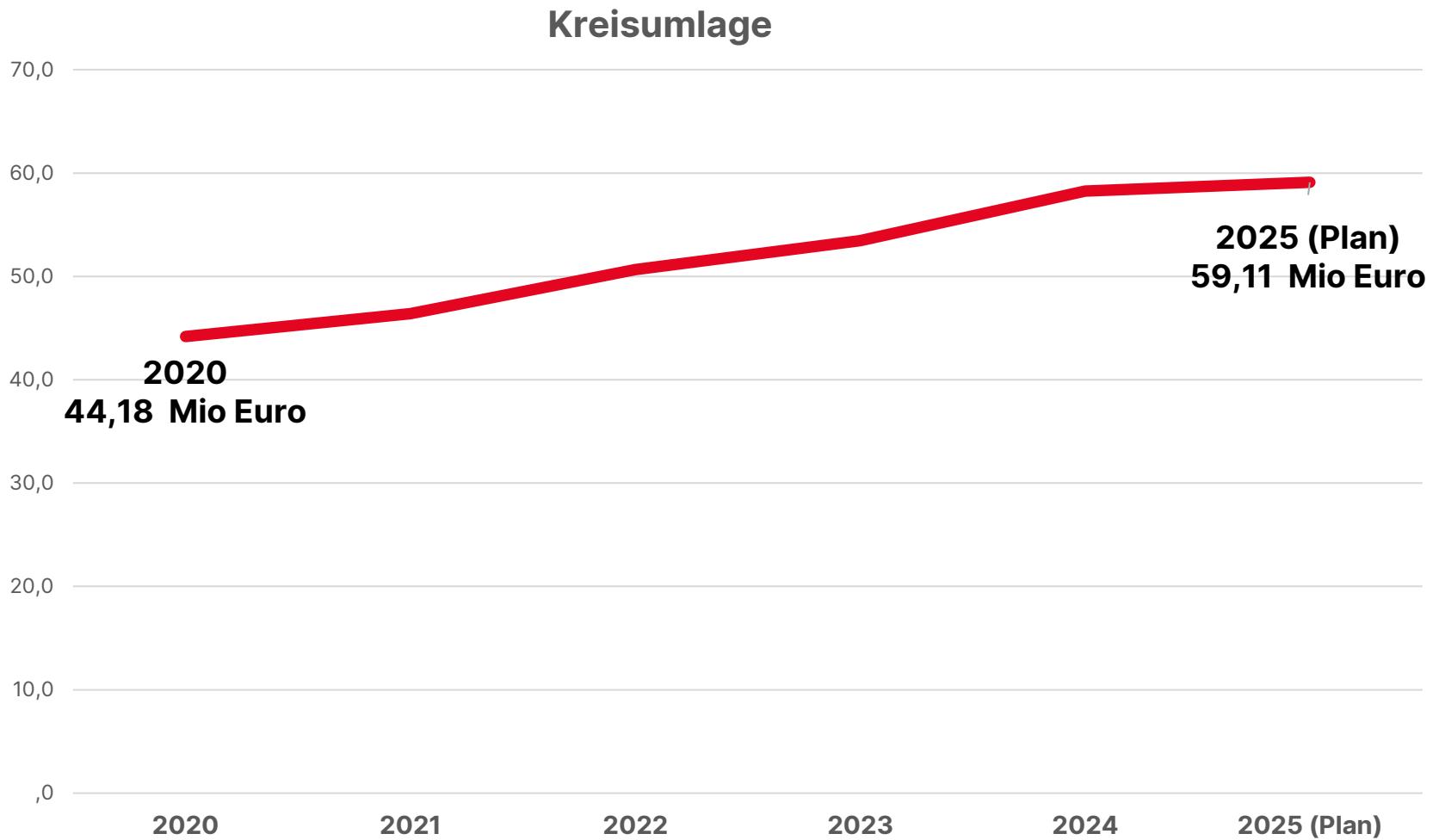
Zuschussbedarf Einrichtungen Kultur

2025 insg. 20,67 Mio. Euro



Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

Kreisumlage

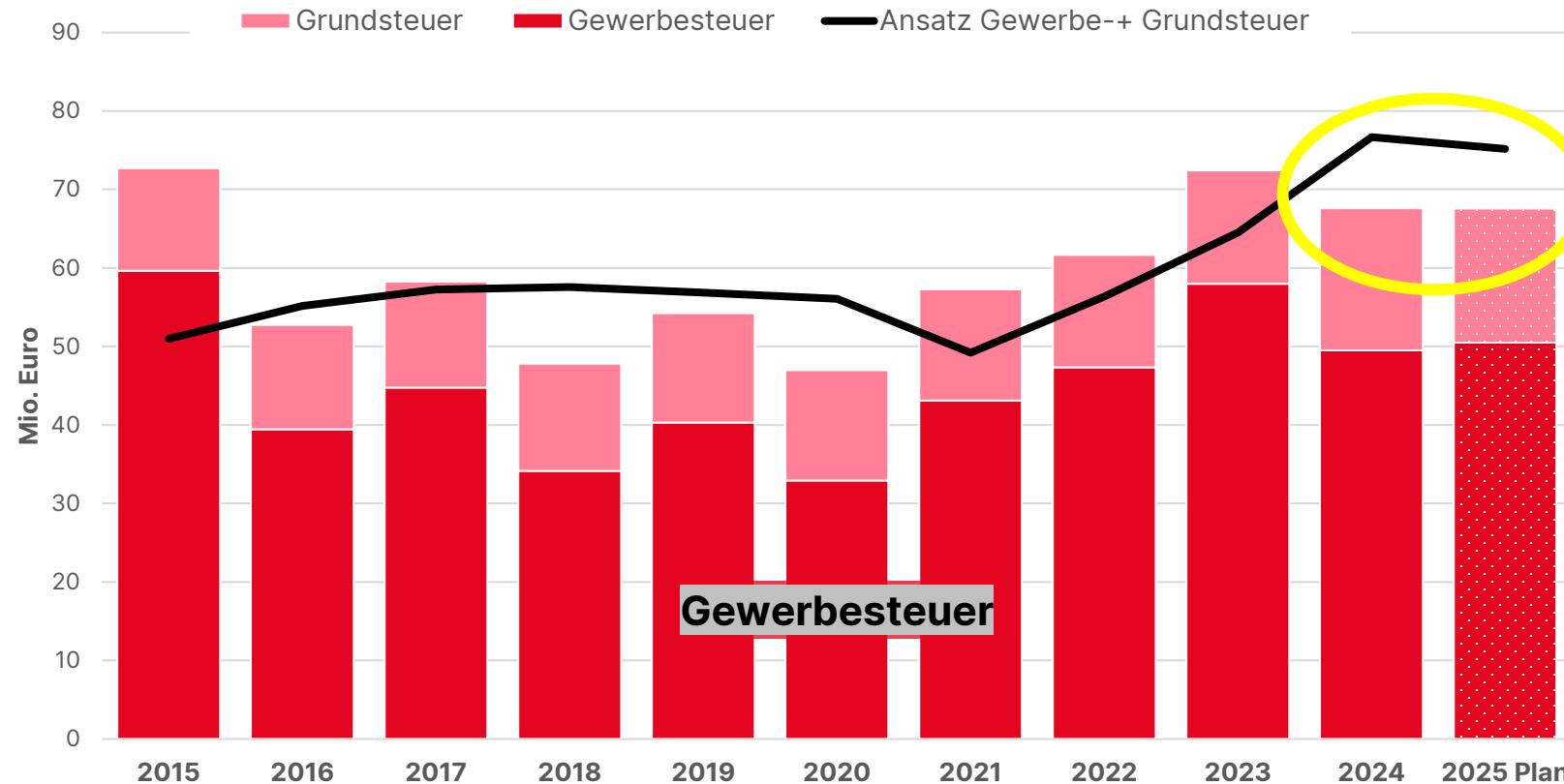


Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

Gewerbe- und Grundsteuer

Erwartete Einnahmen und Ergebnis

Einnahmen aus Grund- und Gewerbesteuer
in Mio. Euro



Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

Grundsteuer-Reform und ihre Auswirkungen

Eine Beispielrechnung

Eine Wohneinheit in der Markgrafenstr. 31 zahlt...

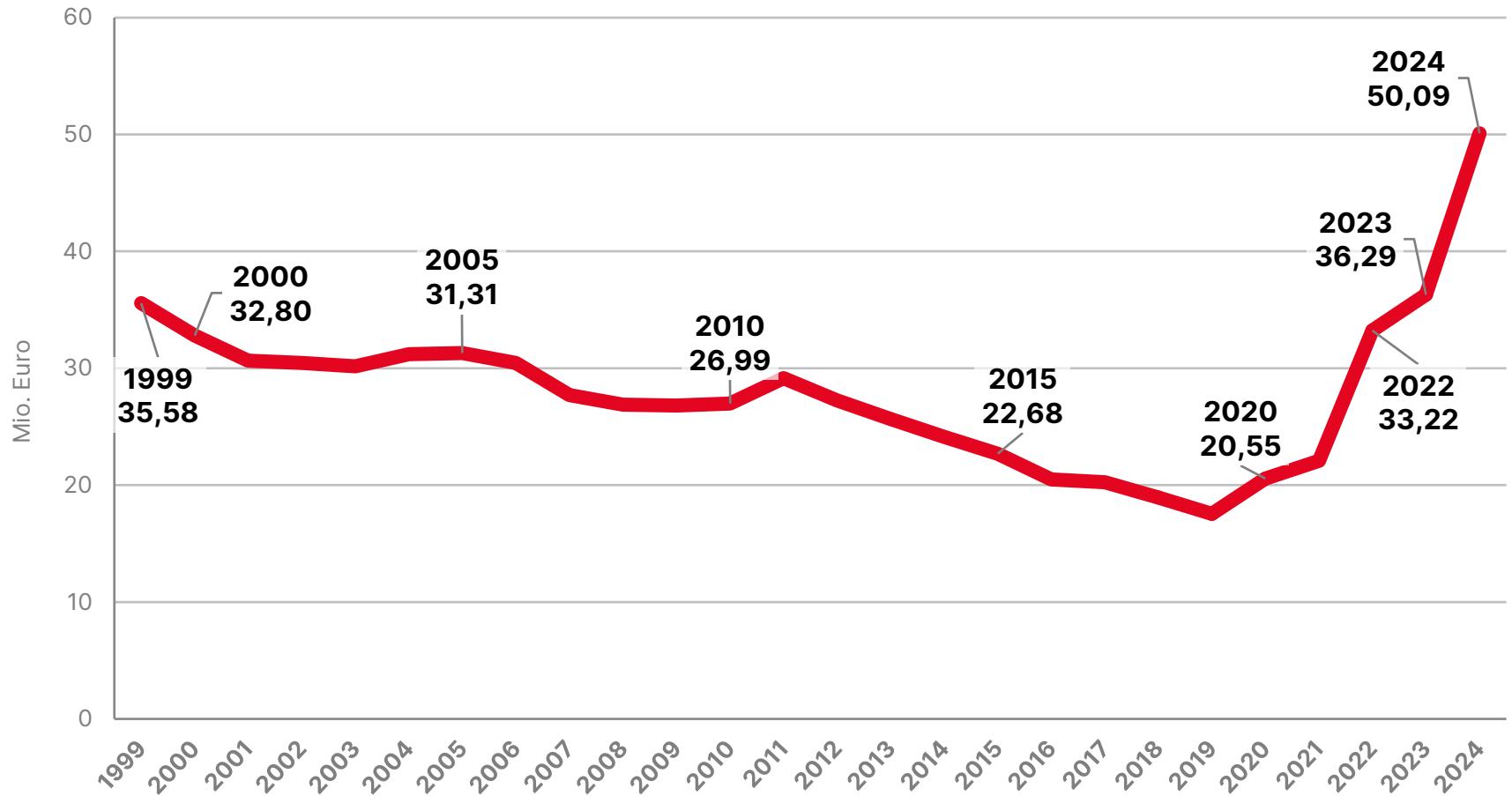
- 2023: **433,58 €**
(seit 2011 unveränderter Hebesatz von 410 v.H.)
- 2024: **539,33 €**
(Hebesatzerhöhung auf 510 v.H.)
- 2025: **251,80 €**
(Reform + verbundene Hebesatzsenkung auf 168 v.H.)

Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

Stadt Konstanz

Schuldenstand

Schuldenstand der Stadt Konstanz (ohne Eigenbetriebe) in Mio. Euro

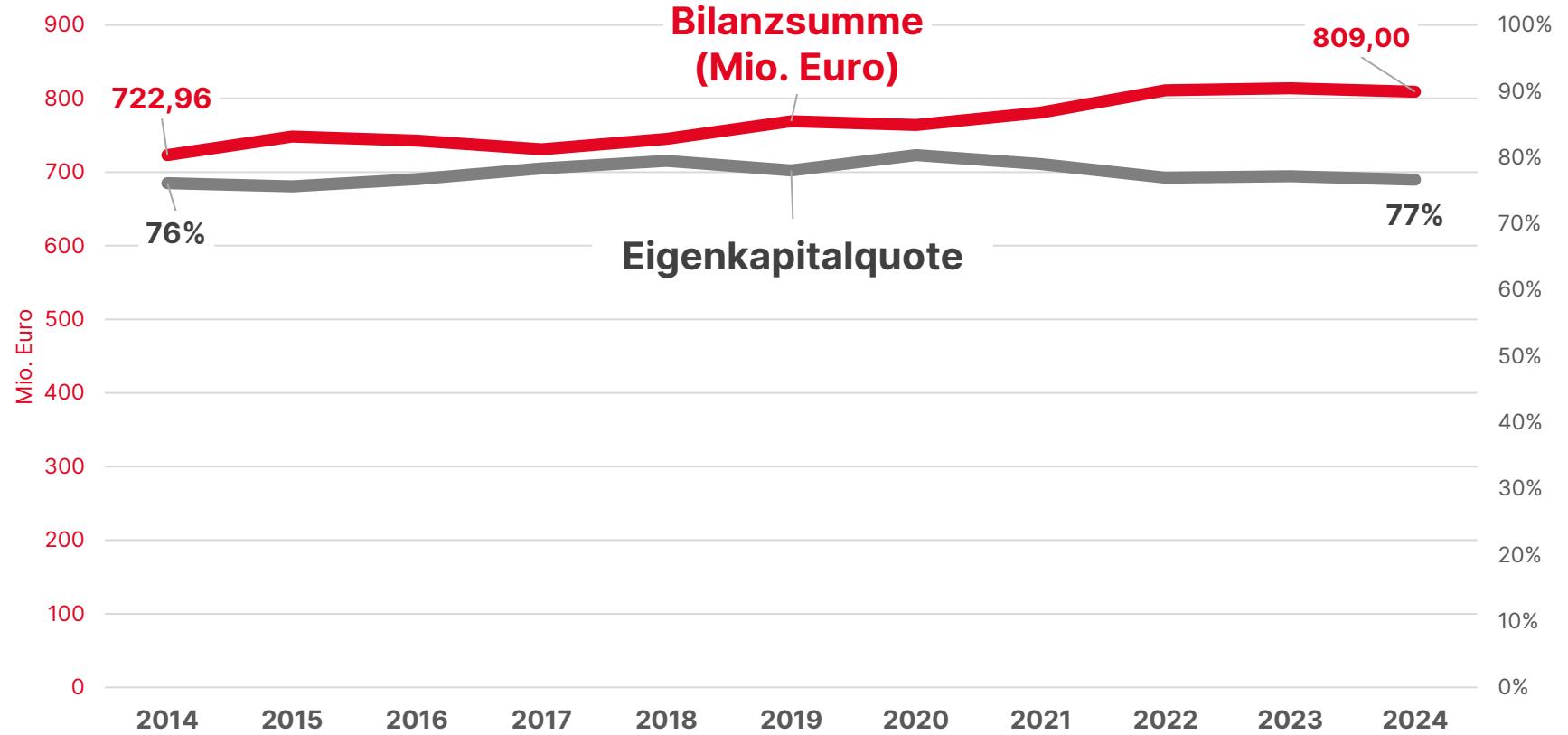


Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

Stadt Konstanz

Vermögenslage

Stadt Konstanz
Bilanzsumme und Eigenkapitalquote



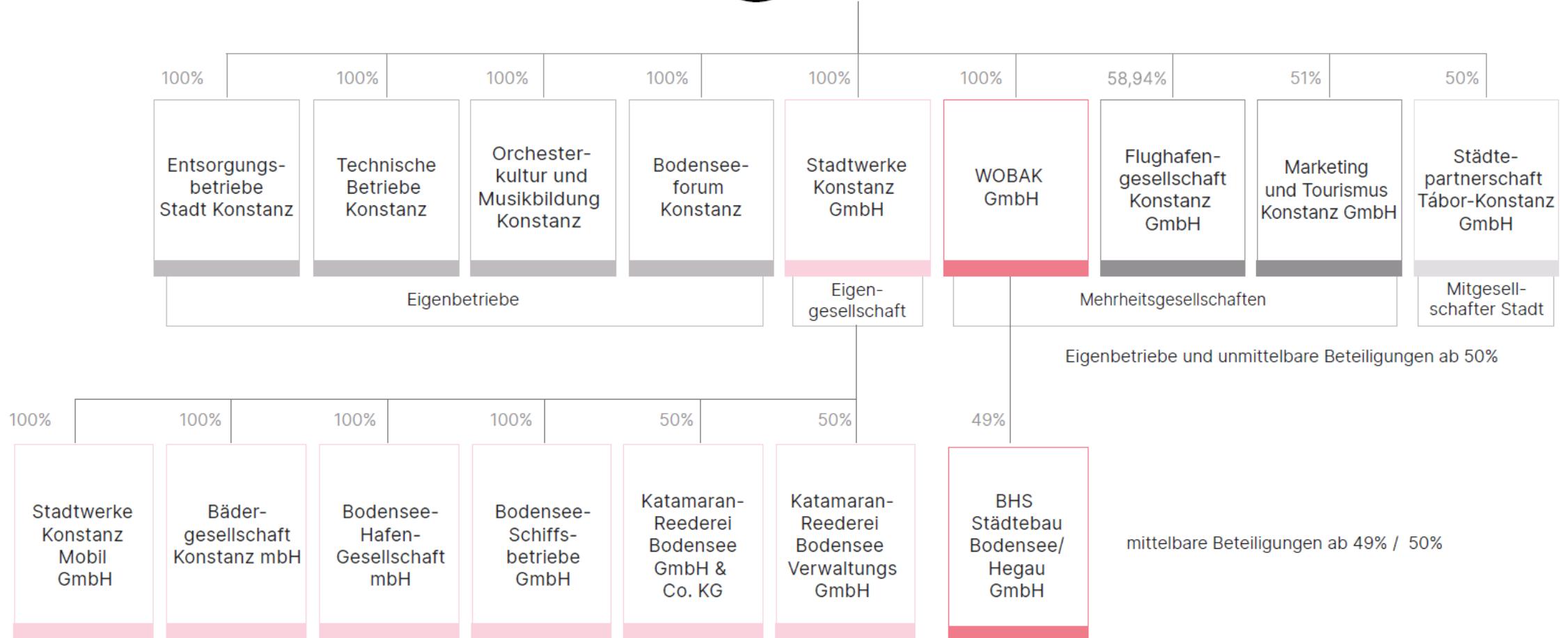
Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

Stadt Konstanz

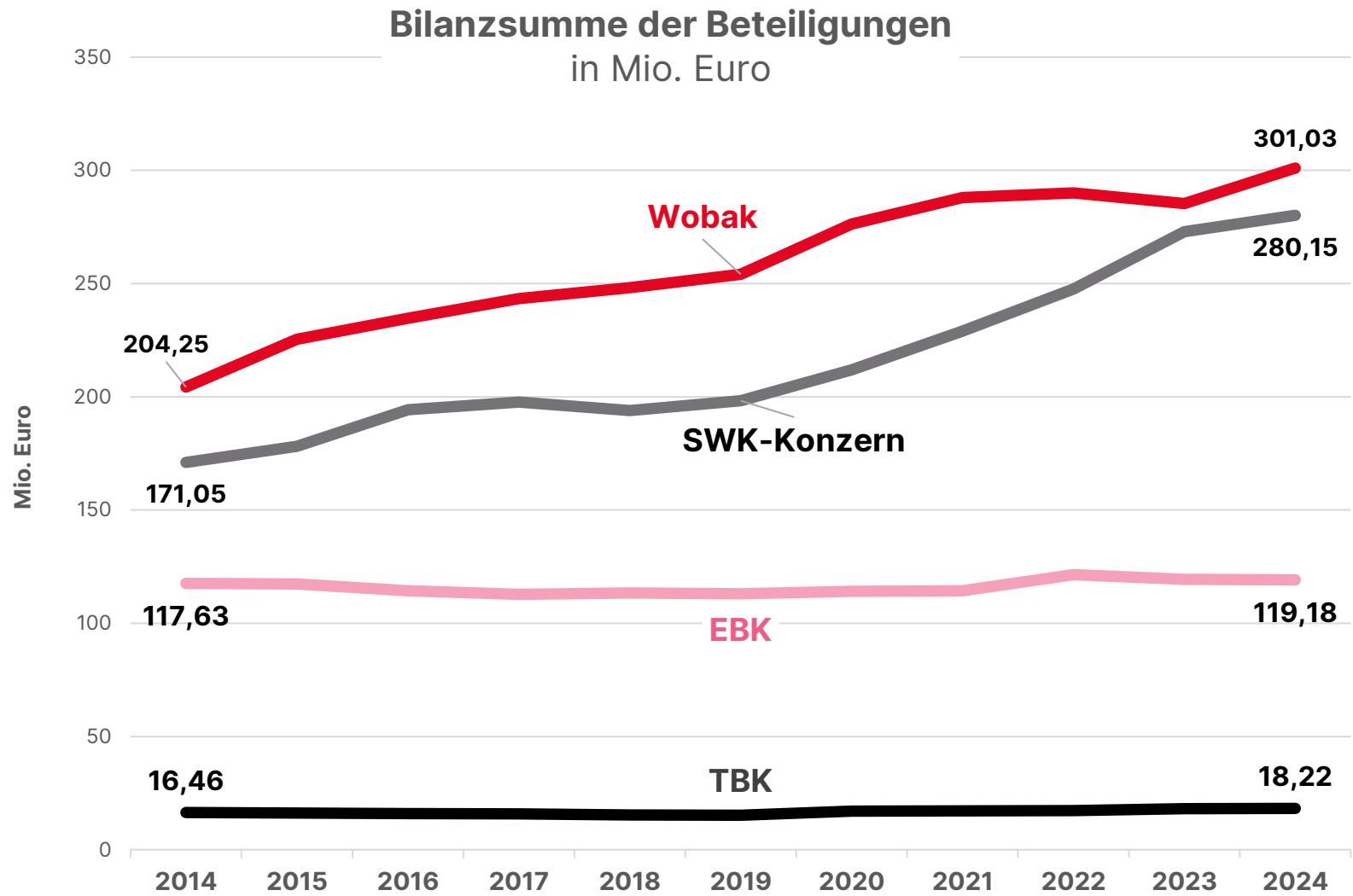
Vermögenslage – Grundstücke (ohne Hafner)

- bis 2035:
in den nächsten 10 Jahren könnten aufgrund von Baulandentwicklung im Wohnungsbau und im gewerblichen Bereich Einnahmen aus Grundstücksverkäufen von **80-100 Mio. €** erlöst werden
- ab 2035:
weitere Erlöse aus Grundstücksveräußerungen im Zuge von Baulandentwicklungen in einer Größenordnung von **60-80 Mio. €** möglich

Der Konzern: Die Stadt und ihre Beteiligungen



Bilanzsumme der Beteiligungen



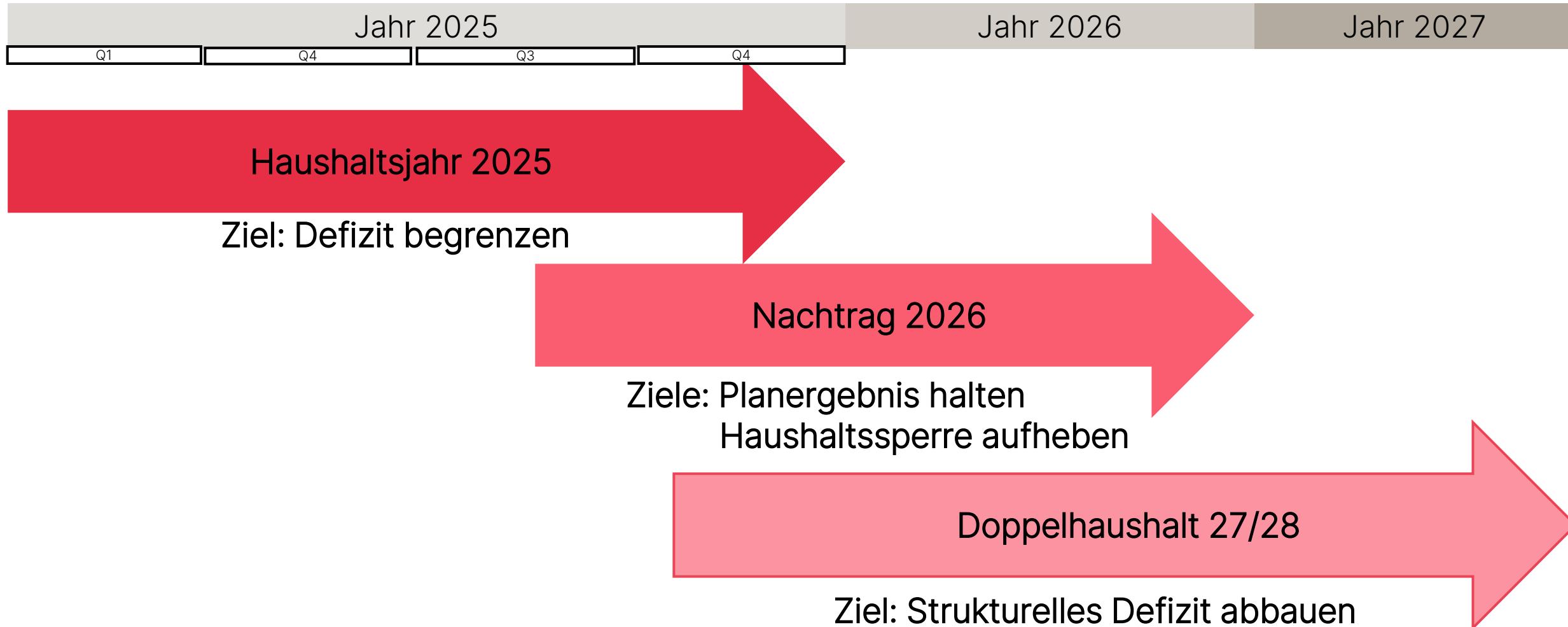
Quelle: Stadt Konstanz, Kämmerei

Blick in die Zukunft

Investitionsschwerpunkte

- Wohnen (insb. Hafner)
- Wärmewende & Klimaschutz
- Wirtschaftsstandort, insb. Gewerbegrundstücke
- Kita und Ganztag, neuer Schulraum
- GLKN / Konstanzer Kinderklinik / Herzzentrum
- Qualität im öffentlichen Raum
- Digitalisierung und Cybersicherheit

Unser Fahrplan für die kommenden Monate



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

Und jetzt: Ihre Fragen...
Martin Schröpel moderiert