

# Wohnflächenbonus BW in Konstanz

## Voraussetzungen

- Kommunale Aktivität / Beratung durch die Stadt Konstanz
- Umzug innerhalb von Konstanz (ab dem 01.11.2025)
- Wohnflächenreduzierung um mind. 15 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Mietbeginn der freiwerdenden Wohnung älter als sechs Monate
- Umzug nur als gemeinsamer Haushalt
- Mietvertrag der neuen Wohnung ist unbefristet
- Wohnungswechsel ist nachweislich erfolgt (Bundesmeldeamt)

## Förderhöhe (Konstanzer Modell)

- |  |           |
|--|-----------|
| • Grundprämie (mind. 15 m <sup>2</sup> )                             | 2.700 EUR |
| • Flächenbonus, je weiterer m <sup>2</sup> (max. 45 m <sup>2</sup> ) | 90 EUR    |
| • Höchstprämie (max. 60 m <sup>2</sup> )                             | 6.750 EUR |

## Befristung

Das Programm ist befristet bis zum 31.12.2026.

## Berechnungsbeispiel

Umzug von einer 80 m<sup>2</sup> Wohnung in eine 50 m<sup>2</sup> Wohnung:

- 1) Wohnflächenverkleinerung mind. 15 m<sup>2</sup>  
(80 m<sup>2</sup> - 30 m<sup>2</sup> = 50 m<sup>2</sup>)

**Grundprämie:** **2.700 EUR**

- 2) Weitere Wohnraumverkleinerung  
Gesamtverkleinerung 30 m<sup>2</sup>  
- 15 m<sup>2</sup>(Grundprämie)  
= 15 m<sup>2</sup> **Flächenbonus** x 90 EUR = **1.350 EUR**

**Gesamtprämie:** **4.050 EUR**

Im gewählten Musterbeispiel erfolgt ein Umzug innerhalb von Konstanz – von einer 80 m<sup>2</sup> großen in eine 50 m<sup>2</sup> große Wohnung. Die Grundprämie in Höhe von 2.700 EUR wird gewährt, da die Mindestvoraussetzung einer Wohnflächenreduzierung um mindestens 15 m<sup>2</sup> erfüllt ist.

Zusätzlich werden die darüberhinausgehenden 15 m<sup>2</sup> mit jeweils 90 EUR vergütet, was einem Flächenbonus von 1.350 EUR entspricht. Insgesamt ergibt sich daraus eine Gesamtprämie von 4.050 EUR.

Beratung, Antragsstellung sowie weitere Informationen erhalten Sie auf der städtischen Website unter dem folgenden Link:

[https://www.konstanz.de/stadt+gestalten/bauen+\\_+wohnen/handlungsprogramm-wohnen/wohnflaechenbonus](https://www.konstanz.de/stadt+gestalten/bauen+_+wohnen/handlungsprogramm-wohnen/wohnflaechenbonus)

**Stadt Konstanz**

**Amt für Stadtplanung und Umwelt**

**Untere Laube 24**

**78462 Konstanz**

Ihr Ansprechpartner:

Hendrik Wolters

Tel. 07531/900-5575

[wohnflaechenbonus@konstanz.de](mailto:wohnflaechenbonus@konstanz.de)

Alle Angaben ohne Gewähr

Stand: 05.12.2025



**Stadt  
Konstanz**

**Stadt Konstanz**

**Wohnflächenbonus BW – Prämie für die  
Initiierung von Wohnungswechseln in  
untergenutztem Wohnraum**