

Tabelle: Vergleichsfaktoren **für 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen** im Weiterverkauf zum 01.01.2025

Wohnlage	Baujahr	Ausstattung	Anzahl	bereinigte Kaufpreise in €/m ² (gerundet)			Beschluss Vergleichsfaktor Stichtag 01.01.2025
				Min	Max	arithmetischer Mittelwert	
bevorzugte	2001-2023	stark gehoben	-	-	-	-	-
		gehoben	-	-	-	-	-
	1990-2000	gehoben	-	-	-	-	-
		mittel	-	-	-	-	-
	1970-1989	gehoben	-	-	-	-	-
1935-1969	mittel	-	-	-	-	-	
vor 1935	gehoben	-	-	-	-	-	
	mittel	-	-	-	-	-	
gute	2001-2023	stark gehoben	1	-	-	9.410	9.400
		gehoben	5	5.270	7.425	5.930	5.900
	1990-2000	gehoben	8	5.000	7.589	6.280	6.300
		mittel	16	3.188	6.872	4.960	5.000
	1970-1989	gehoben	1	-	-	4.610	4.600
		mittel	38	2.714	5.818	4.480	4.500
	1935-1969	gehoben	-	-	-	-	-
		mittel	15	3.214	6.481	4.880	4.900
	vor 1935	gehoben	1	-	-	8.860	8.900
		mittel	17	4.417	6.937	5.760	5.800
mittlere	2001-2023	stark gehoben	1	-	-	6.190	6.200
		gehoben	7	4.882	6.864	5.840	5.800
	1990-2000	gehoben	7	3.850	5.902	4.810	4.800
		mittel	21	3.553	6.080	4.710	4.700
	1970-1989	gehoben	-	-	-	-	-
		mittel	61	2.128	5.972	3.840	3.800
	1935-1969	gehoben	-	-	-	-	-
		mittel	23	2.892	5.102	4.060	4.100
	vor 1935	gehoben	1	-	-	5.940	5.900
		mittel	7	3.697	5.566	4.910	4.900
mäßige	2001-2023	gehoben	-	-	-	-	-
	1990-2000	gehoben	-	-	-	-	-
	1970-1989	mittel	1	-	-	3.710	3.700
	1935-1969	mittel	-	-	-	-	-
	vor 1935	mittel	-	-	-	-	-

Hinweis: Die Vergleichsfaktoren für Wohnungseigentum werden insbesondere für die Wertermittlung der Finanzverwaltung (z.B. Bedarfsbewertung) angewendet.