

Exposé Ladenfläche in der Konstanzer Innenstadt

Die Stadt bietet zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine **Ladenfläche in zentraler Lage der Konstanzer Innenstadt** zur Vermietung an. Das Objekt befindet sich in der Fußgängerzone und zeichnet sich durch eine sehr gute Sichtbarkeit sowie eine hohe Passantenfrequenz aus.



Objektdaten

- **Lage:** Konstanz, Innenstadt (Fußgängerzone)
- **Verkaufsfläche:** 53,37 m²
- **Lagerfläche:** ca. 12 m²

Mietkonditionen

- **Kaltmiete (netto):** 1.900,00 € / Monat
- **Nebenkosten:** 100,00 € / Monat
- **Zuzüglich:** 19 % Umsatzsteuer

Ausstattung

Die Ausstattung der Ladenfläche erfolgt **auf Anfrage**.

Bewerbungsverfahren

Interessierte Bewerberinnen und Bewerber werden gebeten, ihre Bewerbung **bis spätestens 28.02.2026** einzureichen.

Weitere Informationen zum Objekt stellen wir auf Anfrage gerne zur Verfügung.

Bitte reichen Sie mit Ihrer Bewerbung folgende Unterlagen ein:

- Geschäftskonzept
- Berufliche Qualifikation/Referenzen
- Bonitätsauskunft
- Schufa-Auskunft nicht älter als 3 Monate
- Bei Unternehmen – Handelsregistrauszug

Ihre Bewerbung richten Sie bitte an:

Stadt Konstanz
Hochbauamt
Untere Laube 24
78462 Konstanz

Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Hofmeier

Mail: Ute.Hofmeier@konstanz.de
Tel: 07531/900-2682