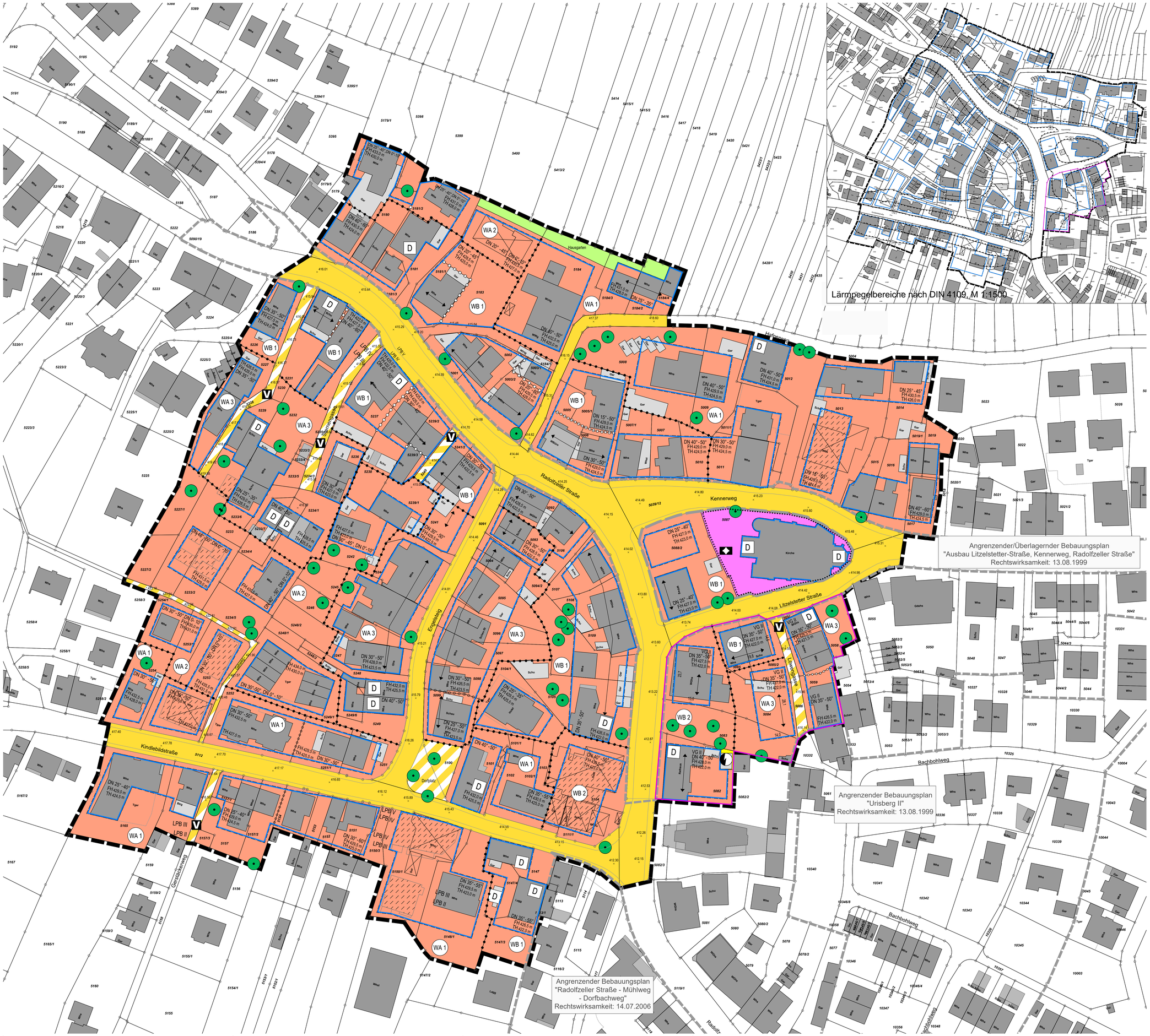

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

WB besondere Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

VG Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung: kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V verkehrsberuhigter Bereich

Gehweg

Dorfplatz

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche Zweckbestimmung: Hausgarten

Anpflanzung und Erhaltung von Bäume, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung Bäume

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG, Lärmschutz; (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB, s. Textliche Festsetzungen)

LPB Lärmpegelbereiche

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung von Baugebieten (Nutzungen), Abgrenzung von Höhen und Dachneigungen (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen und Dachneigungen, im Bereich qualifizierter Bebauungsplan zusätzlich Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen und Dachneigungen und Firstrichtungen

Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach mit Angabe der Dachneigung FD Flachdach mit Angabe der Dachneigung

TH Traufhöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull) als Höchstmaß

FH Firsthöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull) als Höchstmaß

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude

vom Planer nachgetragene neu errichtete bzw. genehmigte Gebäude

abzubrechende Gebäude

100 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagerter Bebauungspläne

110,5 bestehende Straßenhöhen in m ü. NHN

Geltungsbereich Qualifizierter Bebauungsplan

Sitzungsvorlage 2025-0695 - Anlage 2

Stadt Konstanz

Ortsteil Wollmatingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ortsmitte Wollmatingen"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	28.01.2021
Frühzeitige Beteiligung	09.05. - 03.06.2022
Offenlage	..... - .....
Satzungsbeschluss	.....

Die Planunterlage nach dem Stand vom 29.01.2024 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 12.08.2025.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhenbezugssystem: NHN

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Konstanz übereinstimmen.

Konstanz, den .....

.....
Bürgermeister
Karl Langensteiner-Schönborn

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der .....

Konstanz, den .....

.....
Bürgermeister
Karl Langensteiner-Schönborn

Plandaten

M.1:500
im Planformat: 1135 x 841

0 5 10 25 50 m

Planstand: 11.11.2025
Projekt-Nr: S-21-129
Bearbeiter: Burg/McLe/CBr
26.11.11 BPL OM Wollmatingen 2025-BLO.dwg

N

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de