

Einladung

Sitzung des Gemeinderates/Stiftungsrates

Am Donnerstag, 24.07.2025, 16:30 Uhr findet im Ratssaal, Kanzleistraße 15, 78462 Konstanz eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates/Stiftungsrates mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Angelegenheiten des Gemeinderates

- 2 Bebauungsplan "Oberlohn-Süd", 5. Änderung** 2025-0919
- Aufstellungsbeschluss
- Zurückstellung Baugesuch

- 3 Aktueller Stand der Gäubahn**
- mündlicher Bericht

Vorberatene Tagesordnungspunkte

- 4 Genehmigung der Haushaltssatzung 2025/2026 der** 2025-0886
Stadt Konstanz, der Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe
sowie der Sonderrechnung 2025/2026
„Entwicklungsmaßnahme Nördlich Hafner“ durch das
Regierungspräsidium Freiburg

04.07.2025 Sitzung der Haushaltsstrukturkommission

17.07.2025 Sitzung des Haupt-, Finanz- und Klimaausschusses

- 5 Doppelhaushalt 2025/2026:** 2025-0887
Verteilung des globalen Minderaufwands

17.07.2025 Sitzung des Haupt-, Finanz- und Klimaausschusses



- 6 Marketing und Tourismus Konstanz GmbH - Jahresabschluss zum 31.12.2024** 2025-0678
- **Vorberatung der Beschlüsse für die Gesellschafterversammlung**
- 17.07.2025 Sitzung des Haupt-, Finanz- und Klimaausschusses
- 7 Marketing und Tourismus Konstanz GmbH - Jahresabschluss zum 31.12.2024** 2025-0677
- **Vorberatung der Entlastung des Aufsichtsrates für die Gesellschafterversammlung**
- 17.07.2025 Sitzung des Haupt-, Finanz- und Klimaausschusses
- 8 WOBAK Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Konstanz** 2025-0811
- **Jahresabschluss zum 31.12.2024**
- **Vorberatung der Beschlüsse für die Gesellschafterversammlung**
- 17.07.2025 Sitzung des Haupt-, Finanz- und Klimaausschusses
- 9 WOBAK Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Konstanz** 2025-0812
- **Jahresabschluss zum 31.12.2024**
- **Vorberatung der Entlastung des Aufsichtsrates für die Gesellschafterversammlung**
- 17.07.2025 Sitzung des Haupt-, Finanz- und Klimaausschusses
- 10 Stadtwerke Konstanz GmbH - Jahresabschluss 31.12.2024** 2025-0667
- **Vorberatung der Beschlüsse für die Gesellschafterversammlung**
- 17.07.2025 Sitzung des Haupt-, Finanz- und Klimaausschusses
- 11 Stadtwerke Konstanz - Konzernabschluss zum 31.12.2024** 2025-0669
- **Vorberatung der Beschlüsse für die Gesellschafterversammlung**
- 17.07.2025 Sitzung des Haupt-, Finanz- und Klimaausschusses
- 12 Stadtwerke Konstanz GmbH - Jahresabschluss 2024** 2025-0668
- **Vorberatung der Entlastung des Aufsichtsrates für die Gesellschafterversammlung**
- 17.07.2025 Sitzung des Haupt-, Finanz- und Klimaausschusses



- 13** **Entwicklung Hafner: Neubau Campus Grundschule mit KiTa und weiterführende Schule** 2025-0871
- **Planungsbeschlüsse**
- 10.07.2025 Sitzung des Technischen und Umweltausschusses
- 17.07.2025 Sitzung des Haupt-, Finanz- und Klimaausschusses
- 14** **Handlungsprogramm Wohnen** 2025-0722
- **Grenzbachareal:**
Ausschreibung und Konzeptvergabe
- 10.07.2025 Sitzung des Technischen und Umweltausschusses
- 17.07.2025 Sitzung des Haupt-, Finanz- und Klimaausschusses
- 15** **Entwicklung Europaquartier** 2025-0616
- **Gewerbegrundstück 1. Bauabschnitt**
Änderung des Nutzungskonzeptes und der vertraglichen
Absicherung sowie Verlängerung der Optionierung
- 17.07.2025 Sitzung des Haupt-, Finanz- und Klimaausschusses
- 16** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sonnenbühlstraße- Mainaustraße“ im beschleunigten Verfahren** 2025-0796
- **Einleitungsbeschluss gem. § 12 Abs. 2 BauGB i. V. m.**
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- **Beschluss des beschleunigten Verfahrens**
gem. § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB
- **Abschluss Kostenübernahmevertrag**
- 10.07.2025 Sitzung des Technischen und Umweltausschusses
- 17** **Bebauungsplan "Freiflächen-PV Dingelsdorf-Nordwest, südlich Wallhauser Straße"** 2025-0775
- **Zustimmung Kostenübernahmevertrag**
- 09.07.2025 Sitzung des Ortschaftsrates Dingelsdorf
- 10.07.2025 Sitzung des Technischen und Umweltausschusses



- 18** **Flächennutzungsplan 2010, Änderung Nr. 43 "Freiflächen-PV
Dingelsdorf-Nordwest, südlich Wallhauser Straße", TVR I
Konstanz** 2025-0773
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss frühzeitige Beteiligung
- Änderung Landschaftsplan
- 09.07.2025 Sitzung des Ortschaftsrates Dingelsdorf
10.07.2025 Sitzung des Technischen und Umweltausschusses
- 19** **Novellierung Baumschutzsatzung** 2025-0618
- 10.07.2025 Sitzung des Technischen und Umweltausschusses
- 20** **Erschließung Bückleareal (Bahnquerung)
- Projektänderungsbeschluss** 2025-0867
- 03.07.2025 Sitzung des Technischen Betriebsausschusses
- Anträge der Fraktionen**
- 21** **Feste & Veranstaltungen in Konstanz (Antrag der FGL &
GRÜNE-Fraktion vom 03.06.2025)** 2025-0841/1
- Stellungnahme der Verwaltung wird
nachgereicht
- 21.1** **Feste & Veranstaltungen in Konstanz** 2025-0841
(Antrag der FGL & GRÜNE-Fraktion vom 03.06.2025)
- 22** **Einwohnerfragestunde (ca. 18:00 Uhr)**
- 23** **Verschiedenes**

Die Sitzungsvorlagen können im Vorfeld im Rathaus, Kanzleistr. 15, Geschäftsstelle Gemeinderat (Büro 1.04) sowie am 24.07.2025 während der Sitzung im Ratssaal, Kanzleistraße 15, 78462 Konstanz eingesehen werden. Ferner können die Sitzungsvorlagen auch im Internet unter www.konstanz.de sowie unter www.konstanz.sitzung-online.de/public/to010?SILFDNR=1003822 abgerufen werden.

Mit freundlichem Gruß

Uli Burchardt
Oberbürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung am 17.07.2025 auf der Homepage der Stadt Konstanz.