

[Falls Sie den Newsletter nicht oder nur teilweise sehen, klicken Sie bitte hier](#)



Newsletter
Baugemeinschaften



NEWSLETTER BAUGEMEINSCHAFTEN

www.konstanz.de/baugemeinschaften
www.konstanz.de/handlungsprogramm-wohnen



**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Interessierte am gemeinsamen Planen und Bauen in Konstanz!**

Rückblick

ZUKUNFTSSTADT KONSTANZ

Nationale Projekte des Städtebaus

HANDLUNGSPROGRAMM WOHNEN

DIE STADT KONSTANZ LÄDT EIN:
ZUKUNFTSSTADT KONSTANZ
BAUGEMEINSCHAFTSFORUM
„AM HORN“

25. JANUAR 2022
18:30 BIS 20:30 UHR

Zur besseren Planung bitten wir um eine Anmeldung bis 23. Januar 2022 unter folgendem Link:
<https://eveeno.com/am-horn>

Weitere Infos unter:
konstanz.de/zukunftsstadt

Das mittlerweile vierte **Baugemeinschafts-FORUM** am 25. Januar 2022 - Pandemie bedingt erneut im Onlineformat - war mit ca. 90 Teilnehmenden gut besucht.

Aufgeteilt in zwei thematische Blöcke, wurde zunächst über die aktuellen Planungen für das Modellquartier „Am Horn“ informiert. Mechthild Kreis stellte als Projektleitung im Amt für Stadtplanung und Umwelt die wesentlichen Festsetzungen des Bebauungsplans vor. Dieser wird von Mitte Februar bis Mitte März in die öffentliche Auslegung (Offenlage) gehen und dann auch im Internet einsehbar sein unter: [Bauleitplanung - Stadt Konstanz](#). Raphael Gregorits vom Planungsbüro feld72 ging danach auf die wesentlichen thematischen Aspekte des Planungshandbuchs ein. Beide Werke bilden nach einem im Sommer geplanten Beschluss des Gemeinderates die wesentliche Grundlage für das anschließende Konzeptvergabeverfahren.

Im zweiten Themenblock referierte zunächst Dr. Michael Roth vom Baden-Württembergischen Genossenschaftsverband e.V. zu den wesentlichen formellen Aspekten einer Quartiersgenossenschaft, insbesondere der Notwendigkeit einer eindeutigen Zweckbindung. Im Anschluss berichtete Mara Roth von der Genossenschaft für Quartiersorganisation GeQo aus München über die Tätigkeitsfelder, Aufgaben und Angebote ihrer auf das Quartiersmanagement ausgerichteten Genossenschaft und gab damit wesentliche Impulse für das im Aufbau befindliche Konstanzer Modell. Daran besonders Interessierte können sich bei Martin Schröpel, städtischer Beauftragter für Bürgerbeteiligung, melden unter der E-Mail-Adresse martin.schroepel@konstanz.de.

Die Fragen im Chat konnten zum Teil direkt von den Fachleuten der Verwaltung beantwortet werden. Aufgrund des zeitlichen Rahmens unbeantwortete Themen werden derzeit bearbeitet und sind demnächst ebenso wie die Vorträge zum Online-Forum auf der Seite der Zukunftsstadt zu finden unter: [ZUKUNFTSSTADT - Stadt Konstanz](#)

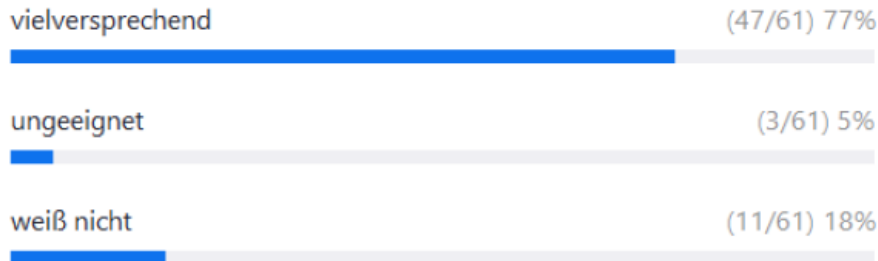
Die Antworten auf die Abfragen am Ende der Veranstaltung zeichnen ein insgesamt positives Feedback:

Quartiersgenossenschaft

Umfrage | 1 Frage | 61 von 79 (77%) haben teilgenommen

1. ...als Organisationsform für gemeinsam genutzte Infrastruktur "Am Horn" finde ich: (Einzelne Wahl) *

61/61 (100%) haben geantwortet

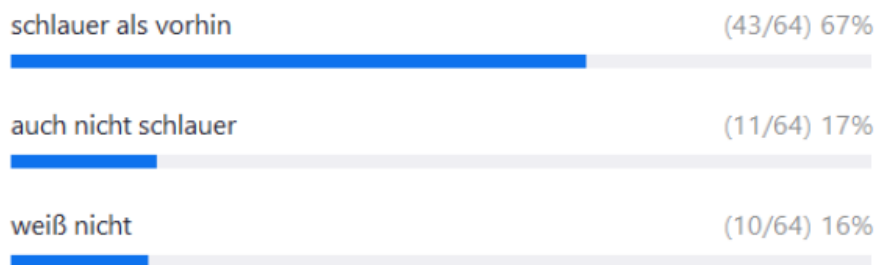


Feedback

Umfrage | 1 Frage | 64 von 79 (81%) haben teilgenommen

1. Nach 120 Minuten Baugemeinschaftsforum bin ich: (Einzelne Wahl) *

64/64 (100%) haben geantwortet



Aktuelles

Kontaktliste „Gemeinsam Bauen in Konstanz“

Die Kontaktliste wurde hinsichtlich möglicher Gebietspräferenzen zu Jahresbeginn aktualisiert:

1. das Gebiet *Hafner* wurde nach der förmlichen Einleitung der Entwicklungsmaßnahme im letzten Sommer neu aufgenommen,
2. ebenso wurde *Brühläcker II* in Dettingen neu aufgenommen, wo geplant ist weitere Grundstücke für Reihenhausbebauung an Baugemeinschaften zu vergeben. Mehr hierzu im nächsten Newsletter.

Wer an einem Austausch seiner Kontaktdaten (Name und E-Mailadresse) mit Interessierten, Baugemeinschaften und Baugemeinschafts-Projektsteuerern interessiert ist, kann eine ausgefüllte und unterschriebene [Einwilligungserklärung](#) senden an: gemeinsambauen@konstanz.de

Land will Wohnraumförderung mit neuem Förderprogramm 2022 effektiver gestalten

Um mehr bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, will die Landesregierung die soziale Wohnraumförderung weiter ausbauen und noch attraktiver gestalten. Vorrangiges Ziel ist, einen Anstieg der Zahl der Sozialwohnungen zu erreichen. Da dies auch im Konstanzer Handlungsprogramm Wohnen ein wesentliches Ziel darstellt, werden vom neuen Förderprogramm entsprechende Impulse für die Umsetzung vor Ort erwartet.

Ein aktueller Link dazu: [Landesregierung gestaltet soziale Wohnraumförderung noch attraktiver: Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg_\(baden-wuerttemberg.de\)](#)

Mit gemeinschaftlichen Grüßen!

Projektgruppe gemeinschaftliches Bauen



Martin Kratz

Stadt Konstanz | Amt für Stadtplanung und Umwelt
Stabstelle Stadtentwicklung
Untere Laube 24 | 78462 Konstanz | Raum 5.02
Tel. +49 7531 900-2577
Fax to PC +49 7531 900-122577
gemeinsambauen@konstanz.de | www.konstanz.de/baugemeinschaften

Die Stadt Konstanz bei [facebook](#) | [twitter](#) | [youtube](#)

28.01.22, 12:49

Newsletter Baugemeinschaften

Stadt Konstanz | Kanzleistr. 15, 78459 Konstanz
Telefon (07531) 900-0 | posteingang@konstanz.de
Vertretungsberechtigter: Oberbürgermeister Uli Burchardt

Wenn Sie keine weiteren E-Mails mehr von uns erhalten möchten, können Sie sich [hier](#) austragen. Um unsere News Bekannten und Freunden zu empfehlen, klicken Sie [hier](#)