

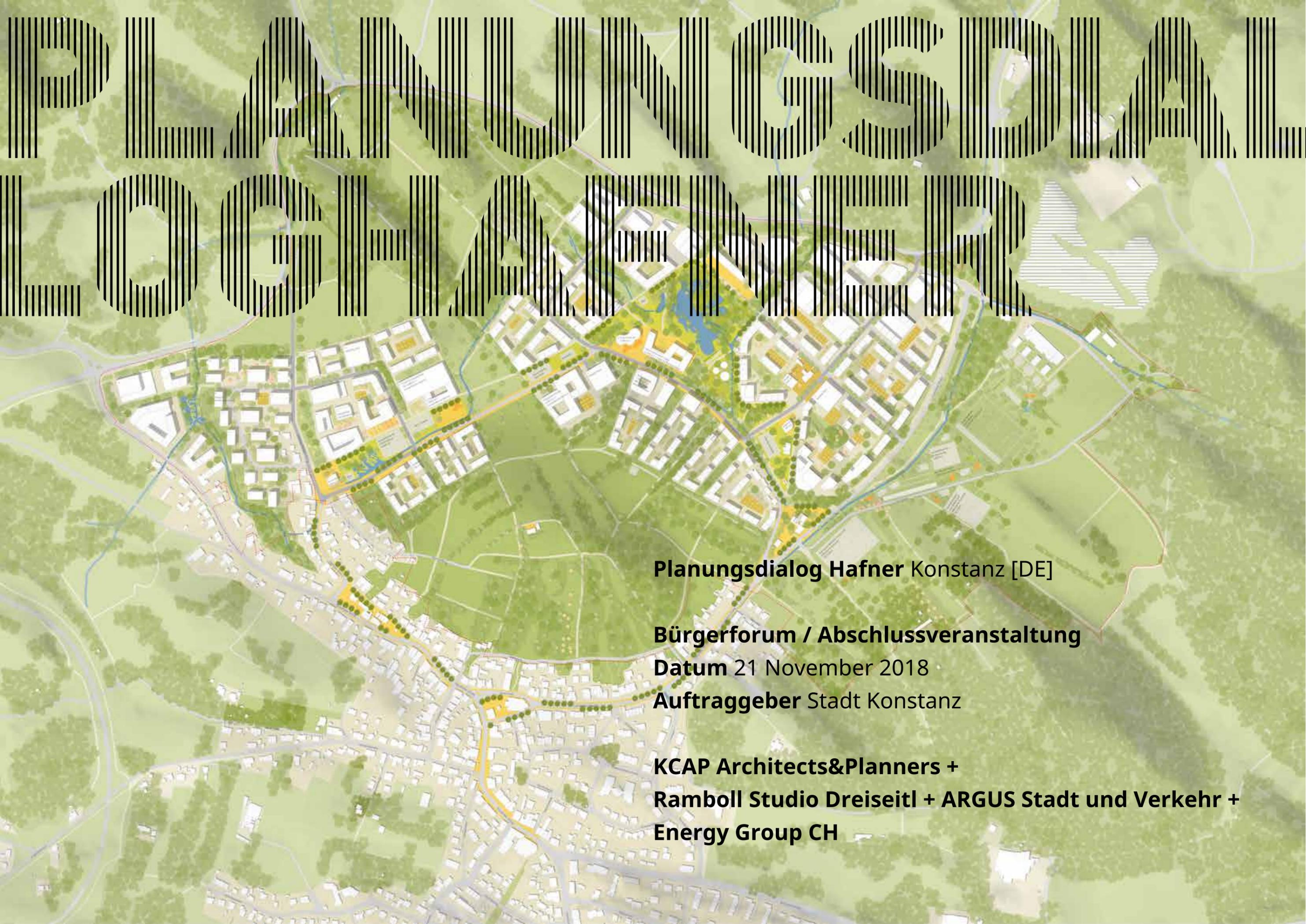
# 1005: 1. PLATZ

KCAP, Zürich/Rotterdam

mit

Ramboll Studio Dreiseitl, Überlingen





**Planungsdialog Hafner Konstanz [DE]**

**Bürgerforum / Abschlussveranstaltung**

**Datum 21 November 2018**

**Auftraggeber Stadt Konstanz**

**KCAP Architects&Planners +**

**Ramboll Studio Dreiseitl + ARGUS Stadt und Verkehr +**

**Energy Group CH**

# Landschafts- und Klimakorridor



# Klar identifizierbare Quartiere um den Hafner



# Hafner-Ring als soziales Aktivitäts- und Bewegungsrückgrat



# Nutzungskonzept und Gebäudetypologie

## Bebauung

- Reihenhäuser / Townhouses
- Stadtvillen
- Geschosswohnungsbau
- Gewerbe / Industrie-Campus
- Hybride Typologien
- Bildung / soziale Infrastruktur
- Läden, Gastronomie
- Mobilitätsstationen / Quartiersgaragen

## Freiraum

- 'Hafner-Ring'
- Sportflächen / Spielplätze
- Gemeinschaftsgärten
- Privatgärten
- Quartiersplätze
- Wiese
- Feuchtbiotop / Kanäle / Retentionsflächen

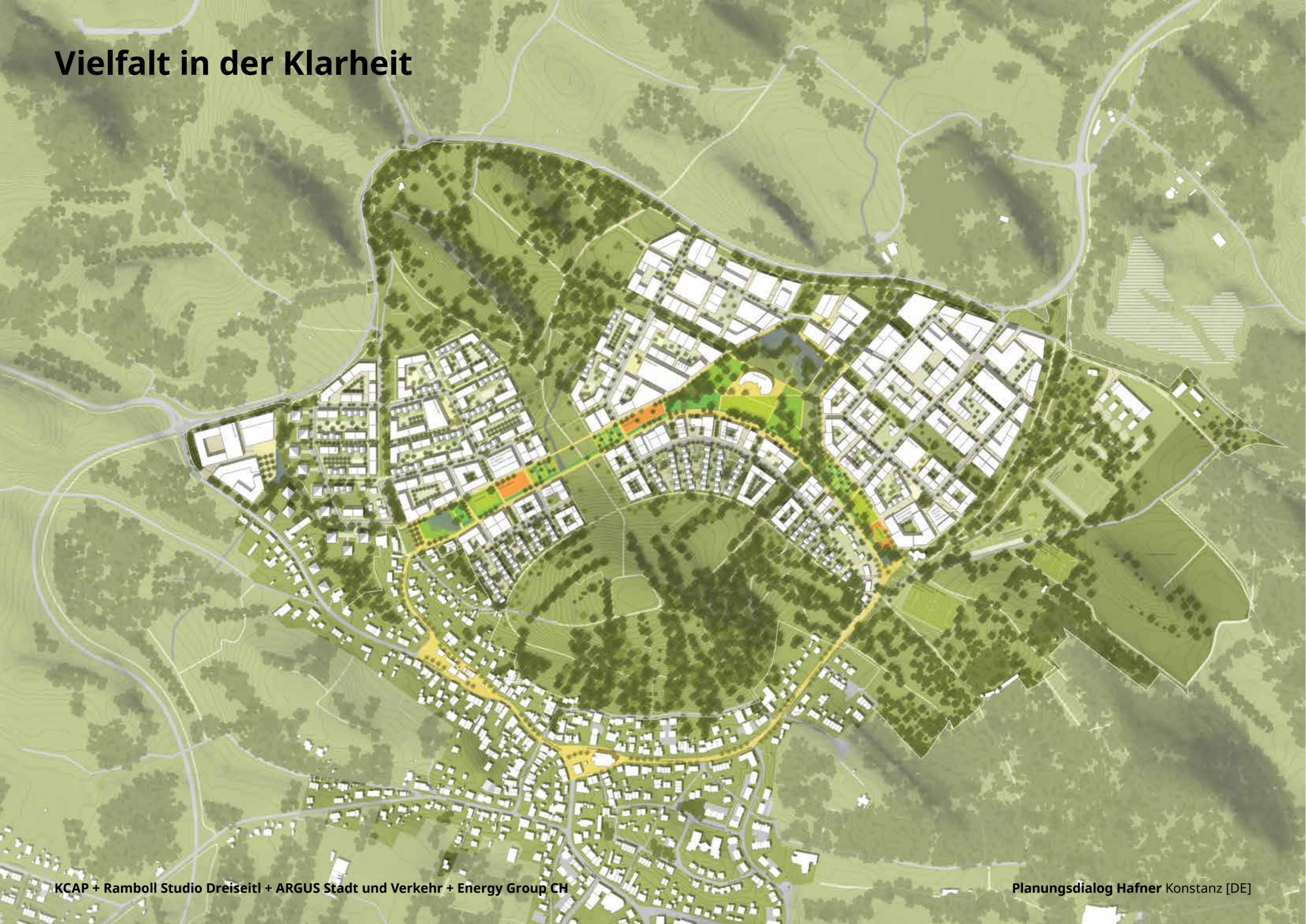


- Miete/Eigentum
- öffentlich gefördert
- Baugenossenschaft

Nutzungsflexibilität der  
hybriden Typologien



# Vielfalt in der Klarheit



# Quartier Neu-Wollmatingen



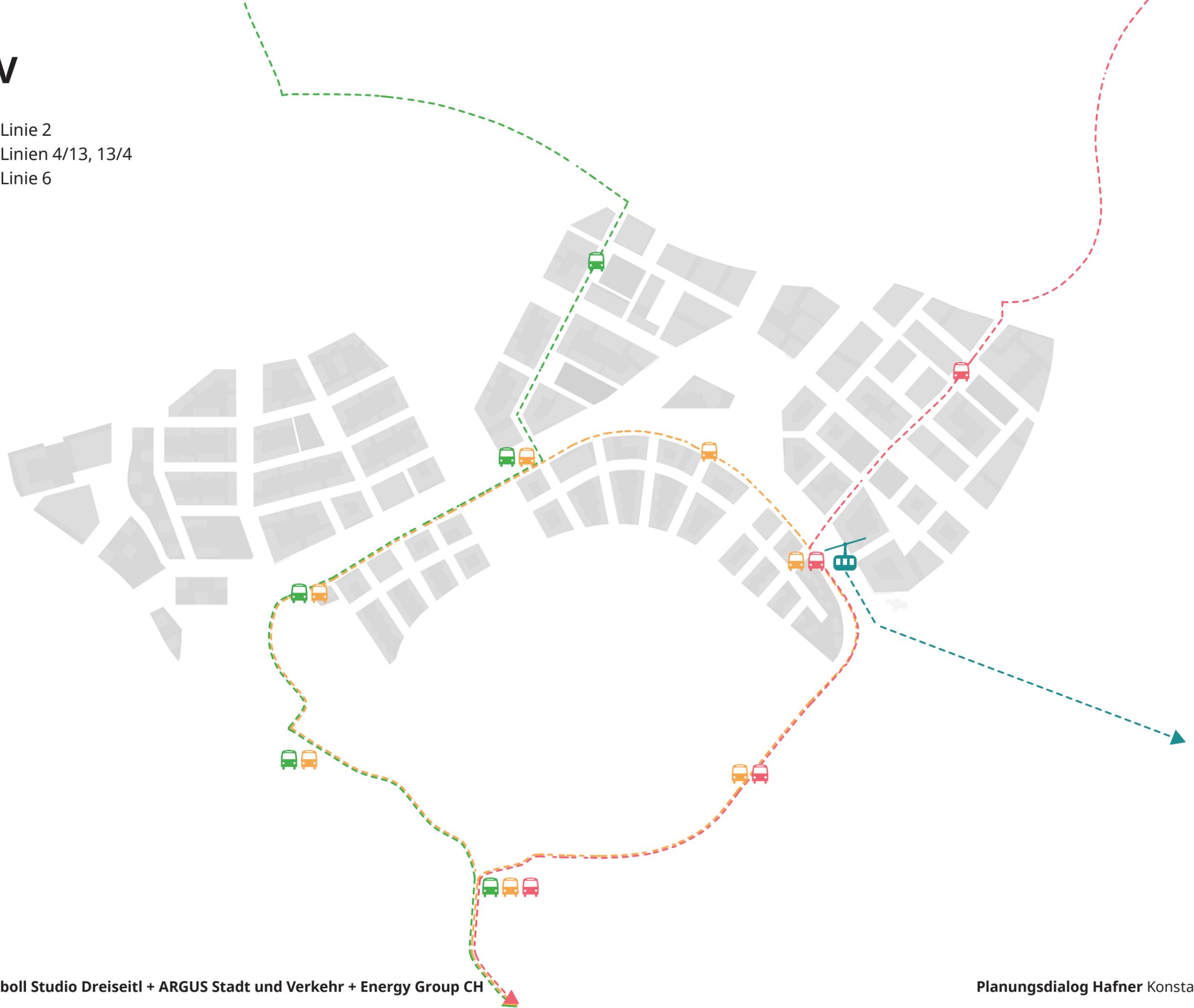
# Quartier Muren





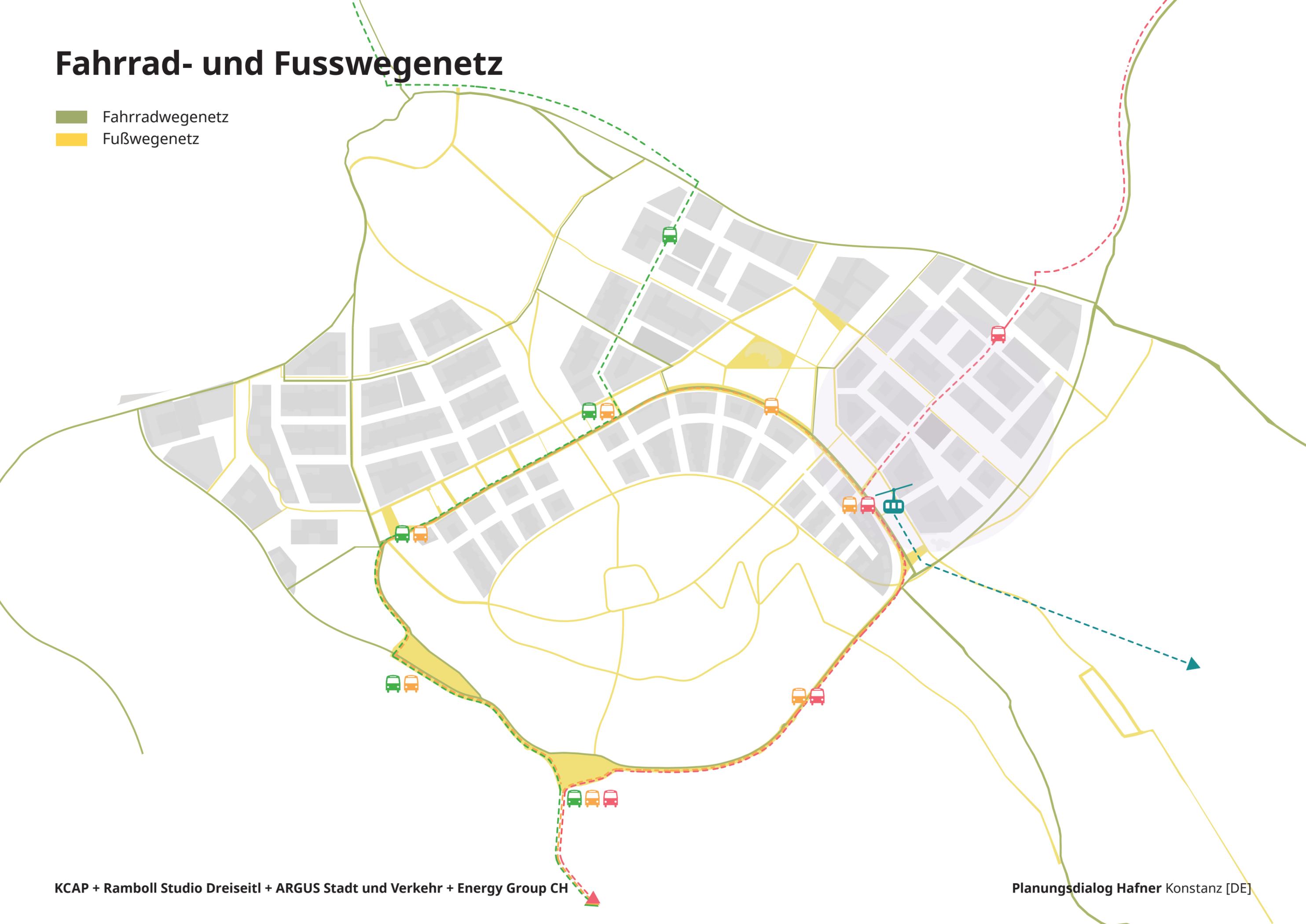
# ÖPNV

- Bus Linie 2
- Bus Linien 4/13, 13/4
- Bus Linie 6



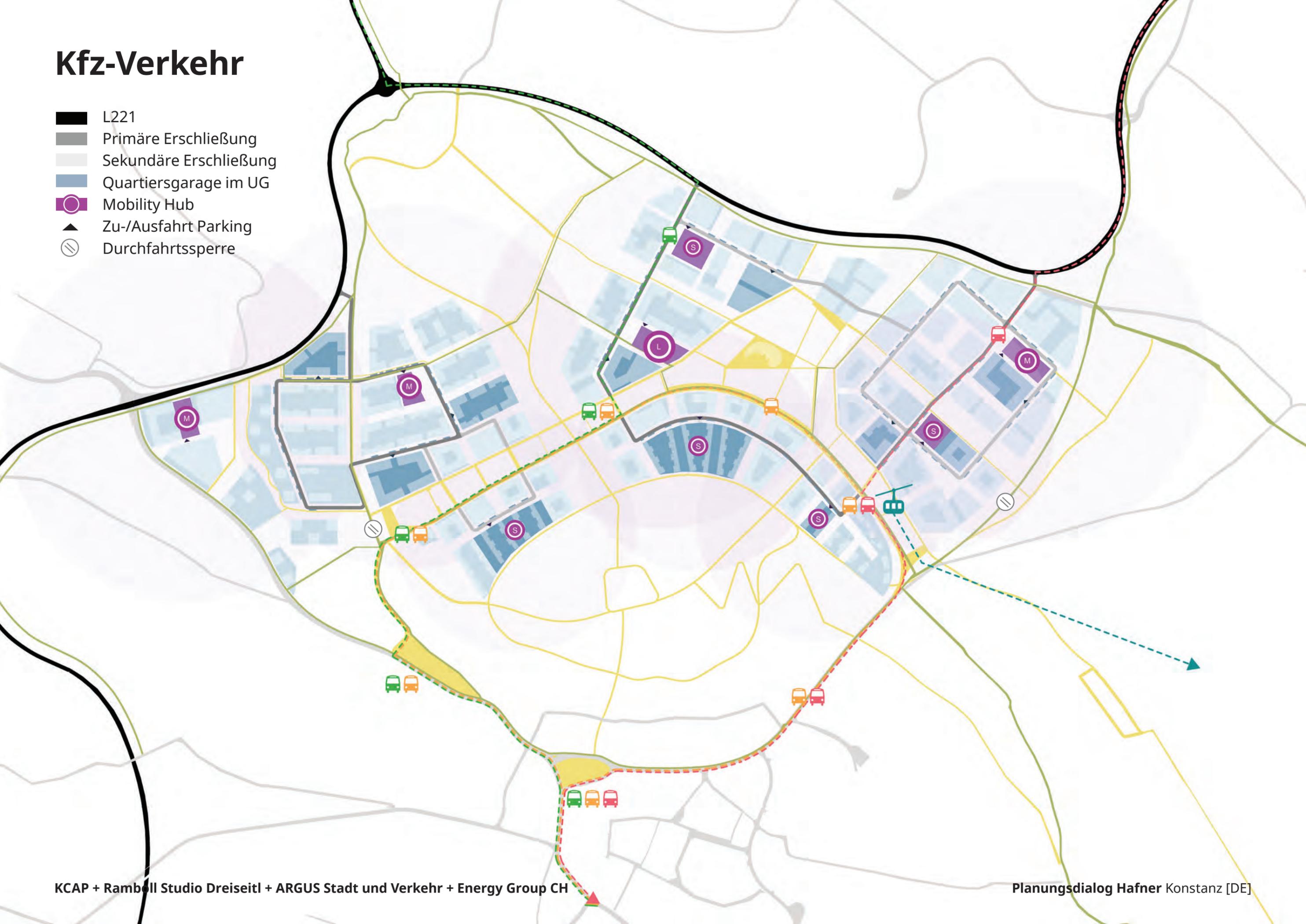
# Fahrrad- und Fusswegenetz

- Fahrradwegenetz
- Fußwegenetz



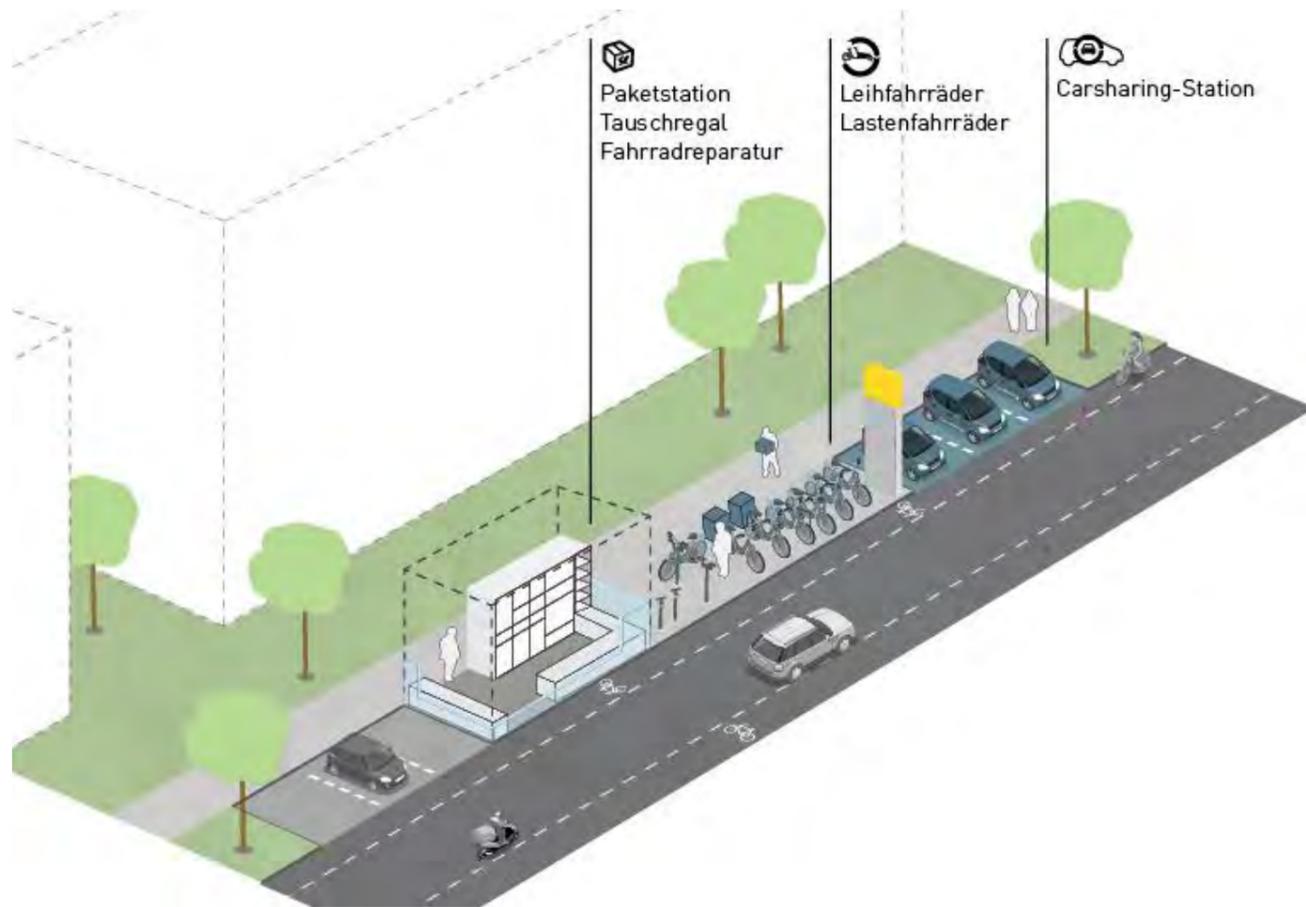
# Kfz-Verkehr

- L221
- Primäre Erschließung
- Sekundäre Erschließung
- Quartiersgarage im UG
- Mobility Hub
- ▲ Zu-/Ausfahrt Parking
- ⊘ Durchfahrtsperre

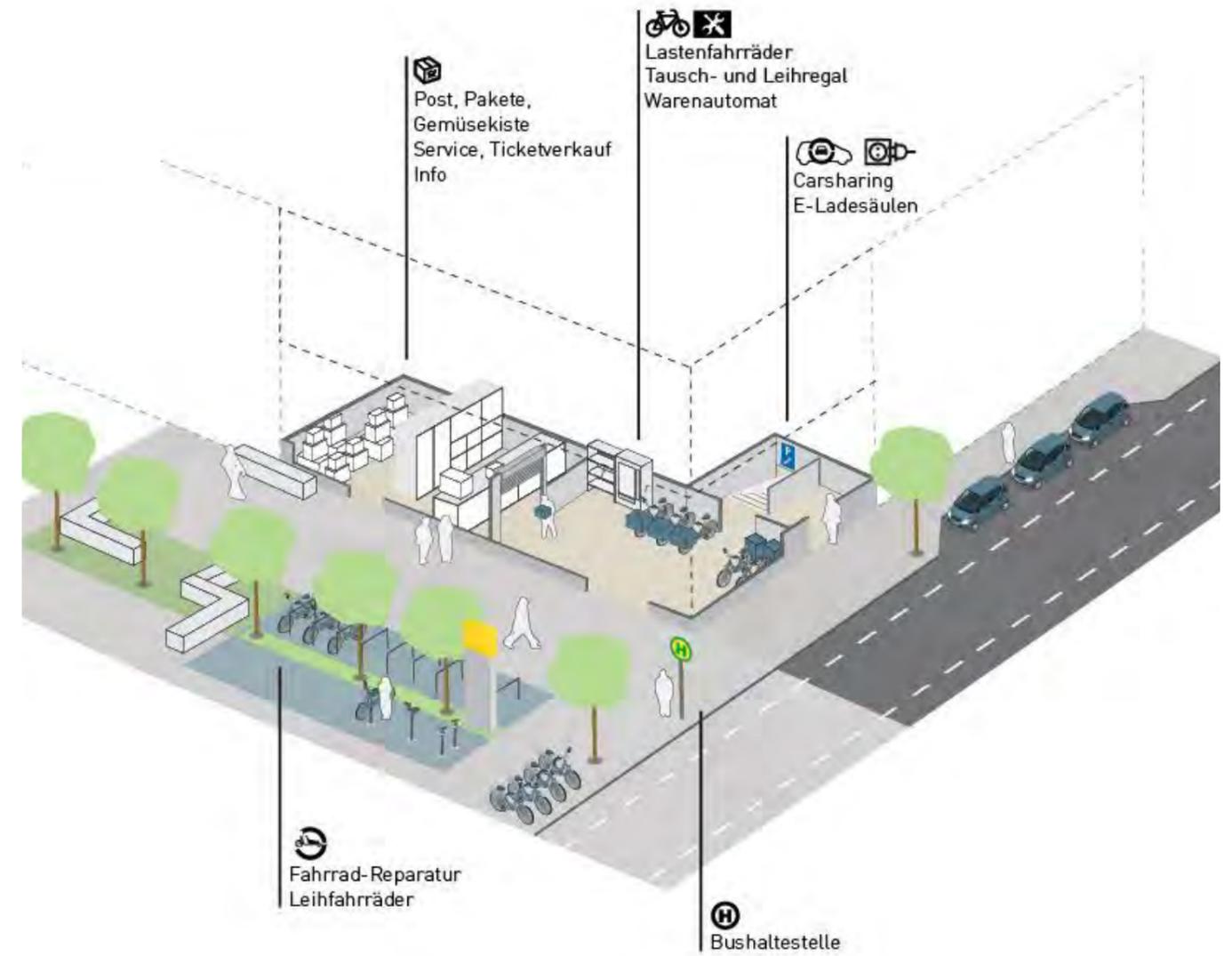


# Mobilitätsstationen

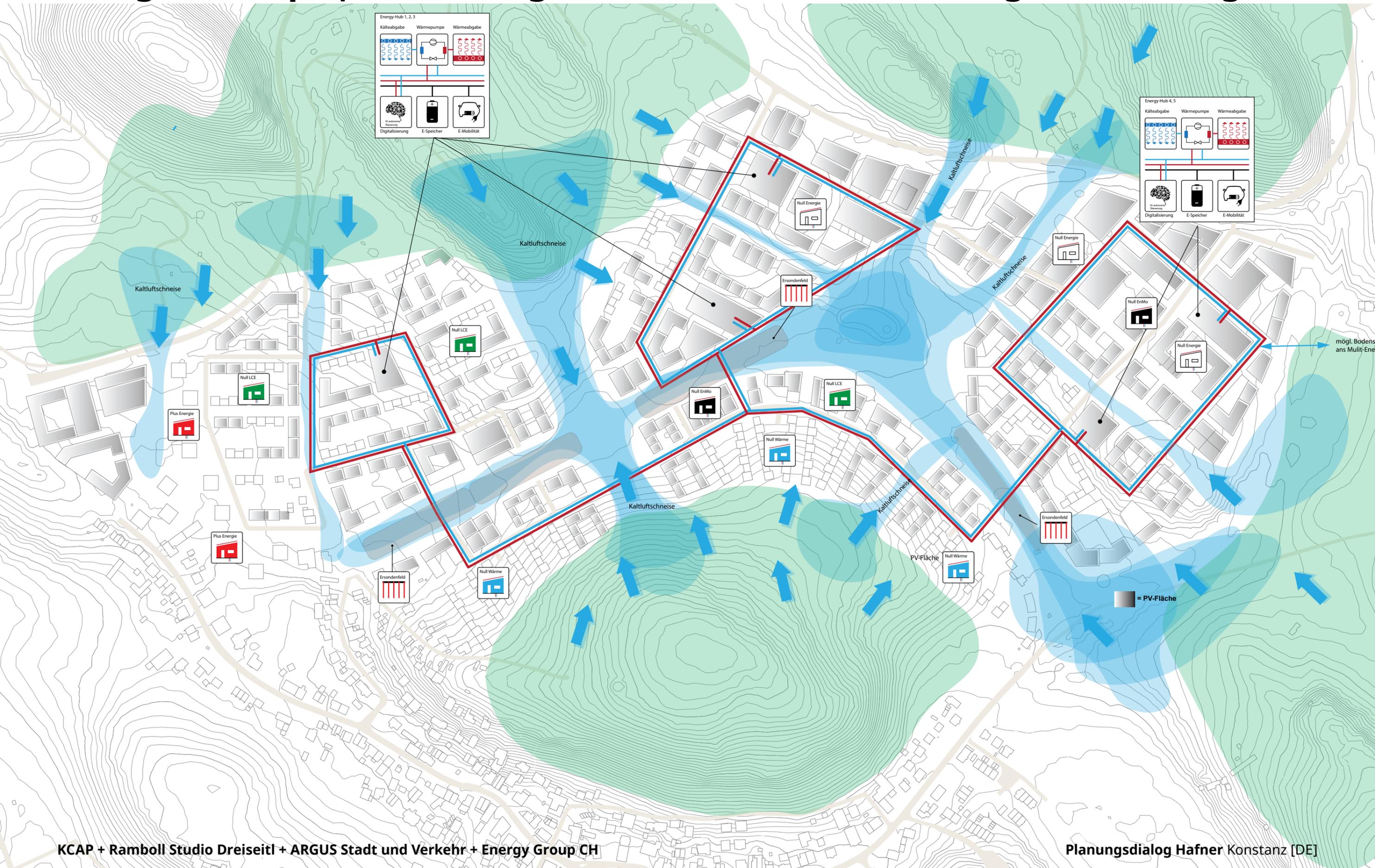
S



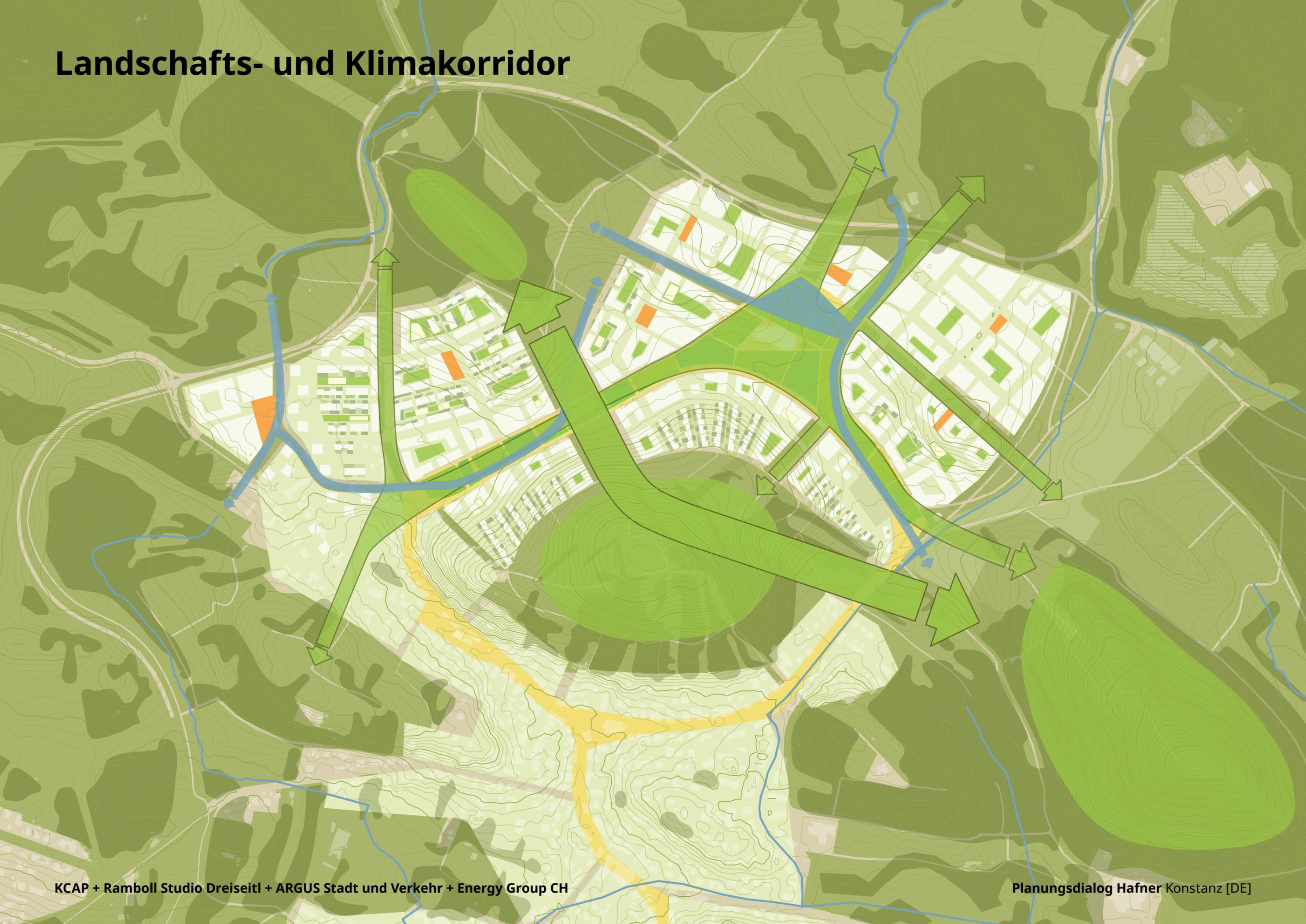
L



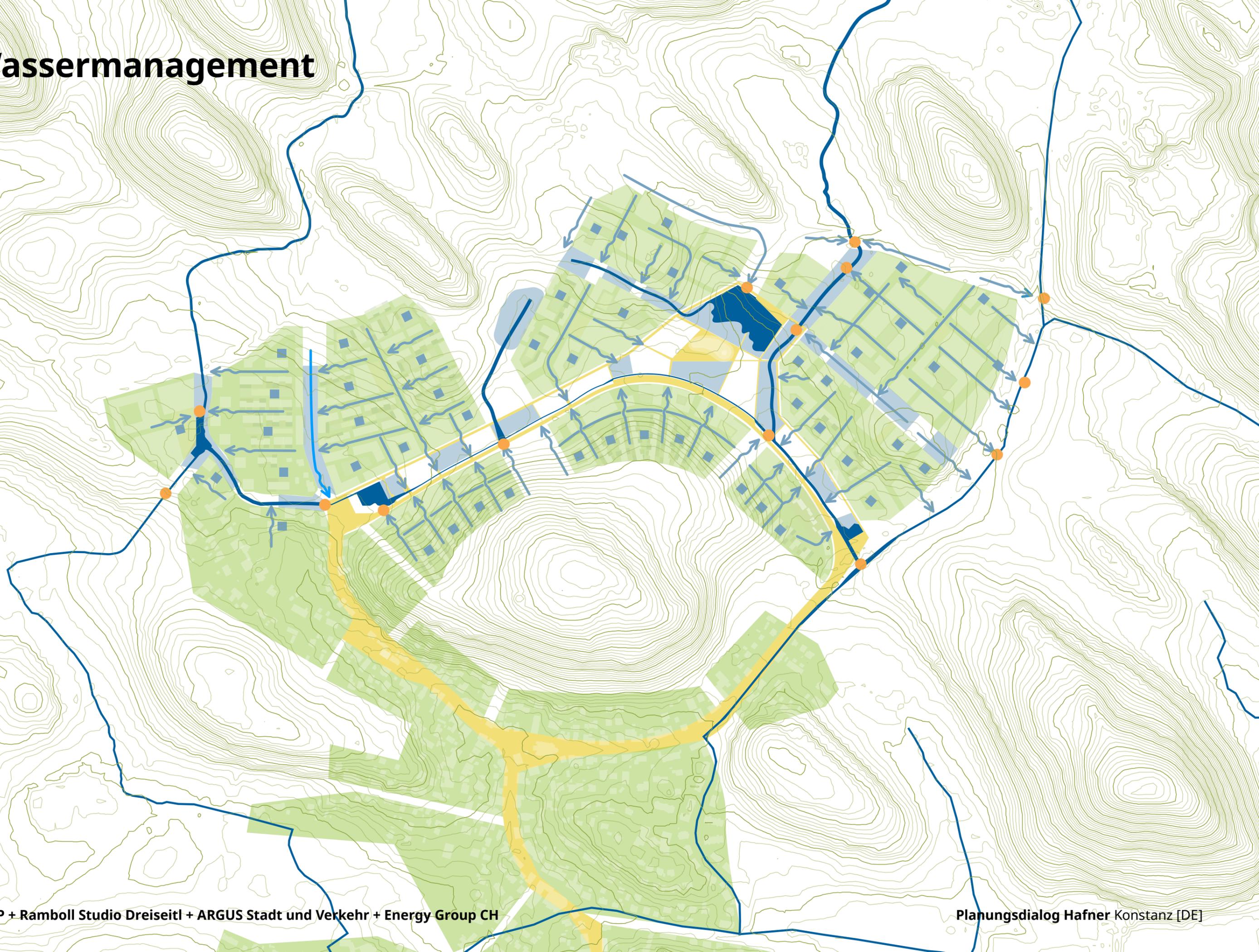
# Energiekonzept | Nachhaltigkeit durch Vielfalt, vielfältige Nachhaltigkeit



# Landschafts- und Klimakorridor



# Wassermanagement



# Freiraum- und Lebensqualität | Hafner-Ring und Wohnquartier

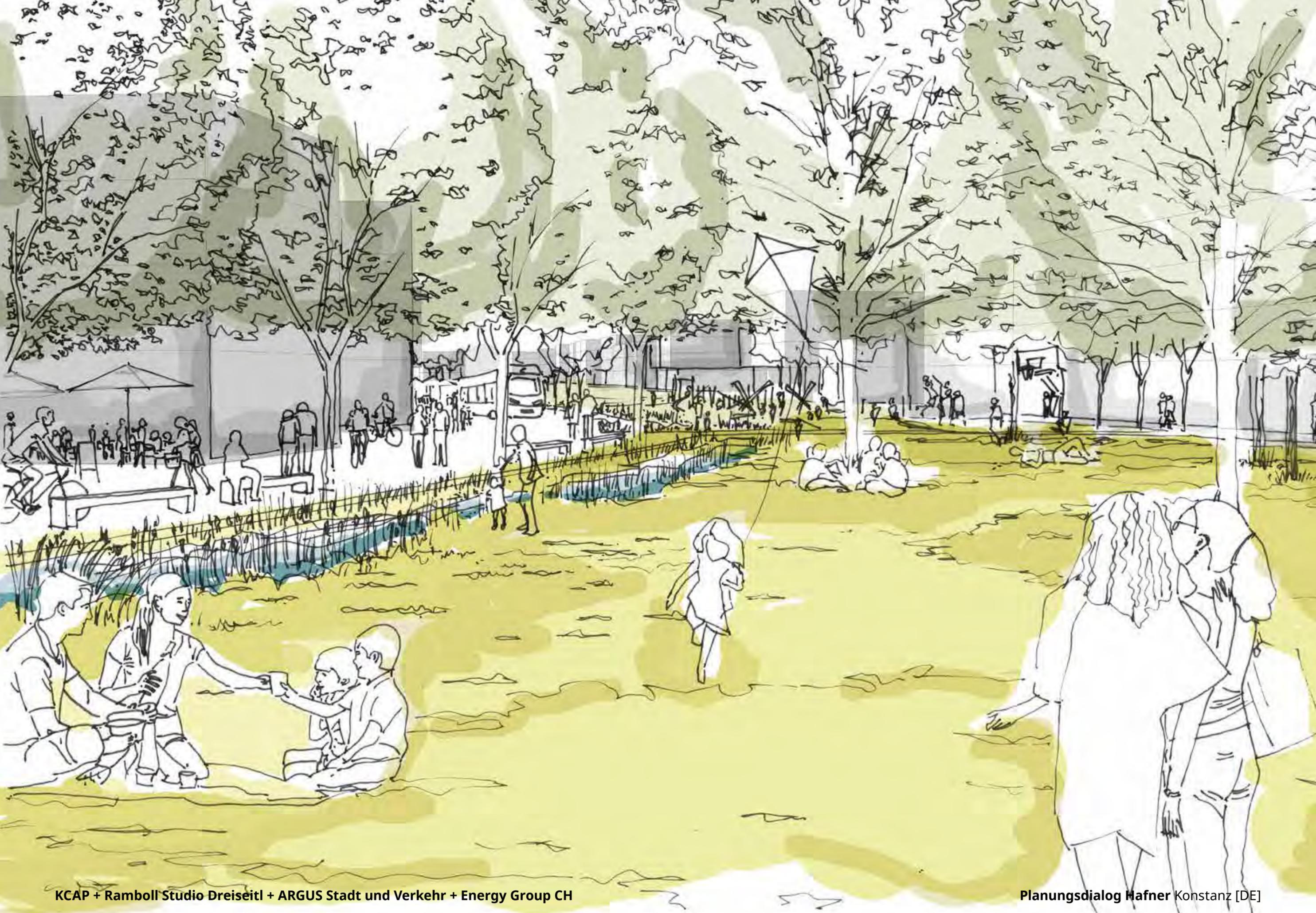


# Hafner-Ring

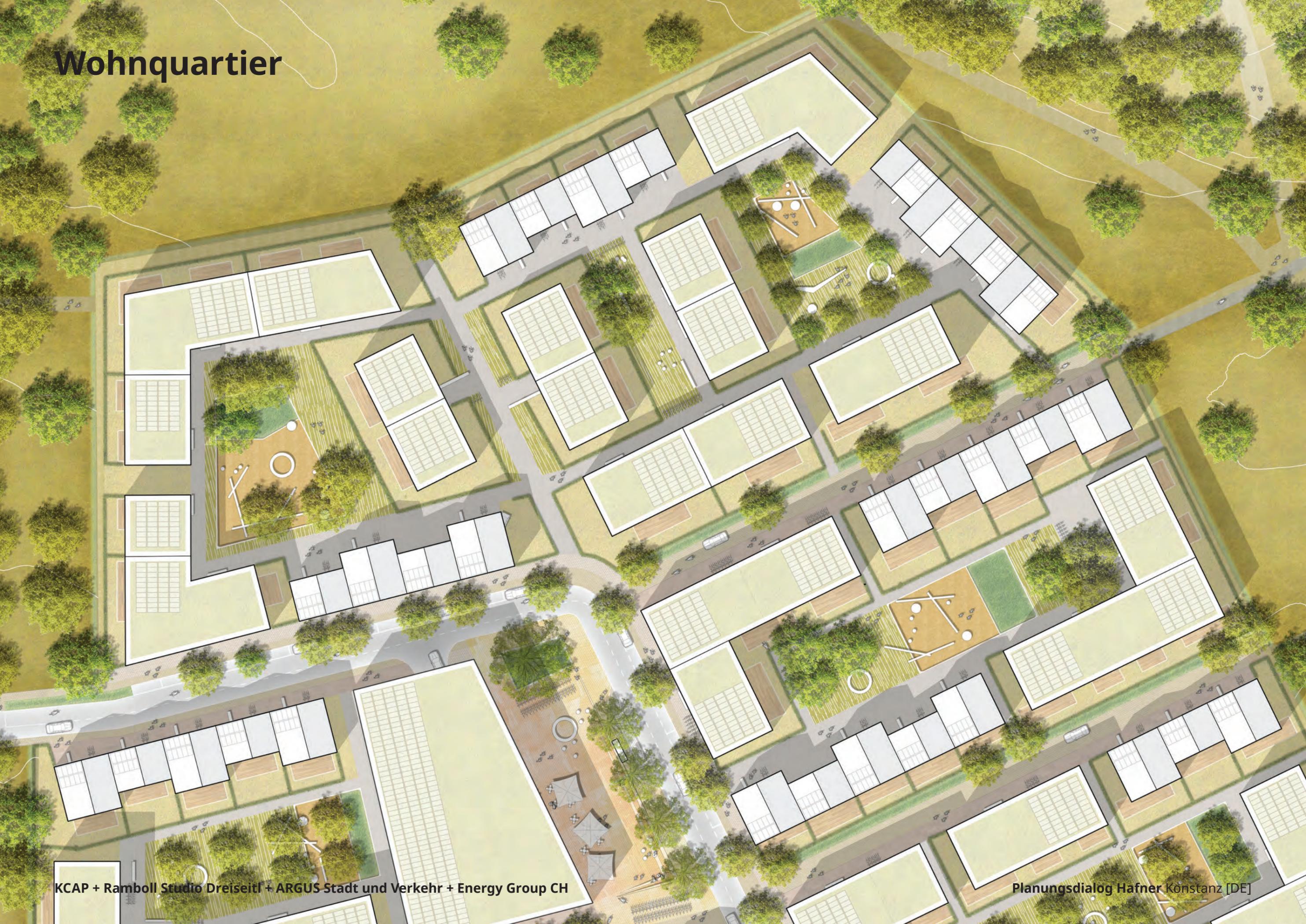


# Hafner-Ring





# Wohnquartier



# Wohnquartier - Übergang in die Landschaft

