

**ZUKUNFTS
STADT
KONSTANZ**



Nationale Projekte
des Städtebaus



SMART WACHSEN
Zukunftsstadt Konstanz

Das LexiKON „Smart Wachsen“

Ziel des Projekts Zukunftsstadt Konstanz ist neben der Realisierung des interdisziplinär geplanten Modellquartiers „Am Horn“, das im Projekt gewonnene Wissen auf künftige Planungsprozesse anzuwenden. Hierzu wurde die Idee zum digitalen Wissens- und Planungstool „LexiKON: Smart Wachsen“ im Projektteam mit der HTWG Konstanz sowie dem Fraunhofer Institut für Arbeitswirtschaft und Organisation entwickelt.

Durch das LexiKON soll das Thema der flächeneffizienten und nachhaltigen Stadtquartiere einerseits inhaltlich vermittelt werden und gleichzeitig den Dialog zwischen verschiedenen beteiligten Akteursgruppen fördern. Das Tool soll einen Beitrag zu partizipativen und interdisziplinären Planungsprozessen auf kommunaler Ebene leisten. Mehrere Fachgebiete der Konstanzer Hochschulen HTWG und Universität Konstanz haben unter anderem aus den Bereichen »

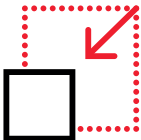
Architektur, Bauingenieurwesen, BWL, Psychologie und Soziologie die wissenschaftliche Grundlage für das LexiKON „Smart Wachsen“ geschaffen.

Das große Potential und die Innovationskraft von Planungsverfahren, in denen das Know-How von Wissenschaft und Verwaltung auf die zivilgesellschaftliche Alltagsrealität trifft, ist die Grundlage des LexiKONs. Mit der Vision **„Smart Wachsen – Qualität statt Quadratmeter! Wie lassen sich eine hohe Wohn- und Lebensqualität und gesteigerte Flächeneffizienz in Einklang bringen?“** wird neben ihrer direkten Umsetzung im Reallabor auf der Fläche „Am Horn“ auch die Sammlung aller im Projekt zusammengetragenen Informationen im digitalen Tool LexiKON „Smart Wachsen“ gewährleistet. In kommunalen Planungsprozessen sowie konkreten Bauprojekten soll das LexiKON die unterschiedlichen Beteiligten z.B. Verwaltungsmitarbeitende, ArchitektInnen oder Baugemeinschaften unterstützen, um nachhaltiges Bauen handhabbar zu machen und konkret umzusetzen.



**IM FOLGENDEN EIN
EINBLICK IN DIE ZEHN
HANDLUNGSFELDER
DES LEXIKONS**

Weitere Infos zum LexiKON
finden Sie auch online unter:
konstanz.de/zukunftsstadt/lexikon



Handlungsfeld 1

Effektive Flächennutzung

Ziel ist bei Gewährleistung hoher Lebensqualität die Größe der versiegelten Flächen zu minimieren, Nutzungen zu überlagern und Flächen wertvoll zu gestalten.

- **Nachhaltige Siedlungsflächenkonzepte**
- **Flächen- & Nutzungseffizienz**



Handlungsfeld 2

Städtebau & Baukultur

Ziel ist, mit dem neuen Quartier eine hohe Qualität in Städtebau und Architektur und eine gute Einbindung in den städtebaulichen und freiräumlichen Kontext zu erzielen. Das Quartier und seine Gebäude sind anpassungsfähig, flexibel und gewährleisten eine hohe Varianz sowie Vielfalt in der Bewohnerschaft.

- **Einbindung in Stadtgestalt & Stadtstruktur**
 - **Varianz & Vielfalt**
 - **Modulares & flexibles Bauen**



Handlungsfeld 3

Energie

Ziel ist die Versorgung des Quartiers durch 100% erneuerbare Energie, die bestenfalls vor Ort erzeugt wird. Zu diesem Zweck werden möglichst hohe Energiegewinne erzielt und gespeichert. Der Energiebedarf wird durch eine geschickte Bauweise und Energieeinsparung reduziert. Der Einsatz von Energie für die Herstellung und Errichtung von Gebäuden und Infrastruktur erfolgt verantwortungsvoll und effizient, um den Energieverbrauch so gering wie möglich zu halten (Graue Energie).

- **Energieerzeugung & Speicherung vor Ort**
- **Graue Energie minimieren**



Handlungsfeld 4

Mobilität

Ziel ist die Schaffung nachhaltiger, vielfältiger, bedürfnis-gerechter und gut erreichbarer Mobilitätsangebote im Quartier und darüber hinaus.

- **Quartiersbezogenes Mobilitätskonzept**
- **Zukunftsfähige Verkehrsinfrastruktur**



Handlungsfeld 5

Ressourcen, Bau- & Wertstoffe

Ziel ist ein schonender und bewusster Umgang mit Ressourcen und Wertstoffen. Die verwendeten materiellen Ressourcen werden dauerhaft im Materialkreislauf gehalten. Bei der Herstellung, Verwendung und Wiederverwendung der im Quartier genutzten Ressourcen entstehen keine schädlichen Emissionen und/oder Müll.

- **Ressourceneffizientes Bauen**
- **Gesunde Baustoffe & geschlossene Kreisläufe**



Handlungsfeld 6

Klimaschutz & Klimaresilienz

Ziel ist die Abmilderung der Klimakrise durch einen zügigen, sektorenübergreifenden Wandel hin zur Klimaneutralität bei gleichzeitigem Ausbau der Klimaresilienz. Zudem wird durch das Quartier ein positiver Effekt auf das Klima erzielt.

- **Planungsleitfaden Klimaresiliente Quartiere**
- **Klimaschutz-Konzept & Klimaschutz-Monitoring**

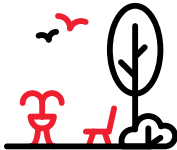


Handlungsfeld 7

Umweltschutz & Biodiversität

Ziel sind der Erhalt und die die Verbesserung der natürlichen Lebensgrundlagen sowie Sicherung, Schutz und Optimierung von Biodiversität im Gebiet sowie darüber hinaus, im Rahmen der Quartiersentwicklung, -Realisierung sowie in der Nutzung.

- **Umweltschutz-Konzept & Planungsleitfaden**
- **Biodiversitäts-Konzept & Gestaltungsvorgaben**



Handlungsfeld 8

Lebensraum Quartier

Ziel ist das Schaffen und Etablieren von Rahmenbedingungen zur Entwicklung nachhaltiger sozialer sowie baulicher Strukturen im Quartier, die menschliche Interaktion, das Wohlbefinden und die Gesundheit der BewohnerInnen und NutzerInnen fördern.

- **Quartiere mit hoher Lebensqualität**
- **Raum für Gemeinschaft & Interaktion**



Handlungsfeld 9

Ökonomie

Ziel ist, dass eingesetztes Kapital in seinen vielfältigen Ausprägungen, nicht ausschließlich in Form von finanziellen Mitteln, effektiv zur Erreichung und Sicherung einer hohen Lebensqualität im Sinne der anderen Handlungsfelder genutzt wird und genutzt werden kann.

- **Bezahlbarer Wohnraum & Lebenszykluskosten**
- **Sharing & Produktion im Quartier**



Handlungsfeld 10

Planungsprozess

Ziel ist über die Gestaltung integraler, interdisziplinärer und ko-kreativer Prozesse im Rahmen der Quartiersplanung, ExpertInnen, Planende, NutzerInnen, Betroffene, etc. am Gelingen des Quartiers zu beteiligen, um ein höchstmögliches Maß an Qualität im Sinne der vorgenannten Handlungsfelder zu erreichen.

- **Integraler, ko-kreativer Planungsprozess**
- **Transparenz & Qualitätssicherung**

Werden Sie ImpulsgeberIn für künftige Projekte!

Sie kennen oder betreuen ein Projekt,
von dem andere lernen können?

Reichen Sie es als Best Practice-Beispiel
ein und erweitern Sie damit das LexiKON!



PDF Vorlage (1,8 MB) zum Einreichen
von Best Practice-Beispielen für das
LexiKON online downloadbar unter:
konstanz.de/zukunftsstadt/lexikon

KONSTANZ
Die Stadt zum See



JETZT EINSANNEN!

Weitere Details zum Projekt online entdecken.
Hierzu einfach mit dem Smartphone den
QR-Code abschnnen oder unsere Homepage
konstanz.de/zukunftsstadt besuchen.

Herausgeber: Amt für Stadtplanung & Umwelt der Stadt Konstanz © 2021
Wiss. Projektbegleitung: Fraunhofer Institut für Arbeitswirtschaft & Organisation
Wiss. Projektleitung: HTWG Konstanz, Fachgebiet Energieeffizientes Bauen
Konzept, Layout & Gestaltung: www.designstudio-eminent.de, Konstanz
Dieser Folder ist klimaneutral gedruckt:



Klimaneutral

Druckprodukt

ClimatePartner.com/10704-2106-1174